

Создано: 11.02.2026 в 22:22

Обновлено: 11.02.2026 в 22:44

<https://spb.move.ru/objects/9289732904>

КапиталПлюс, КапиталПлюс

**79818614057**



## Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 55к1

**10 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 55к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/20

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

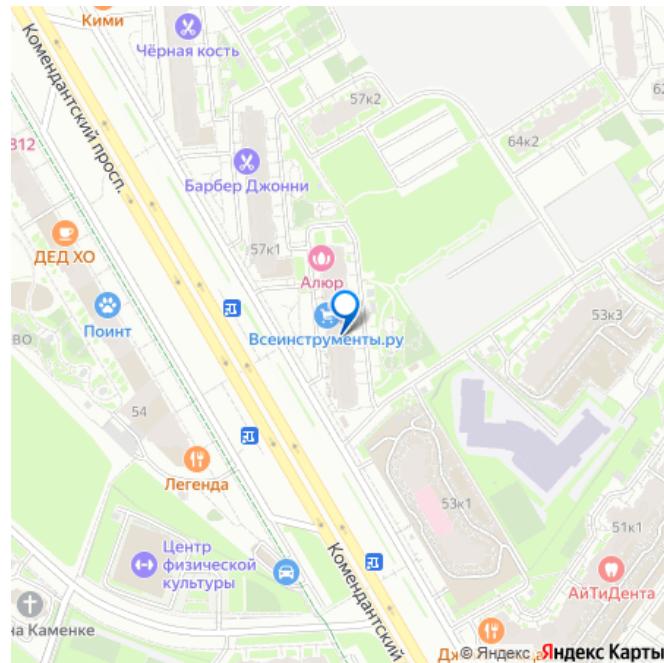
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

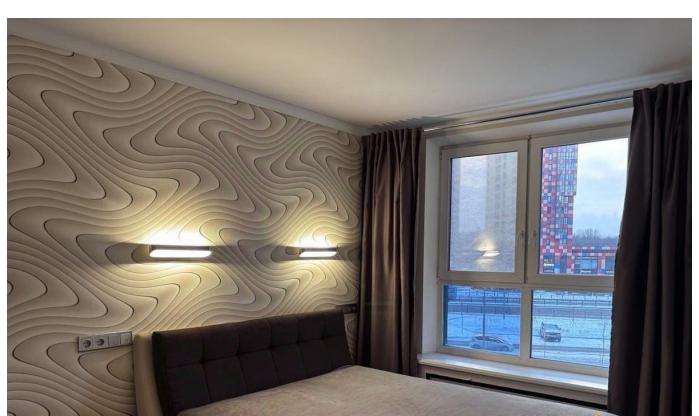
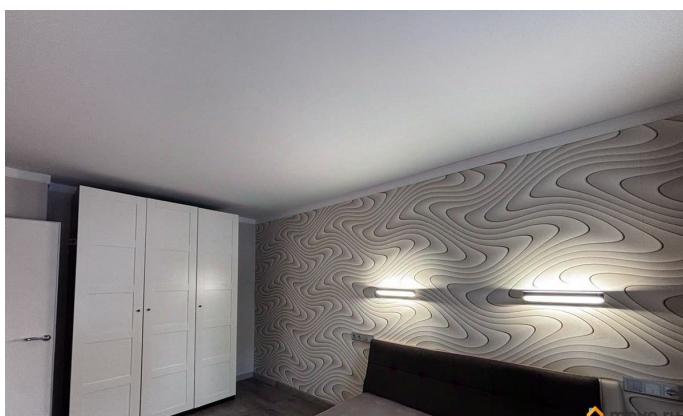
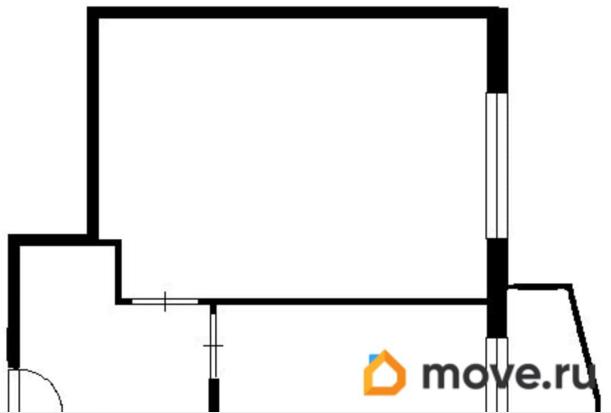
да

