

Создано: 18.03.2025 в 04:11

Обновлено: 26.01.2026 в 05:35

**Санкт-Петербург, Товарищеский  
проспект, 38Б**

**10 395 420 ₽**

Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, 38Б

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Товарищеский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

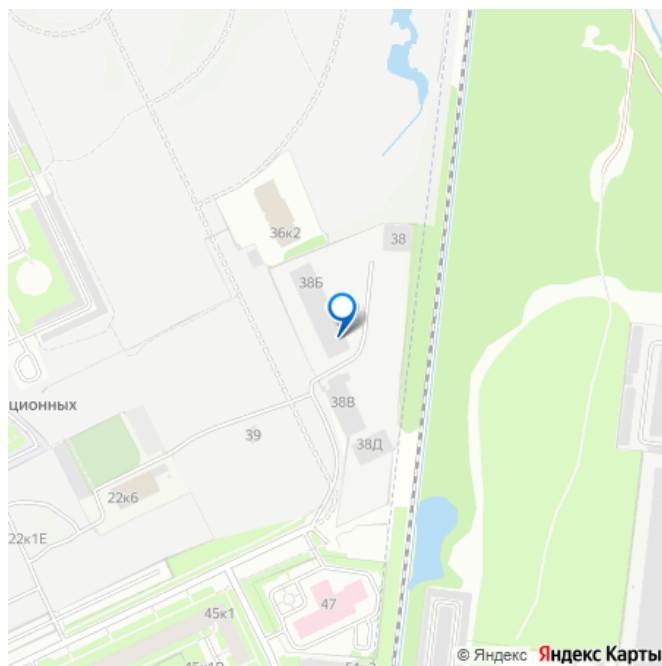
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9274842492>

**ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург**

**79820979046**

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 1-комнатная квартира в ЖК «Дыбенко Парк» на 11 этаже. Общая площадь составляет 31.80 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс располагается по адресу Санкт-Петербург, проспект Товарищеский. Новый проект комфорт плюс-класса, расположенный в пешей доступности от станции метро «Улица Дыбенко». В проекте предусмотрен широкий выбор планировочных решений: от функциональных студий до просторных двух - и трехкомнатных квартир с мастер-спальнями и балконами. Также доступны лоты с двумя окнами на кухне/в спальне. Все квартиры сдаются с чистовой отделкой в двух цветовых решениях - Comfort Stone и Comfort Wood. Развитая социальная инфраструктура, налаженная транспортная система, близость к паркам и торговым центрам - здесь созданы все условия для активной городской жизни. Возле дома появится отдельно стоящий 9-этажный паркинг на 331 машиноместо. Двор жилого комплекса будет закрытым. Центральное место благоустроенной территории займет детская зона, которая будет отделена от зоны отдыха и спортивной площадки зелеными насаждениями. Расположение: • 10

