

Создано: 15.01.2026 в 22:59

Обновлено: 16.01.2026 в 00:24

<https://spb.move.ru/objects/9288026462>

Анна Щербинина, Частный маклер

79110896860

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

12 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



Квартира

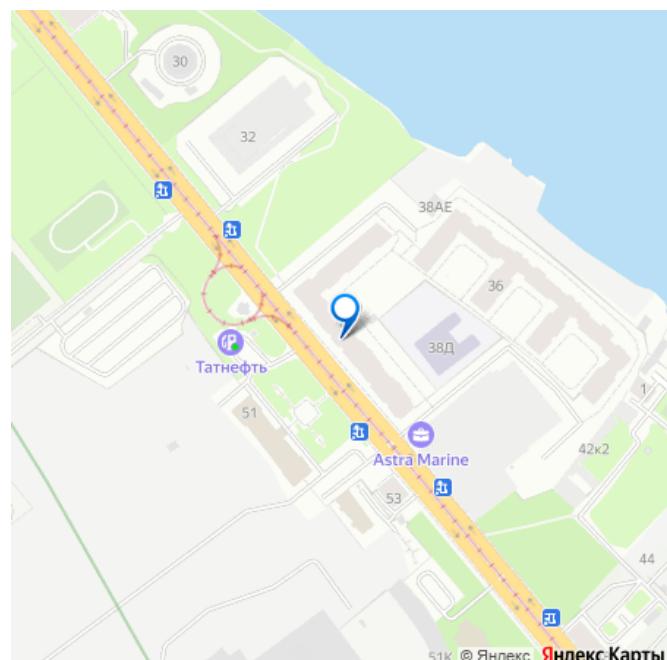
Количество комнат

1



Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

13.8 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

31.7 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже светлая, ВИДОВАЯ,
однокомнатная квартира, с чистовой
отделкой на первой береговой линии Невы!

Описание и фотографии соответствуют
действительности. О КВАРТИРЕ: -

Панорамные окна с красивым видом на Неву;

- Удачная планировка, максимум полезного
пространства; - Высокий этаж и панорамные
окна обеспечивают много света в квартире; -

