

Создано: 14.02.2026 в 18:06

Обновлено: 14.02.2026 в 17:28

**Санкт-Петербург, Новоизмайловский  
проспект, 69**

**7 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 69

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

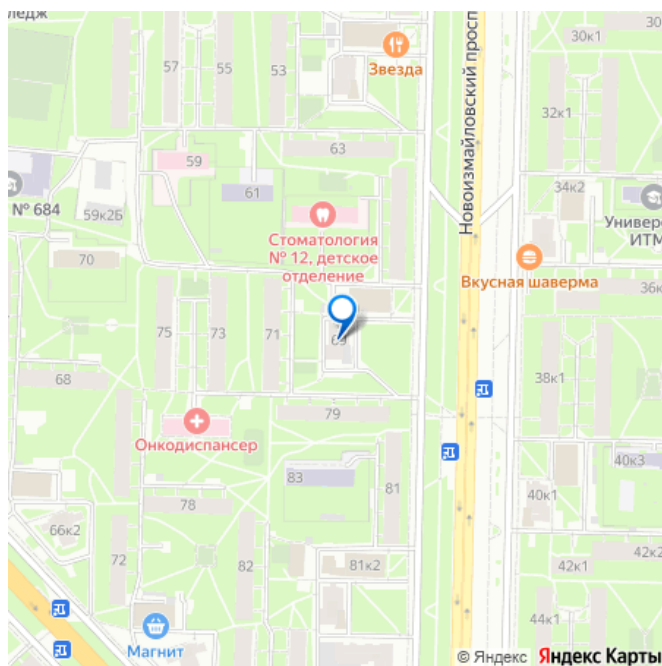
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9289960182>

**Собственник**

**79812614903**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем однокомнатную видовую квартиру в кирпичном теплом доме точке, в обжитой спокойной локации престижного Московского района, в пешей доступности от станций метро Парк Победы и Московская. Квартира расположена на десятом этаже. Общая площадь 31,7 м2, и дополнительно лоджия 4,2 м2 на 2 окна, застеклена. Комната 17.1 м2, которую можно удобно зонировать. Кухня 7.9 м2 со встроенным вместительным шкафом. Санузел совмещенный, установлена ванна. Окна выходят в тихий! зеленый! двор, на потрясающие закаты по вечерам. Вся мебель остается покупателю. По всему дому и в квартире установлена пожарная сигнализация. Хорошие, доброжелательные соседи. На придомовой территории много места для парковки, а прямо напротив единственной парадной расположился небольшой уютный скверик. Удачное расположение дома! Московский район! До метро «Парк победы» 17 минут пешком, до станции метро «Московская» - 15 минут, до платформы «Ленинский пр.» - 13 минут.

Рядом с домом автобусная остановка, можно уехать в любом направлении. Для автомобилистов близко заезды на КАД и ЗСД. Рядом магазины (Пятерочка, Магнит, Дикси, Лента и пр.), аптеки, хорошие школы и садики, поликлиники детские и взрослые, МФЦ, два Фитнес Хауса с бассейнами и саунами, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, кафе, и ещё много всего в ближайшем окружении. Дом расположен между двумя парками: парк Авиаторов и парк Победы. Прямая продажа. Два собственника с 1997г. Агентов просьба не беспокоить.

