

Создано: 18.12.2024 в 09:16

Обновлено: 15.01.2026 в 13:09

<https://spb.move.ru/objects/9283406240>

Наталья Васильева, Эксперт

**79810125062**

Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 10

**9 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 10

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа. 9 200 000. 1КВ Василеостровский район, бульвар Головнина, д.10.

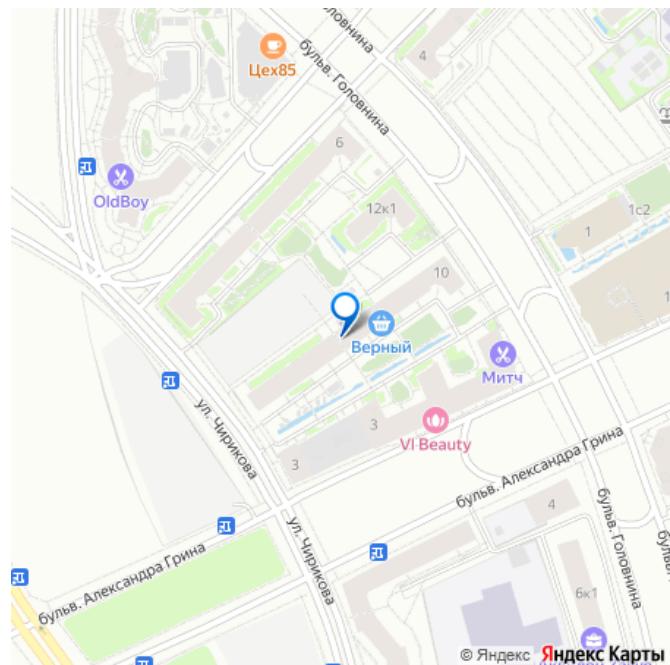
м.Приморская 25 мин/пеш. Этаж: 3/20, общ: 31.8, ком: 14.08, кух: 9.68, с.у. совм.

Предлагается к продаже однокомнатная квартира в современном ЖК Светлый мир «Яромантик». Квартира расположена на 3-м этаже 20-этажного монолитного дома, 2018 г.п.. Высота потолков — 2.75 метра, что

