

# Петербургская Недвижимость, Петербургская Недвижимость 79812227057

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

**13 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

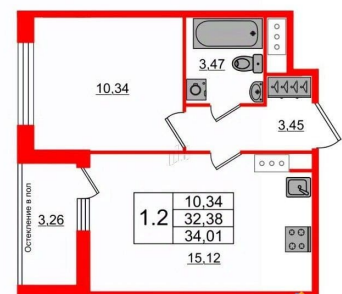
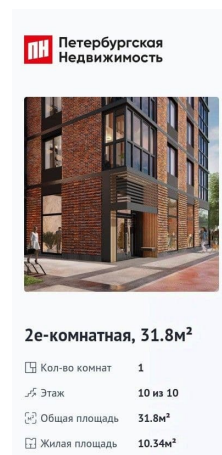
[Квартиры](#)

Тип балкона

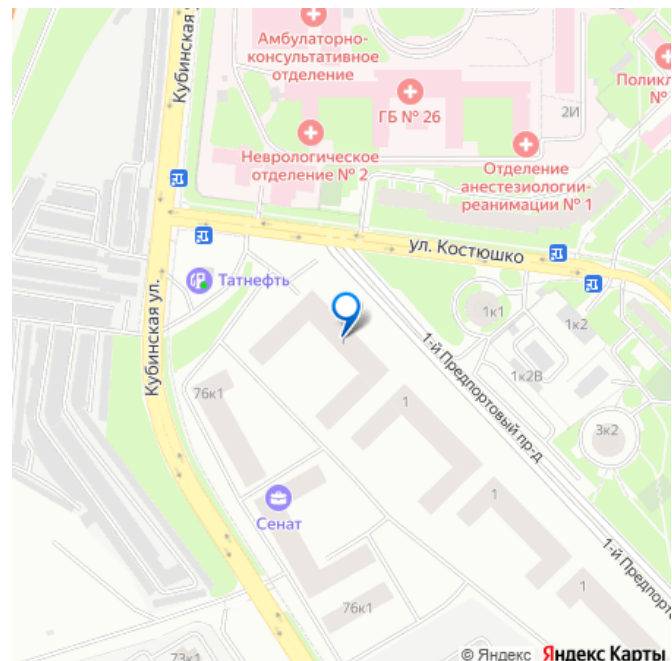
лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



move.ru



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в жилом комплексе «Сенат» в престижном Московском районе. До метро можно добраться пешком всего за 20 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 15.12 м², вместительная прихожая 3.45 м². Общая площадь квартиры - 31.8 м², жилая 10.34 м², высота потолка 3 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE SILVER BK». Что особенного в ЖК «Сенат»? • Престижный Московский район • Авторская архитектурная концепция • Центральная входная группа с ресепшен и лаундж-зонами • Променад с воздушным мостом и просторными зонами отдыха • Зимний каток, площадки SetlKids и уютные дворы-патио • Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой