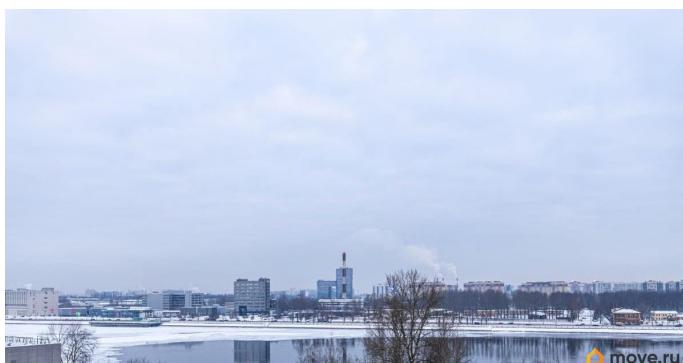
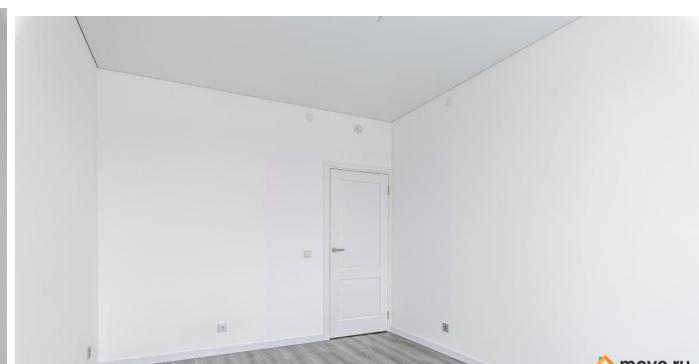
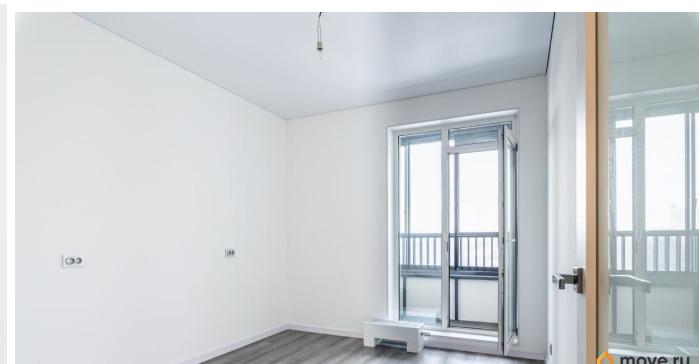
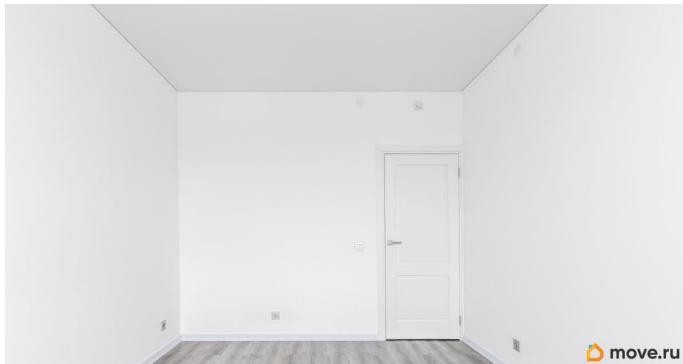
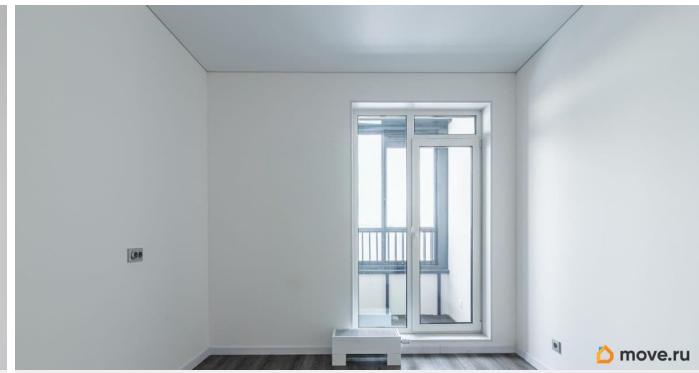
Квартира без лишних вложений: отделка
выполнена застройщиком Nord Line White; -