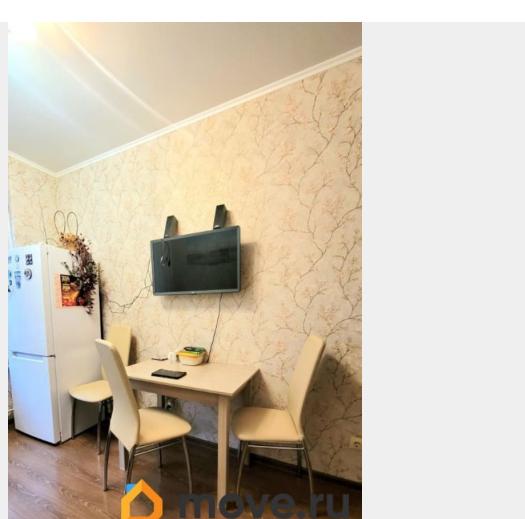
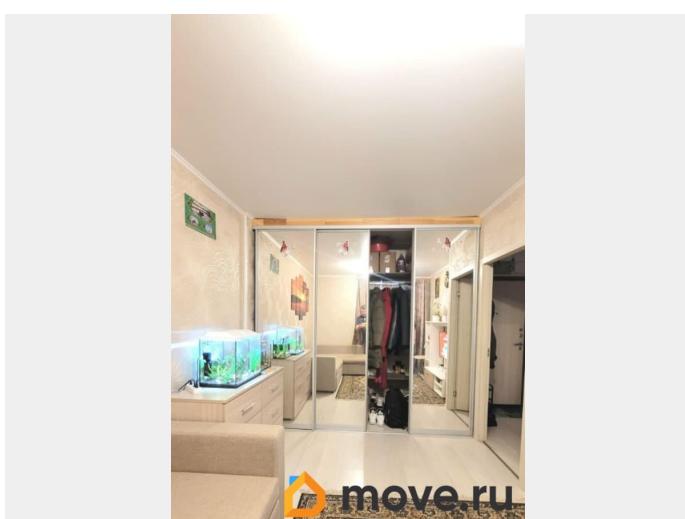
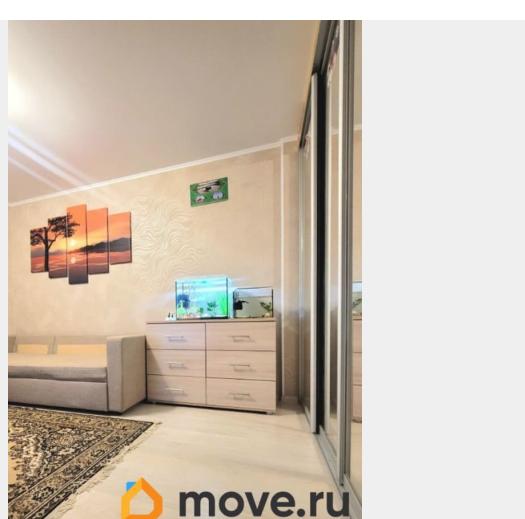
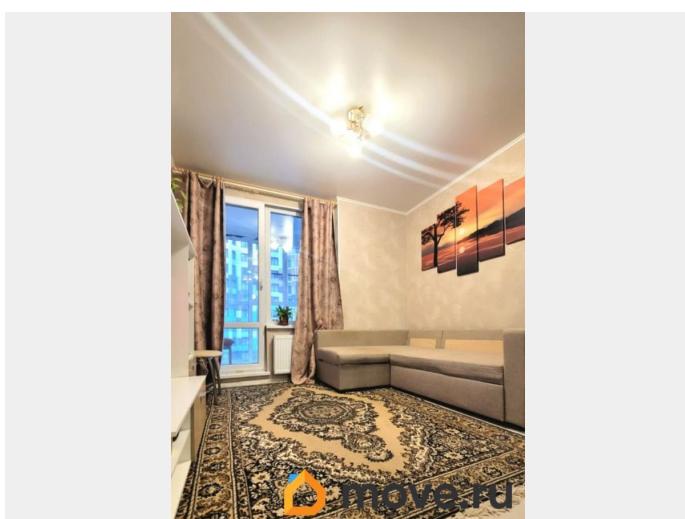
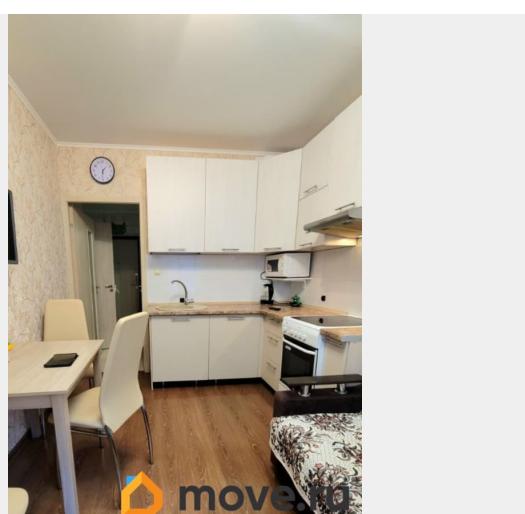
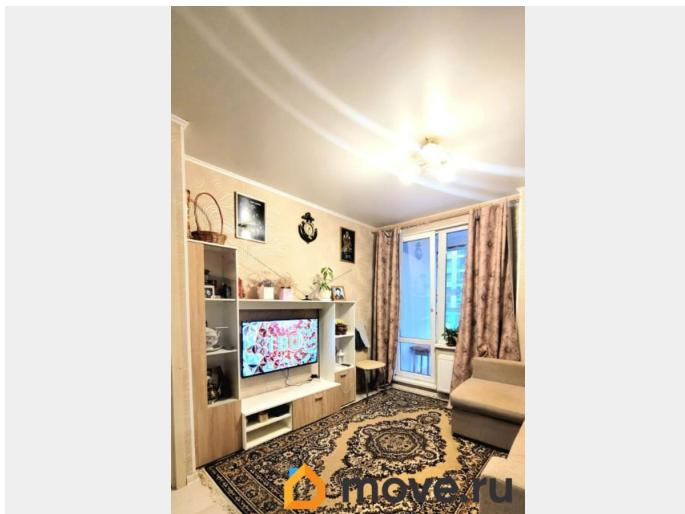
придает дополнительное ощущение простора. Окна квартиры выходят во двор. В квартире выполнен ремонт. Покупателю остается мебель и бытовая техника, можно сразу заехать и жить. Также имеется просторная лоджия 3.4 м<sup>2</sup>, где можно обустроить место для отдыха или хранения вещей. Дом находится в отличном состоянии.

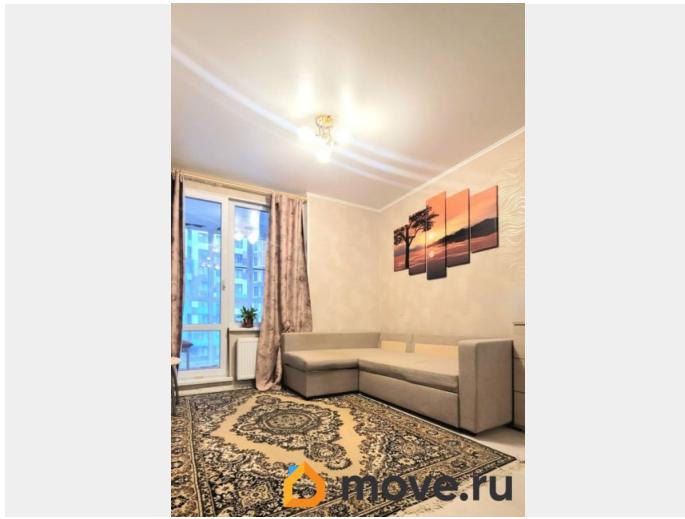
В парадной два лифта: пассажирский и грузовой (OTIS), поэтому можно без проблем подниматься на этаж. Двор закрытый, с зоной отдыха и спортивной площадкой.

