

🕒 Создано: 15.12.2025 в 14:55

Обновлено: 15.12.2025 в 15:58

<https://spb.move.ru/objects/9287429450>

**Собственник**

**79818765091**

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
171к1**

**6 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 171к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

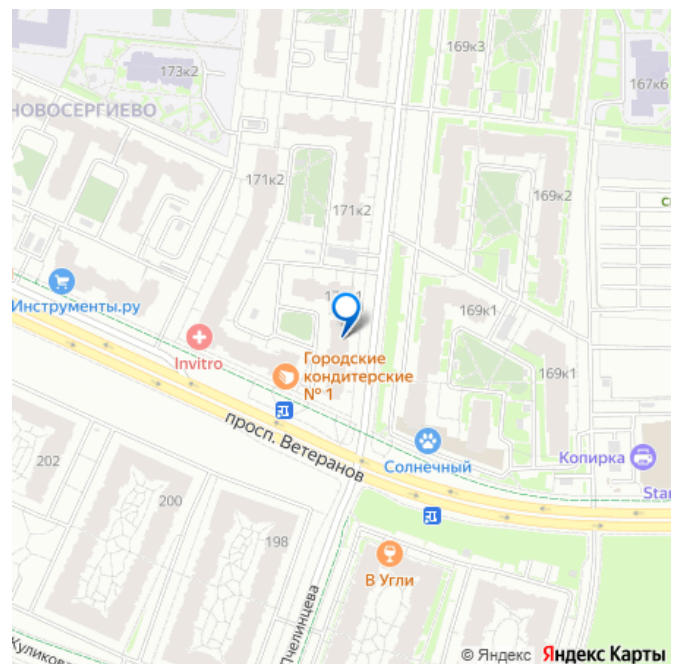
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

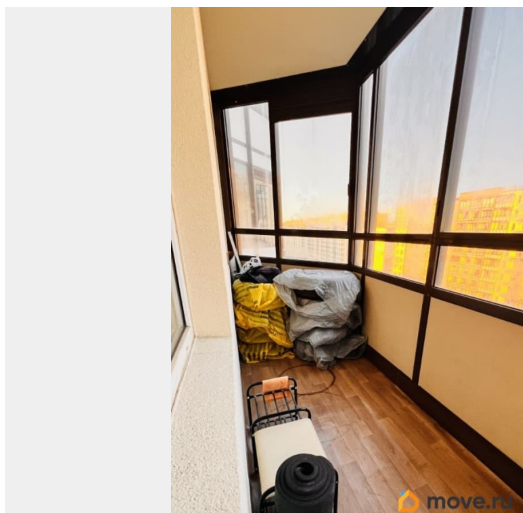
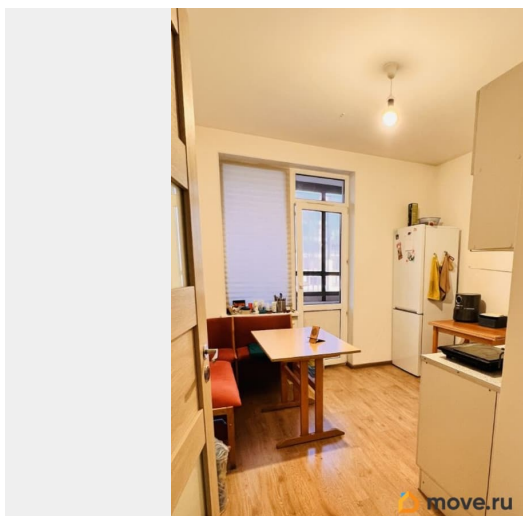
## Описание