**Петербургская Недвижимость**



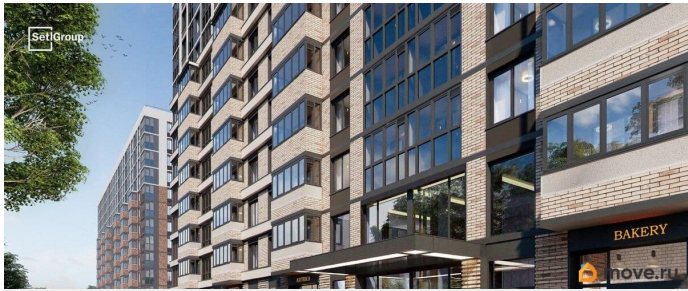
**2е-комнатная, 31.8м²**

- Кол-во комнат 1
- Этаж 10 из 10
- Общая площадь 31.8м²
- Жилая площадь 10.34м²

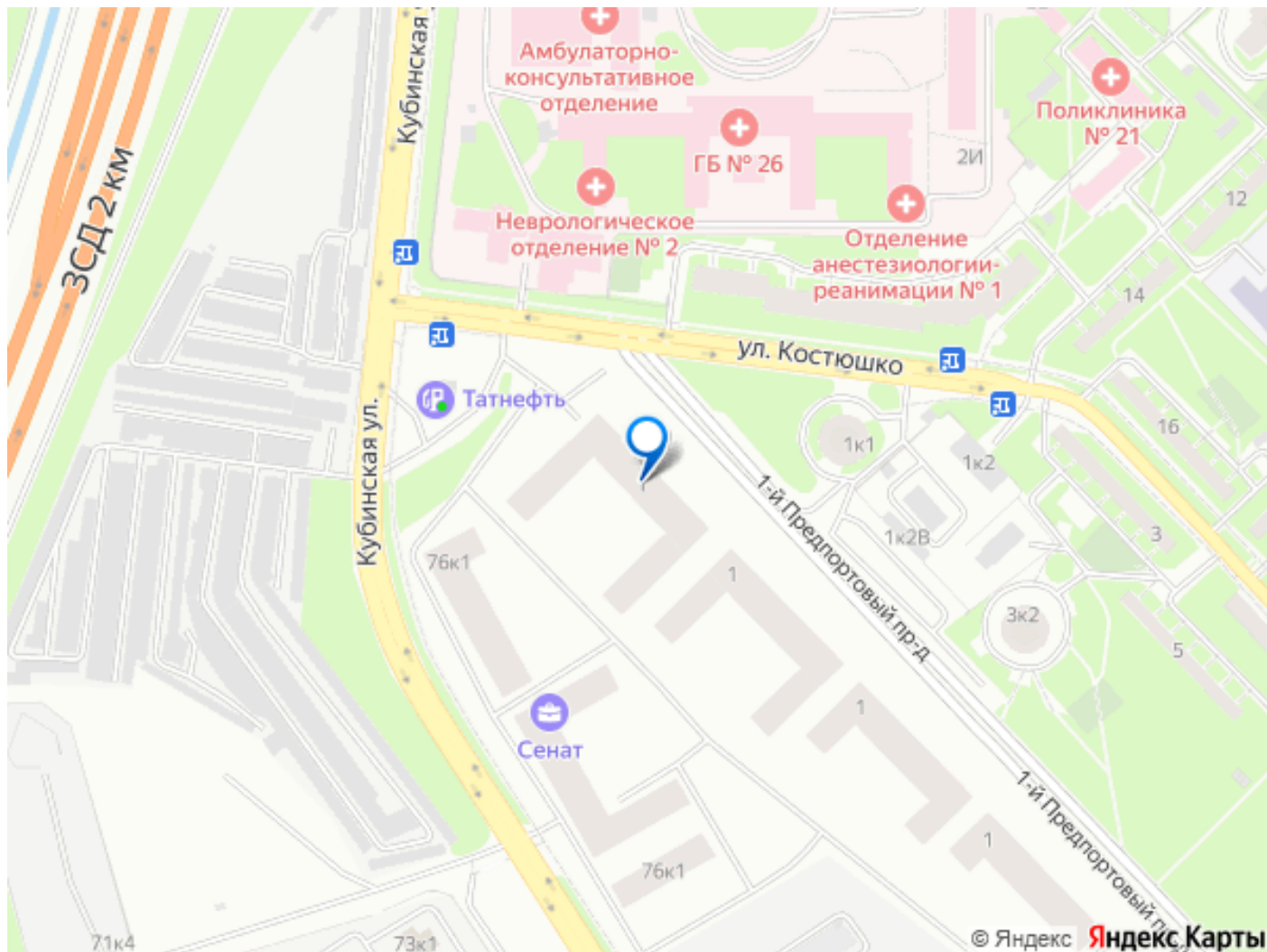












Move.ru - вся недвижимость России