

🕒 Создано: 16.02.2024 в 15:08

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 11:48

Агент

79118422027

Санкт-Петербург, Павловская улица, 90

6 300 000 ₺

Санкт-Петербург, Павловская улица, 90

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

31.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

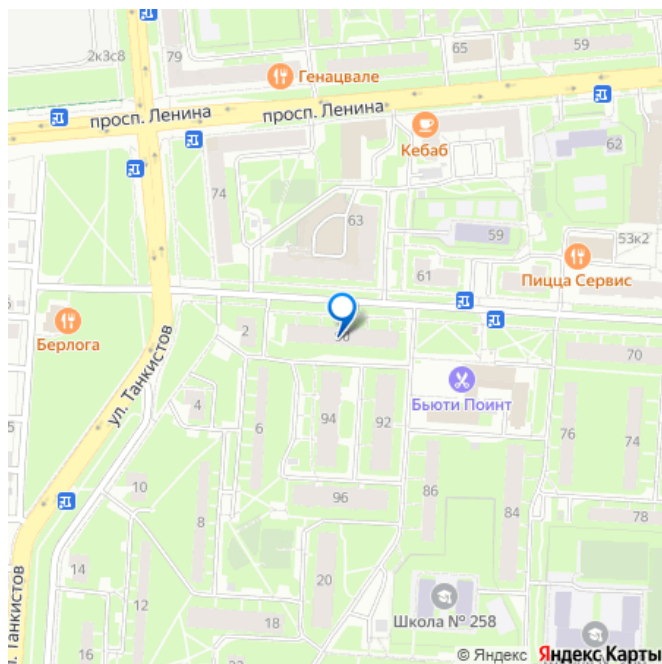
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Светлая квартира в КИРПИЧном доме в тихом центре Колпино Продаётся не просто квартира. Продаётся атмосфера старого, доброго Колпино — в её самом зелёном и тихом уголке. Это классическая кирпичная «брежневка», и в этом её главный секрет: ТЁПЛЫЕ И ТИХИЕ СТЕНЫ. Настоящий кирпич, в отличие от панели, лучше держит тепло и глушит соседские шумы. Здесь по-настоящему уютно. ИСТОРИЯ И НАДЁЖНОСТЬ. Эти дома строились на совесть. Простая, честная планировка, в которой есть всё необходимое. А теперь — магия локации: Ваш маленький личный парк — во дворе дома. Центр города со всей инфраструктурой — в пешей доступности. Главная особенность комнаты — эффектный треугольный эркер. Благодаря панорамному остеклению в квартире всегда много естественного света, даже в пасмурную погоду. Про кухню — честно и с решением: Да, кухня компактная, ровно такой, какой её задумывали в эпоху рационального дизайна. Приезжайте — почувствуйте, как это- быть дома. Уютная квартира в кирпичном доме. Идеальный вариант для тех, кто ценит тишину, зелень и развитую инфраструктуру. Проверенная временем постройка (серия 1-528КП). В доме чистый подъезд и спокойные соседи. Расположение: Самое сердце Колпино. В 2 минутах ходьбы — сквер Героев- Ижорцев и набережная Комсомольского канала для

прогулок. Инфраструктура: Буквально во дворе — детский сад 43 и школа 458. В шаговой доступности поликлиника, магазины (Магнит, Пятерочка), аптеки и отделения банков. Транспорт: Удобный выезд на Софийскую улицу и Московское шоссе. До ж/д станции Колпино (электрички до центра СПб) — 15- 20 минут пешком или 5 минут на транспорте. Остановка автобусов прямо рядом с домом. Квартира очень теплая, с хорошей естественной инсоляцией. Вид из окон в тихий, зеленый двор (нет шума от дорог). Полная цена в договоре. 3 этаж. Дом без лифта. Свободная продажа. Более 10 лет в собственности. Идеальные документы.

