

Создано: 17.05.2025 в 00:19

Обновлено: 06.11.2025 в 20:12

<https://spb.move.ru/objects/9279374166>

### Собственник

**79818546521, 7911760  
5381**

Санкт-Петербург, улица Образцовая, 2

**7 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Образцовая, 2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

1.87 м

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.83 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

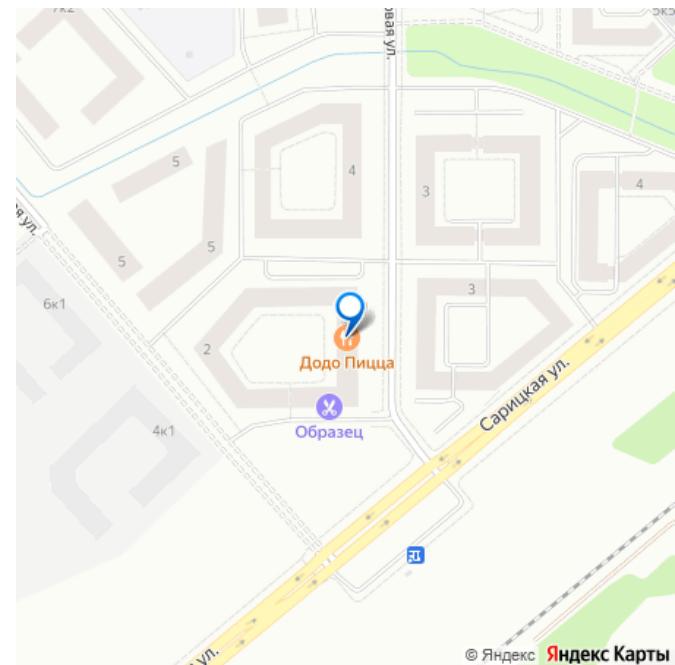
Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