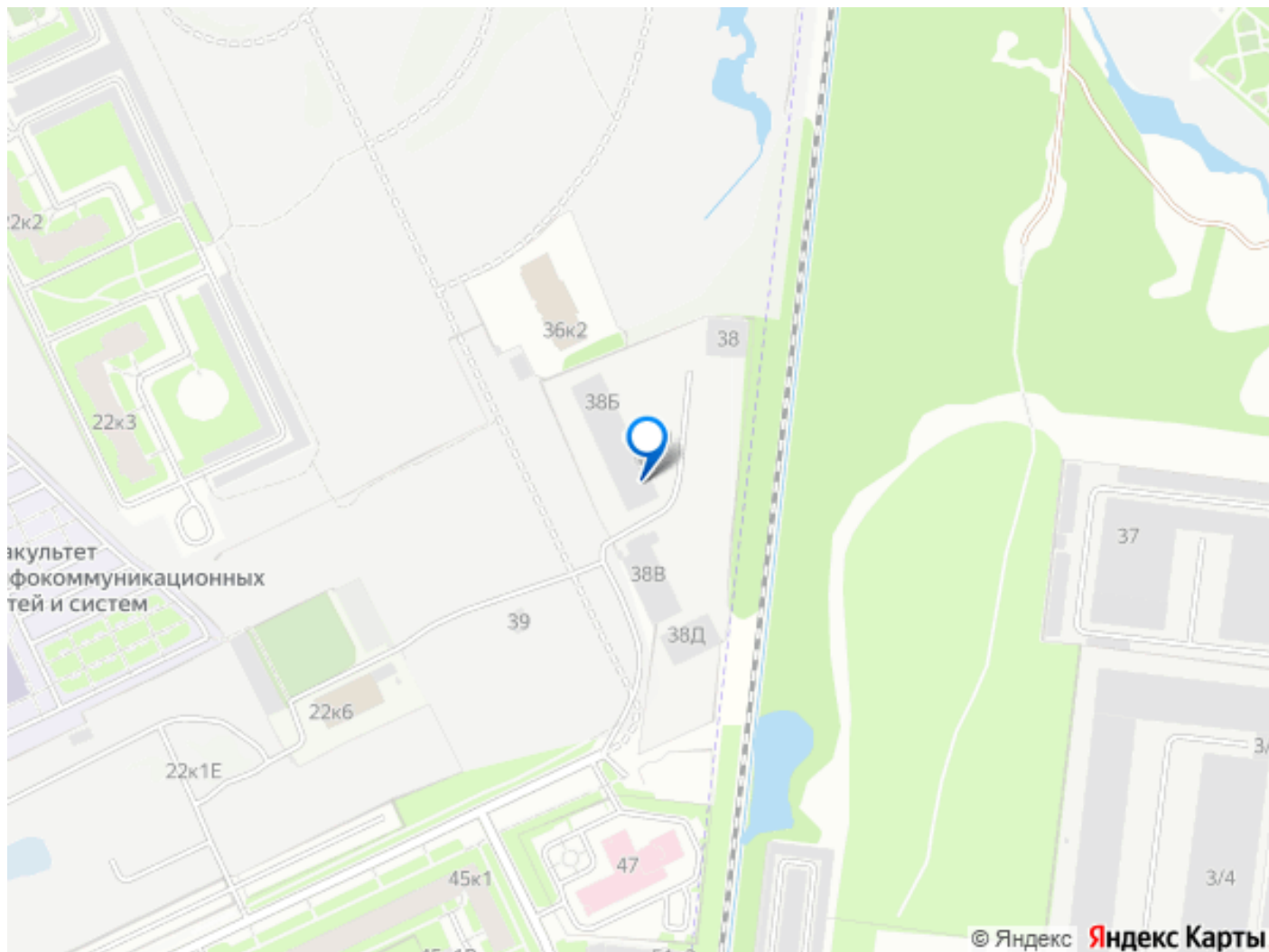
мин на авто до Октябрьской набережной; •  
15 мин пешком до метро Улица Дыбенко; • 15  
мин пешком до парка им.Есенина. • 15 мин на  
авто до Мега-Дыбенко; • 30 мин на авто до  
центра Санкт-Петербурга. Данная локация  
станет отличным выбором для семей с  
детьми. Рядом с «Дыбенко Парком» уже  
сейчас функционирует множество школ и  
детских садов, медицинских центров и  
магазинов. Дополнительно на первом этаже  
дома откроют детский сад на 65 мест и  
просторный кабинет врача общей практики.  
Дома оборудованы самыми современными  
инженерными системами и «Умным домом».

Преимущества: • Высота потолков от 2,7м •  
Уникальные планировки с балконами; •  
Закрытая территория; • Система «Умный  
дом»; • Кладовые в подвале и на этаже; •  
Колясочная в парадной; • Видеонаблюдение  
в холлах, на первом этаже, в лифтах и в  
паркингах. Успейте приобрести квартиру на  
выгодных условиях! Чтобы узнать  
подробности, обращайтесь за консультацией  
по телефону.









Move.ru - вся недвижимость России