

Собственник

**79818613105**

🕒 Создано: 14.01.2026 в 14:30

Обновлено: 14.01.2026 в 15:23

**Санкт-Петербург, улица Генерала  
Кравченко, 7к1**

**7 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Генерала Кравченко, 7к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

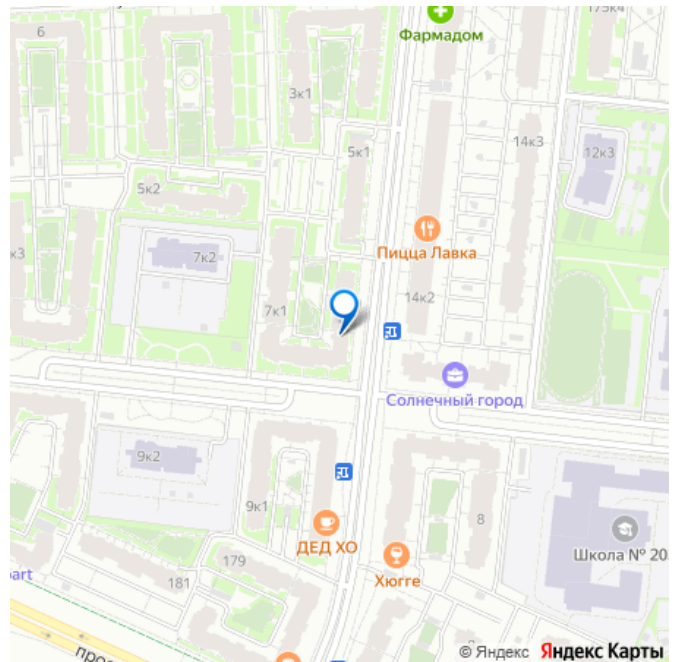
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

лифт, парковка

## Описание

Евродвушка с очень удобной планировкой и расположением в районе и доме. 1) Гостиная+кухня зонированы гораздо удобнее, чем в других вариантах евродушеек. (видно на планировке). Кухонная мебель разрабатывалась специально. 2) Очень просторный санузел, с местами хранения. Специально сделана электро-сушилка. 3) Преимущество перед другими евродвушками - удобная прихожая в который помещается все необходимое. Шкаф, полки для обуви, вешалка. 4) Очень просторная лоджия, с застекленная и со шкафом. 5) Изолированная комната практически квадратная. Очень удобно для расположения мебели. Будущим владельцам остается: индукционная варочная поверхность, печка, микроволновка, посудомойка, холодильник, стиральная машина, вся мебель (кроме нескольких мелких предметов), мебель в обеих комнатах ИКЕА. Преимущества расположения 1. Тихая улица Генерала Кравченко 2. 2 выхода из парадной: на аллею и во двор. 3. В пешей доступности 2 парка, аллея, сквер. На

машине 15 минут до дворцово-парковых ансамблей: Стрельна, Петергоф, Александрия. 4. Из квартиры до ближайшей остановки автобуса 3 минуты. 5. До ст.м. Балтийская можно добраться из дома за 50 минут (20 до станции Сергиево и 25 до Балтийского вокзала) 6. Рядом (5 минут на машине, 20 минут пешком) крупные магазины Лемана Про, Лента. 7. В минутной доступности множество аптек, хозмагазинов, продуктовых лавок. Единственный собственник, нет обременений.