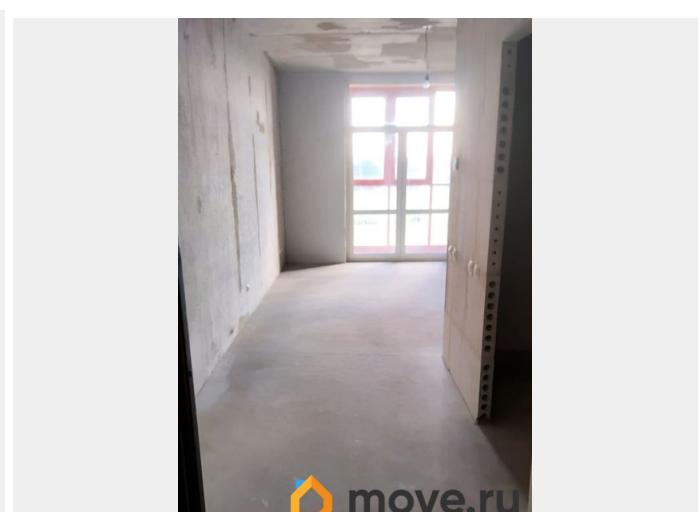
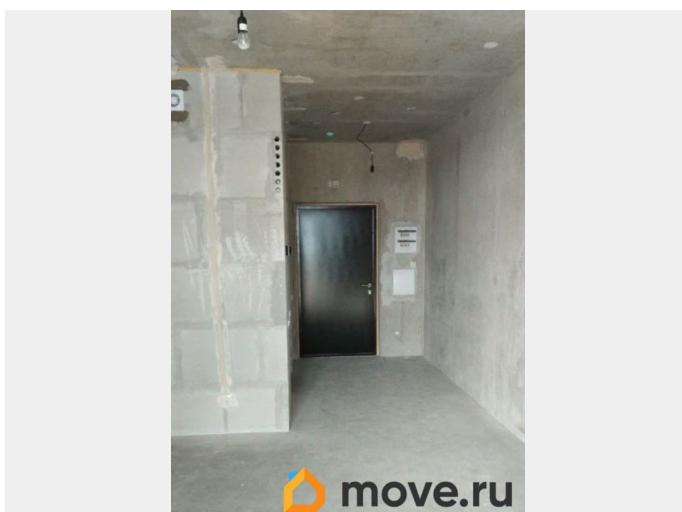
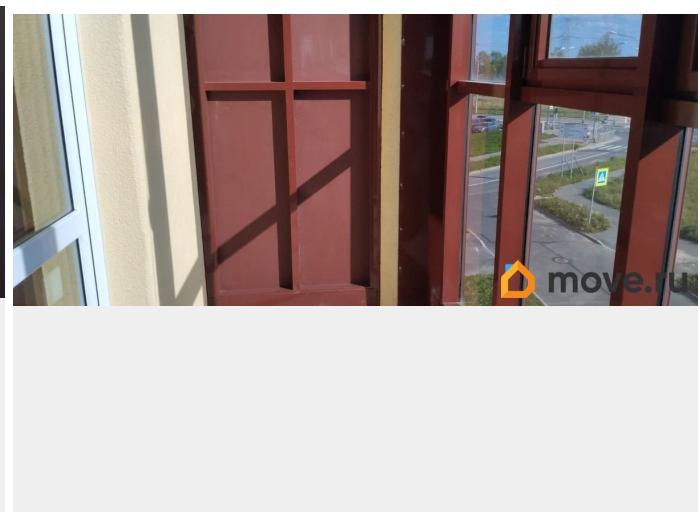
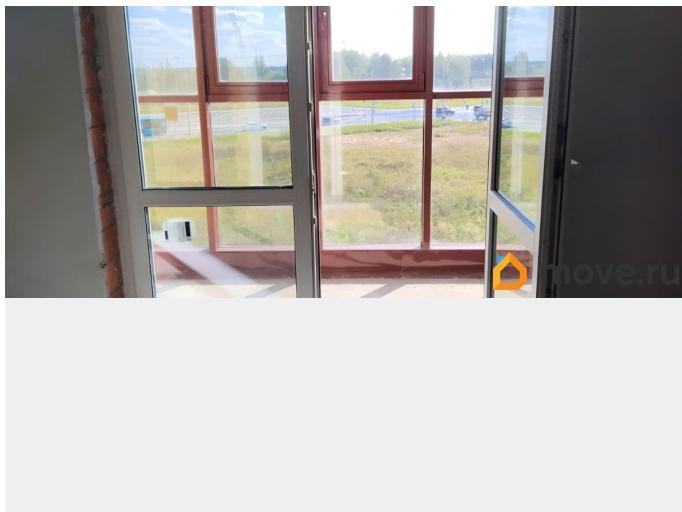
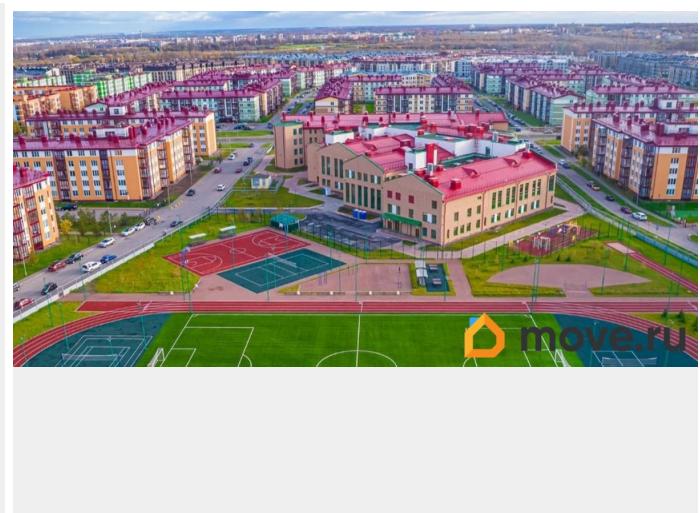
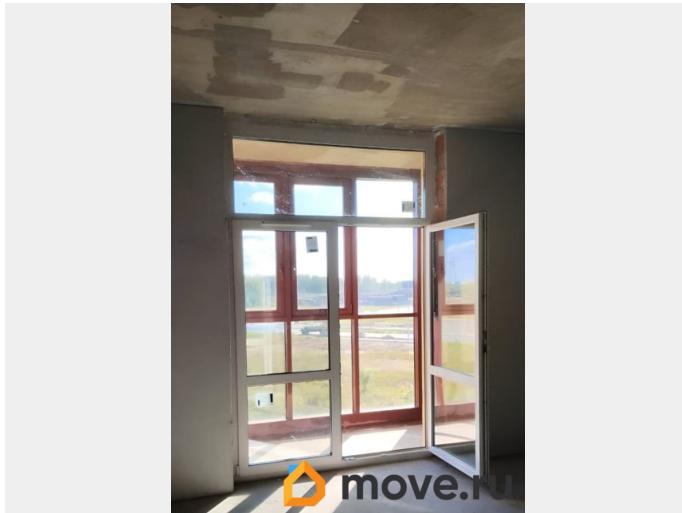


