

Создано: 26.01.2026 в 12:57

Обновлено: 26.01.2026 в 12:42

<https://spb.move.ru/objects/9288365995>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

79675650457

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, Корпус 1.1

11 350 053 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, Корпус 1.1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

14.1 м²

Площадь кухни

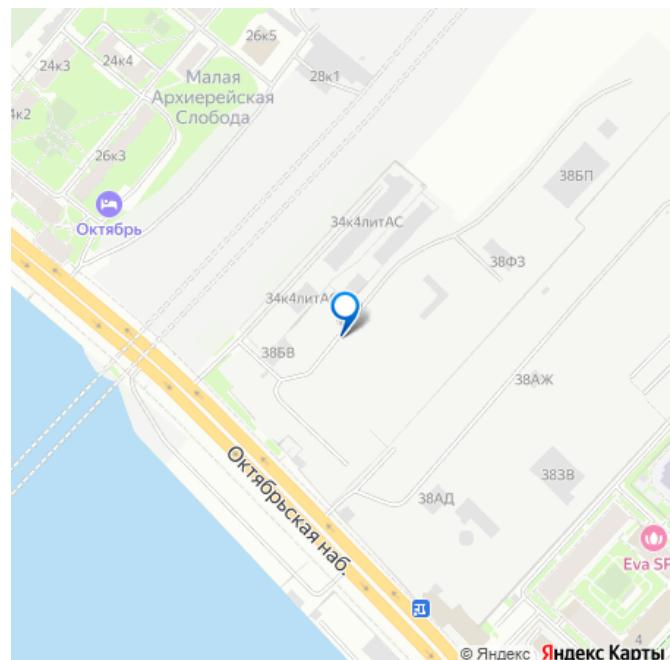
9.6 м²

Общая площадь

31.83 м²

Этаж

3/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Setl Ривьера» в активно развивающимся Невском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 10 минут. Французский балкон придает особенный европейский шик комнате. Уникальная планировка, кухня 9.6 м?, просторная прихожая 4.11 м?. Общая площадь квартиры - 31.83 м?, жилая 14.12 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE WHITE BK NEW». Что особенного в ЖК «Setl Ривьера»? • Первая береговая линия Невы. 5 км до центра Петербурга • «Активити парк» - пространство для занятий спортом и отдыха. «Ривьера парк» с променадом и панорамной ротондой • Масштабные дворы 10 000 кв.м. с авторским ландшафтным дизайном • Двухуровневые единые входные группы • Видовые квартиры с террасами, каминами и саунами



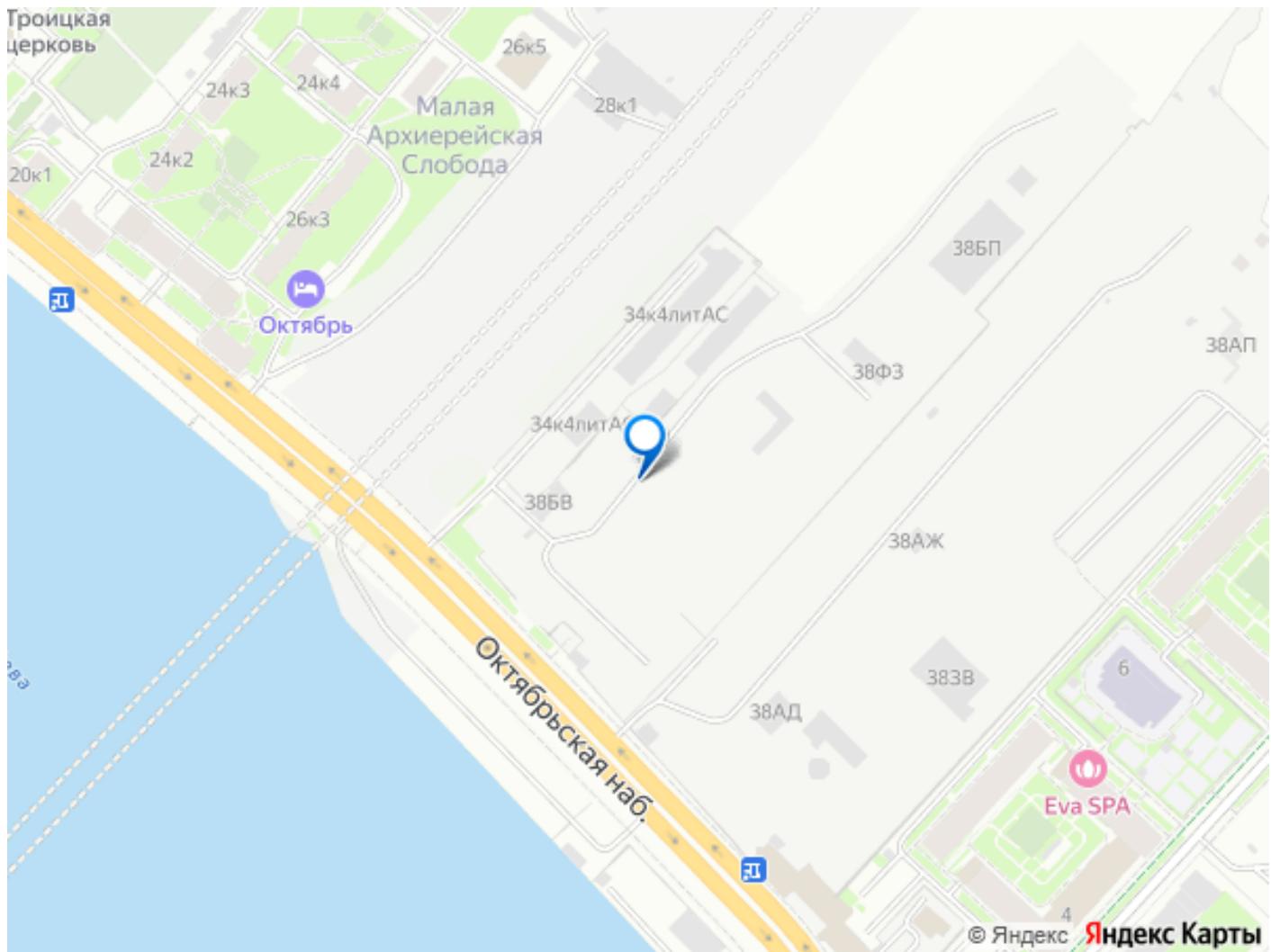
ПН Петербургская Недвижимость

Уникальные преимущества [Квартира с французским балконом](#)

1-комнатная, 31.83м²

Кол-во комнат 1
Этаж 3 из 12
Общая площадь 31.83м²
Жилая площадь 14.12м²

The floor plan diagram shows a rectangular room with a red border. The dimensions are 3.47m by 9.60m. A small room at the top is labeled 'Французский балкон' (French balcony). A table in the bottom right corner provides room details: Type 1.1, 14.12m², 31.83m², and 33.57m². The move.ru logo is in the bottom right corner of the diagram.



Move.ru - вся недвижимость России