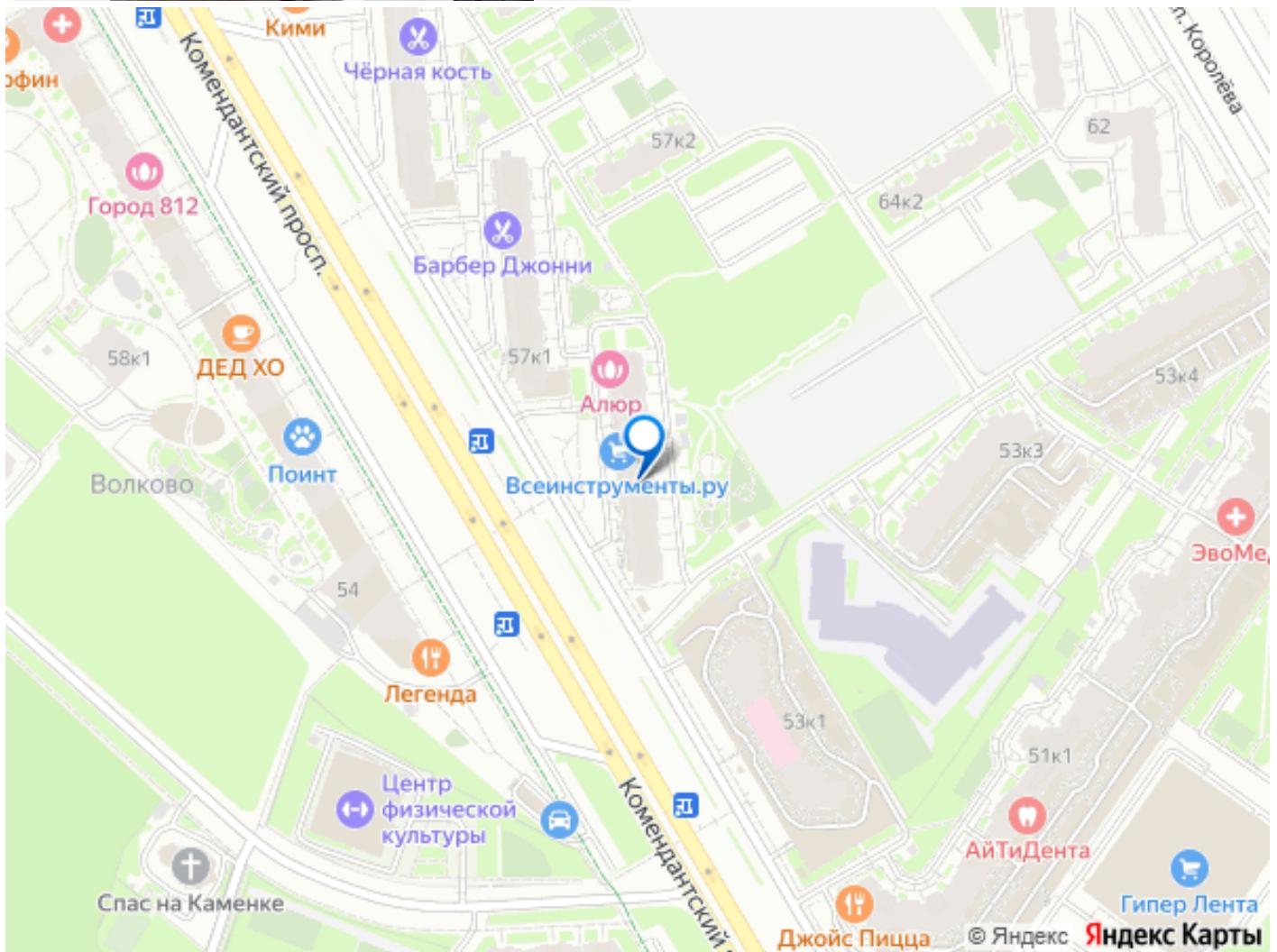
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 1-комнатная квартира площадью 31,7 кв. м, расположенная на 3 этаже 20-этажного монолитного дома 2019 года постройки. Жилая площадь составляет 18 кв. м, а кухня — 10 кв. м, что делает пространство комфортным для проживания. Высота потолков — 2.77 метра, что добавляет ощущение простора. Дом находится в современном жилом комплексе, всего в 5 минутах на автомобиле от метро «Комендантский проспект». Квартира выполнена с качественным евроремонтом, который создаёт атмосферу уюта и стиля. Здесь есть всё необходимое для комфортного проживания. Просторная кухня позволяет удобно готовить и собираться за обедом всей семьей. Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. Окна выходят на улицу, а остекленная просторная лоджия служит дополнительным местом для отдыха. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, поэтому можно легко и быстро добраться до квартиры. Наземная парковка избавит от проблем с поиском места для автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Без обременений, квартира в собственности

более трех лет. Возможна покупка в ипотеку.  
Все документы готовы к сделке. Приглашаем  
вас на просмотр, чтобы оценить все  
преимущества этой квартиры. Записывайтесь  
на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России