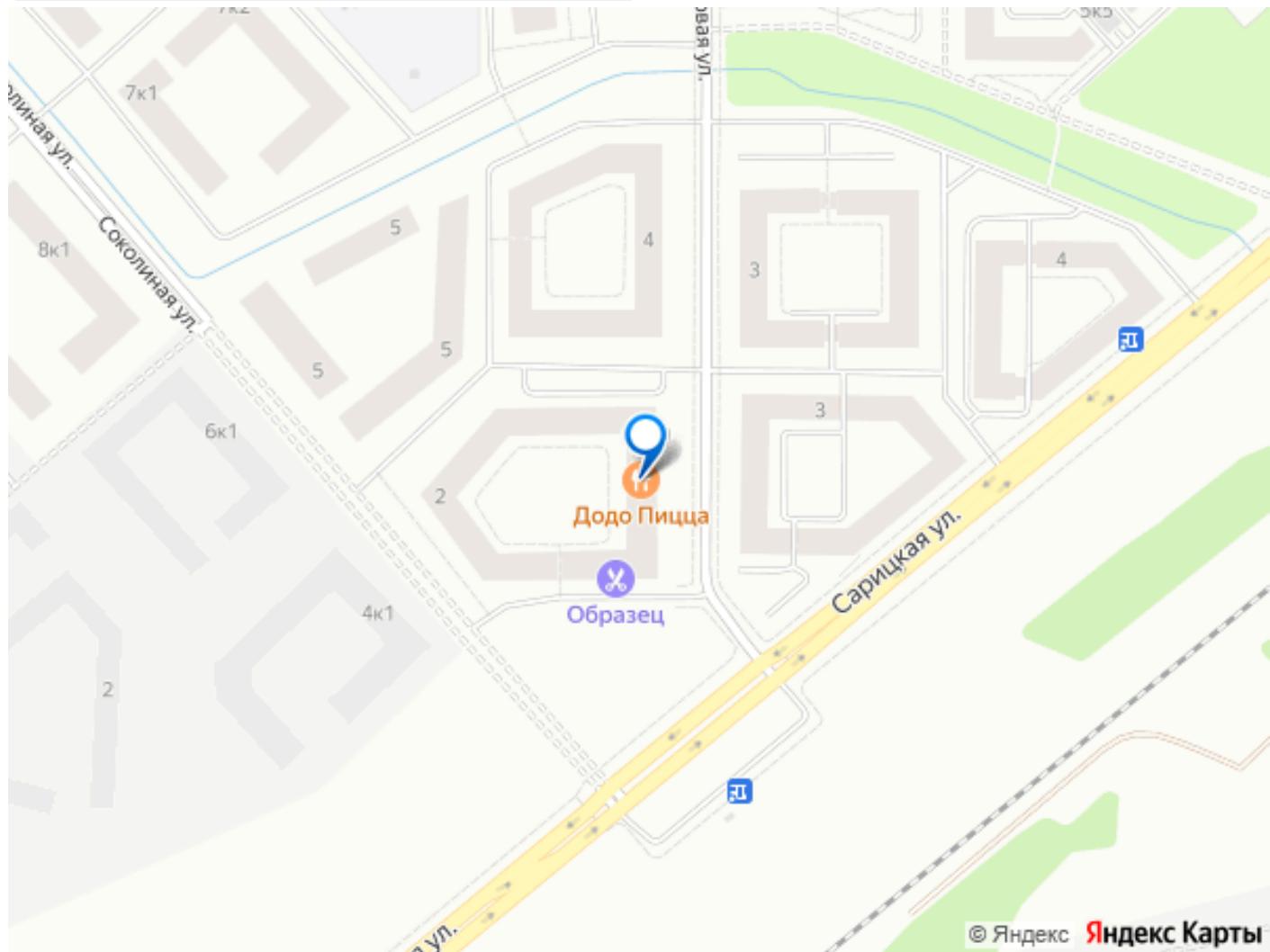
## Описание

В продаже солнечная однушка-студия в доме Комфорт класса рядом с ЭкспоФорум, так же рядом с домом планируется стройка нового ТЦ Продажа Без Обременений. Параметры на фото планировки чуть отличаются, коридор и лоджия по итогу больше чем на начальной планировке, в документах указано это, коридор и лоджия по 4.8 вместо 4.42 и 4.58. Жилая площадь 13.17 м<sup>2</sup> + 5.09 кухня и 4.8 м<sup>2</sup> коридор, лоджия 4.8 м<sup>2</sup>, с/у 4.57 м<sup>2</sup> Квартира видовая с высокими потолками 1.87 м. Окна на улицу. Полностью панорамная лоджия, распашные панорамные двери на лоджию с проёмом 1.80 шириной. Комната 18 м<sup>2</sup>, просторный с/у почти 5 м<sup>2</sup>. Прямо под окнами будет благоустроена территория под сквер. Квартира на 3-м этаже, очень солнечная и светлая. Сразу напротив за сквером расположена автобусная остановка и Ж/д станция. Запланировано метро с остановкой Экспофорум. Все необходимые магазины расположены на первом этаже, а так же пиццерия. Планируется открытие ресторана. Квартира продается с

предчистовой отделкой от застройщика.

Стены ровные, выполнена стяжка пола под напольное покрытие. Квартира подготовлена под любой ваш ремонт. Обременений нет.  
Возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России