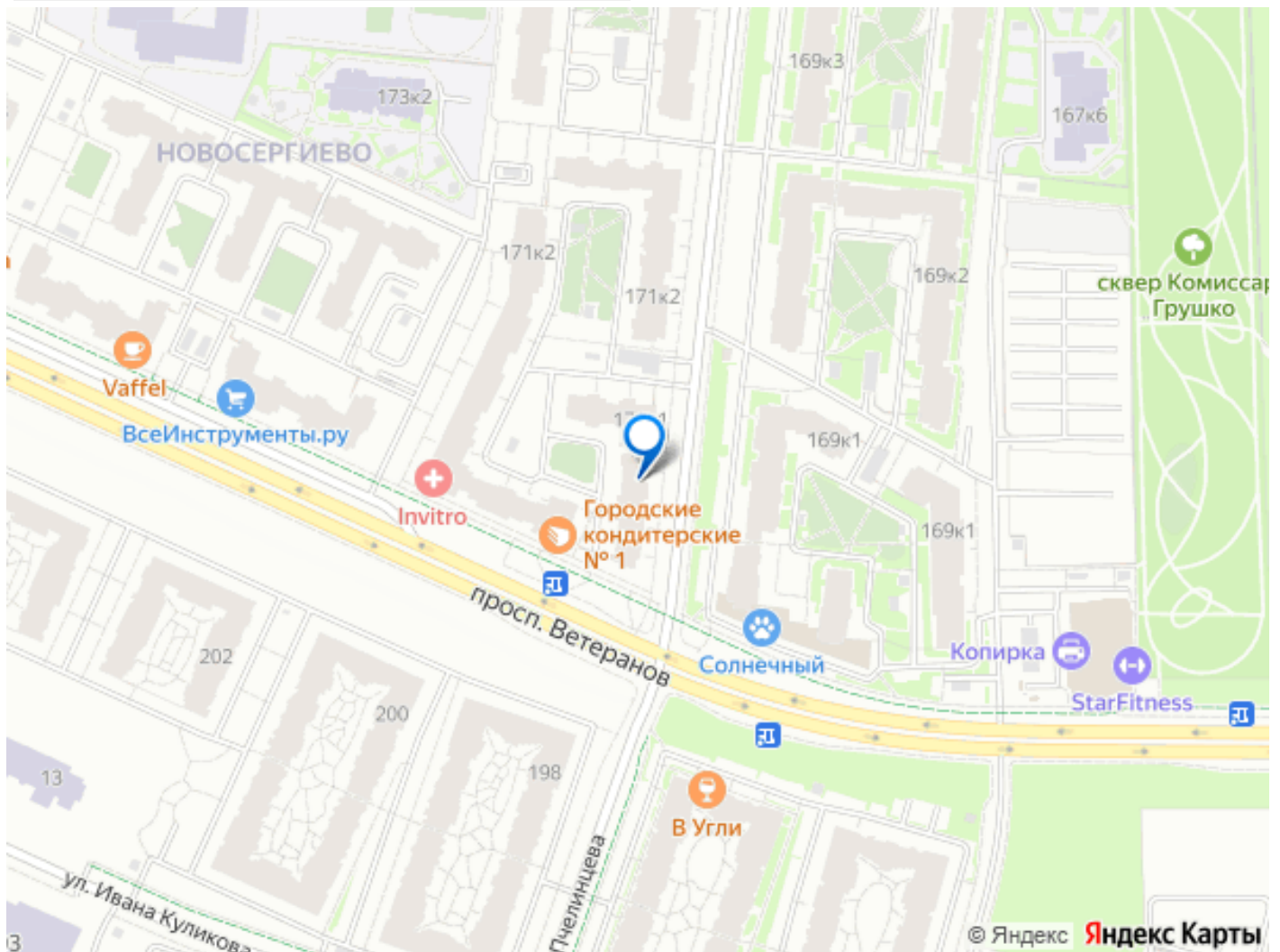
Продаю свою светлую и уютную однокомнатную квартиру с большим застеклённым балконом, который при желании можно использовать как полноценную комнату. Изначально квартира рассматривалась с возможностью утепления балкона — отличное решение под кабинет или детскую. Планировка и оснащение: • просторная, светлая комната правильной формы • уютная квадратная кухня • большой балкон с хорошим потенциалом • в комнате могу оставить шкаф • по договорённости остаются холодильник, компактная стиральная машина, которая удобно размещается в ванной и не уменьшает пространство и кухонный гарнитур

О доме и районе: • прекрасный, развитый район на юго-западе города - Солнечный город • прямо в доме: аптеки, стоматология, Ozon, Wildberries, кафе и кофейни • в шаговой доступности школы, детские сады, магазины и всё необходимое для комфортной жизни • остановка общественного транспорта прямо напротив дома • удобный выход через калитку — не нужно обходить дом, до остановки 1 минута пешком, а для автолюбителей рядом открыт новый выезд на КАД • быстрый и удобный проезд до метро

Юридическая информация: • один собственник (я) • никто не прописан •

квартира полностью готова к продаже •  
быстрый выход на сделку Агентов прошу не  
беспокоить. Продаю напрямую покупателю,  
без посредников. По всем вопросам звоните  
— с радостью отвечу и договоримся о  
просмотре. Встретьте Новый год в своей  
прекрасной квартире в Санкт-Петербурге под  
звон курантов!





Move.ru - вся недвижимость России