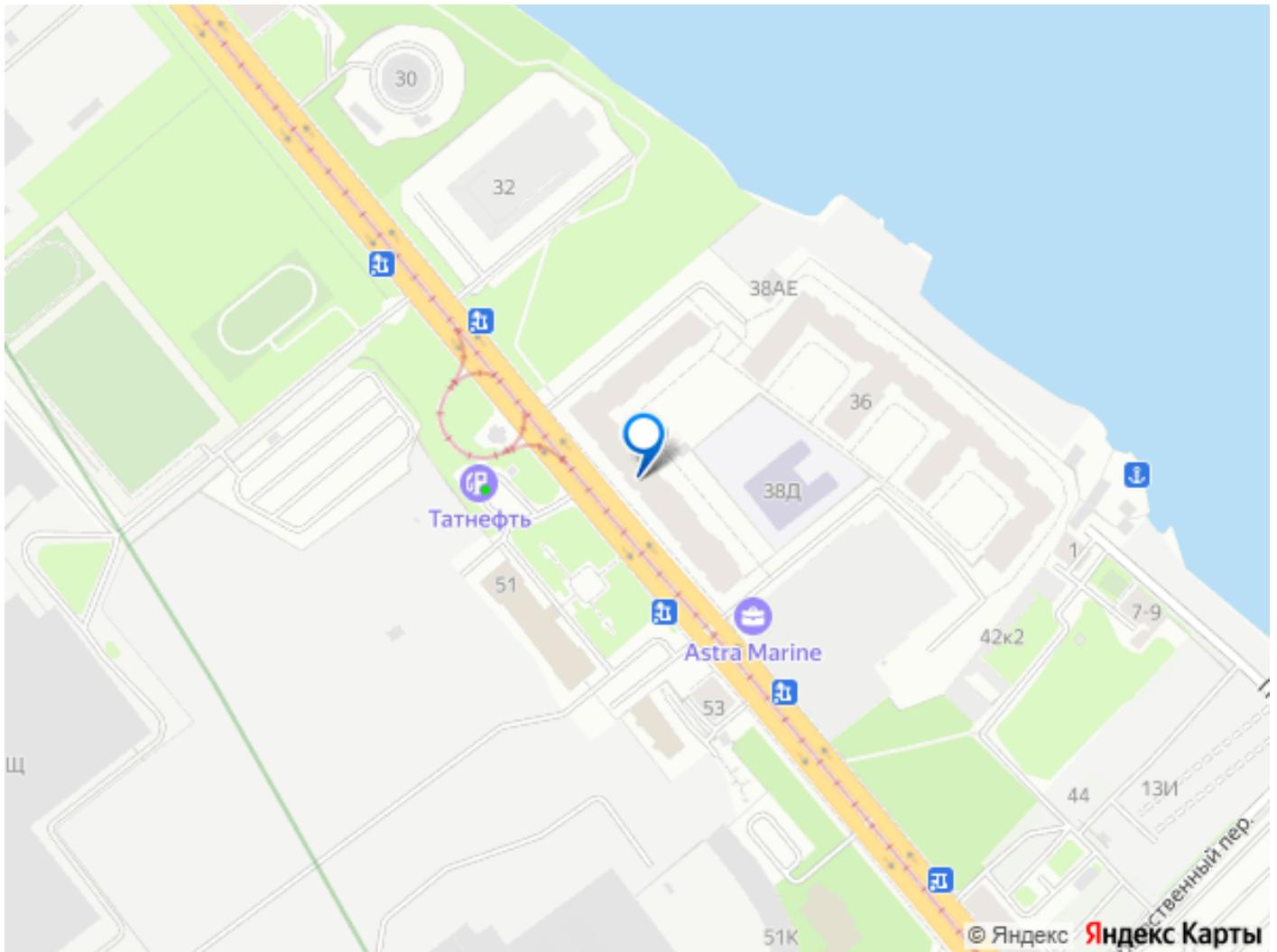
Отлично подойдёт как для собственного
 проживания, так и для инвестиций. О ЖИЛОМ
КОМПЛЕКСЕ Astra Marine на набережной: -

Современный архитектурный проект -

Благоустроенная территория, набережная
для прогулок - Подземный паркинг,
современные входные группы - Холлы с
авторским дизайном, авторскими объектами
и помещениями для хранения детских
колясок и велосипедов; - Интеллектуальная
система, которая позволяет решать

повседневные задачи жильцов через мобильное приложение; - Закрытая территория жилого комплекса с охраной и видеонаблюдением обеспечивает полную безопасность; - Развитая инфраструктура: магазины, кафе, сервисы рядом с домом. О ЛОКАЦИИ: - Первая береговая линия Невы ЖК расположен прямо на набережной реки Нева — из окон открываются панорамные виды на воду, закаты и ночную панораму города, а прогулки у воды становятся частью повседневной жизни. Это уникальное преимущество, которое выделяет ваш дом среди других новостроек. - Отличная транспортная доступность До метро Елизаровская всего около 10-15 минут пешком, а до центра города можно доехать на автомобиле приблизительно за 10-15 минут. При этом удобные выезды на основные магистрали ускоряют поездки по городу. - Близость к Невскому проспекту и городской инфраструктуре ЖК расположен в непосредственной близости от Невского проспекта — исторического и культурного центра Санкт-Петербурга с театрами, музеями, ресторанами и магазинами. - Перспективный район с городской динамикой Невский район считается перспективным для жизни и инвестиций: здесь активно развивается инфраструктура, появляются новые общественные пространства и транспортные связки. О ДОКУМЕНТАХ: - Один взрослый собственник; - Полная стоимость в договоре; - Прямая продажа; - Ипотека в Сбербанке. Быстрый выход на сделку. Звоните! Не упустите возможность стать обладателем светлой квартиры с видом на воду!





Move.ru - вся недвижимость России