

Создано: 14.02.2026 в 18:06

Обновлено: 14.02.2026 в 17:28

<https://spb.move.ru/objects/9289960182>

Собственник

79812614903

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 69

7 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 69

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.1 м²



Площадь кухни

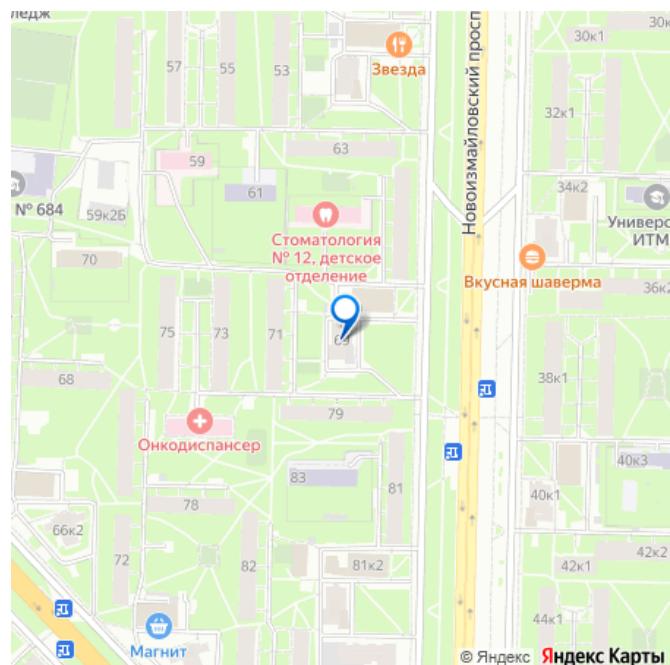
7.9 м²

Общая площадь

31.7 м²

Этаж

10/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем однокомнатную видовую квартиру в кирпичном теплом доме точке, в обжитой спокойной локации престижного Московского района, в пешей доступности от станций метро Парк Победы и Московская.

Квартира расположена на десятом этаже. Общая площадь 31,7 м², и дополнительно лоджия 4,2 м² на 2 окна, застеклена.

Комната 17.1 м², которую можно удобно зонировать. Кухня 7.9 м² со встроенным вместительным шкафом. Санузел совмещенный, установлена ванна. Окна выходят в тихий! зеленый! двор, на потрясающие закаты по вечерам. Вся мебель остается покупателю. По всему дому и в квартире установлена пожарная

сигнализация. Хорошие, доброжелательные соседи. На придомовой территории много места для парковки, а прямо напротив единственной парадной расположился небольшой уютный скверик. Удачное расположение дома! Московский район! До метро «Парк победы» 17 минут пешком, до станции метро «Московская» - 15 минут, до платформы «Ленинский пр.» - 13 минут.

Рядом с домом автобусная остановка, можно уехать в любом направлении. Для автомобилистов близко заезды на КАД и ЗСД. Рядом магазины (Пятерочка, Магнит, Дикси, Лента и пр.), аптеки, хорошие школы и садики, поликлиники детские и взрослые, МФЦ, два Фитнес Хауса с бассейнами и саунами, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, кафе, и ещё много всего в ближайшем окружении. Дом расположен между двумя парками: парк Авиаторов и парк Победы.

Прямая продажа. Два собственника с 1997г.

Агентов просьба не беспокоить.