Парковочные места также доступны, что делает проживание здесь еще комфортнее. есть паркинг, но отдельно стоящий. Район обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся

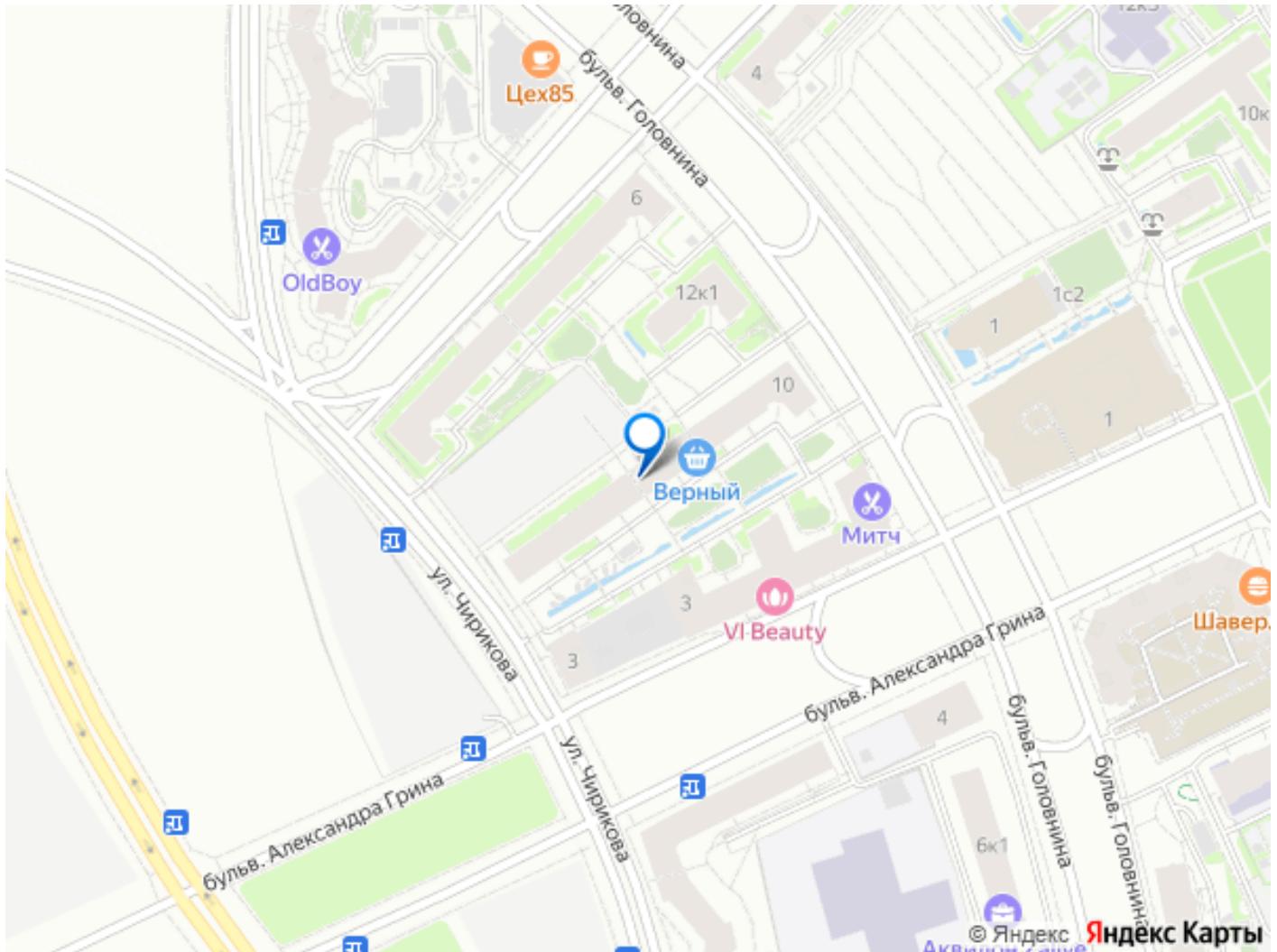


разнообразные магазины. До метро «Приморская» можно добраться пешком за 25 минут, или на автомобиле всего за 7 минут, что делает перемещение по городу удобным и быстрым. Рядом с ЖК проходит ЗСД, со съездом, поэтому добраться до района можно без пробок. Квартира продается с обременением, ипотека в «Промсвязьбанке».





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России