

Создано: 01.02.2026 в 19:10

Обновлено: 05.02.2026 в 09:20

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36К3

**8 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36К3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

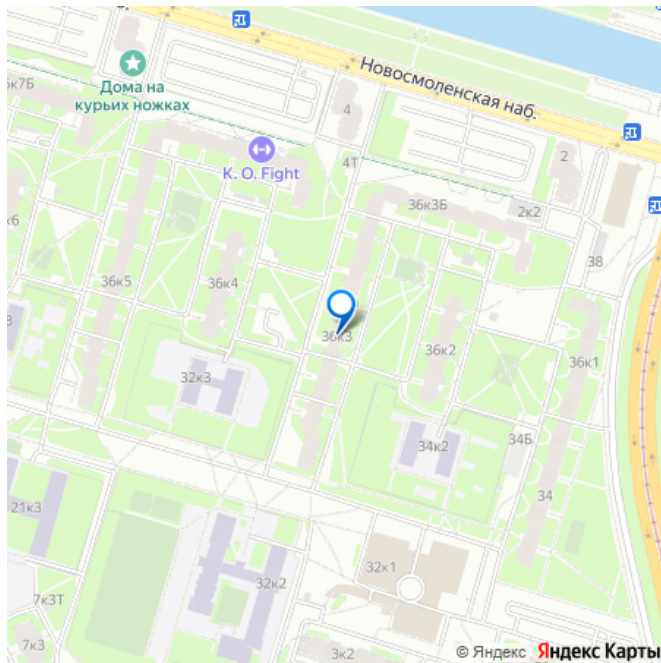
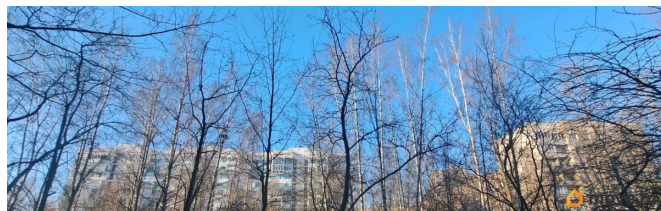
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9288705562>

Светлана Михайлова, Студия 78

**79819807585, 79817808422**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

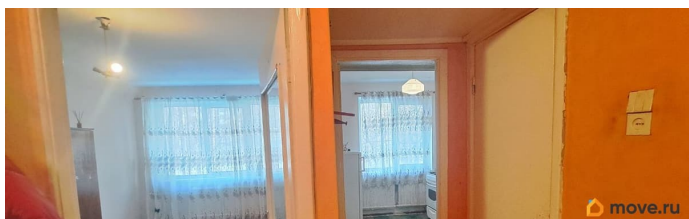
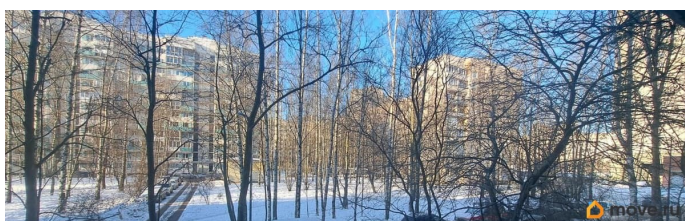
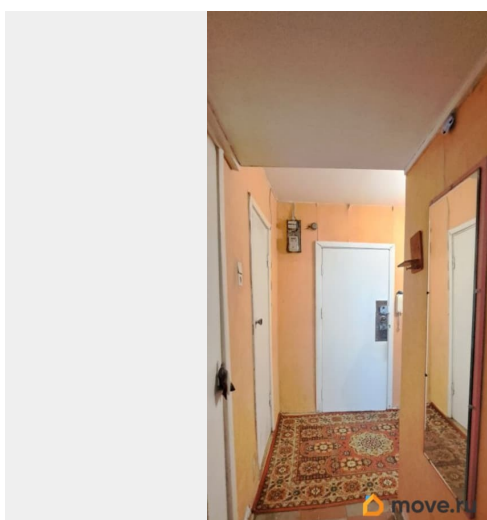
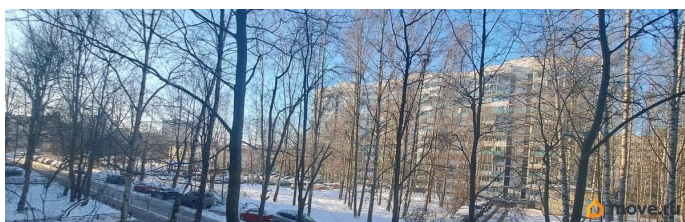
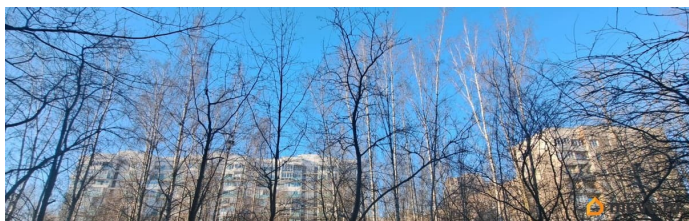
да

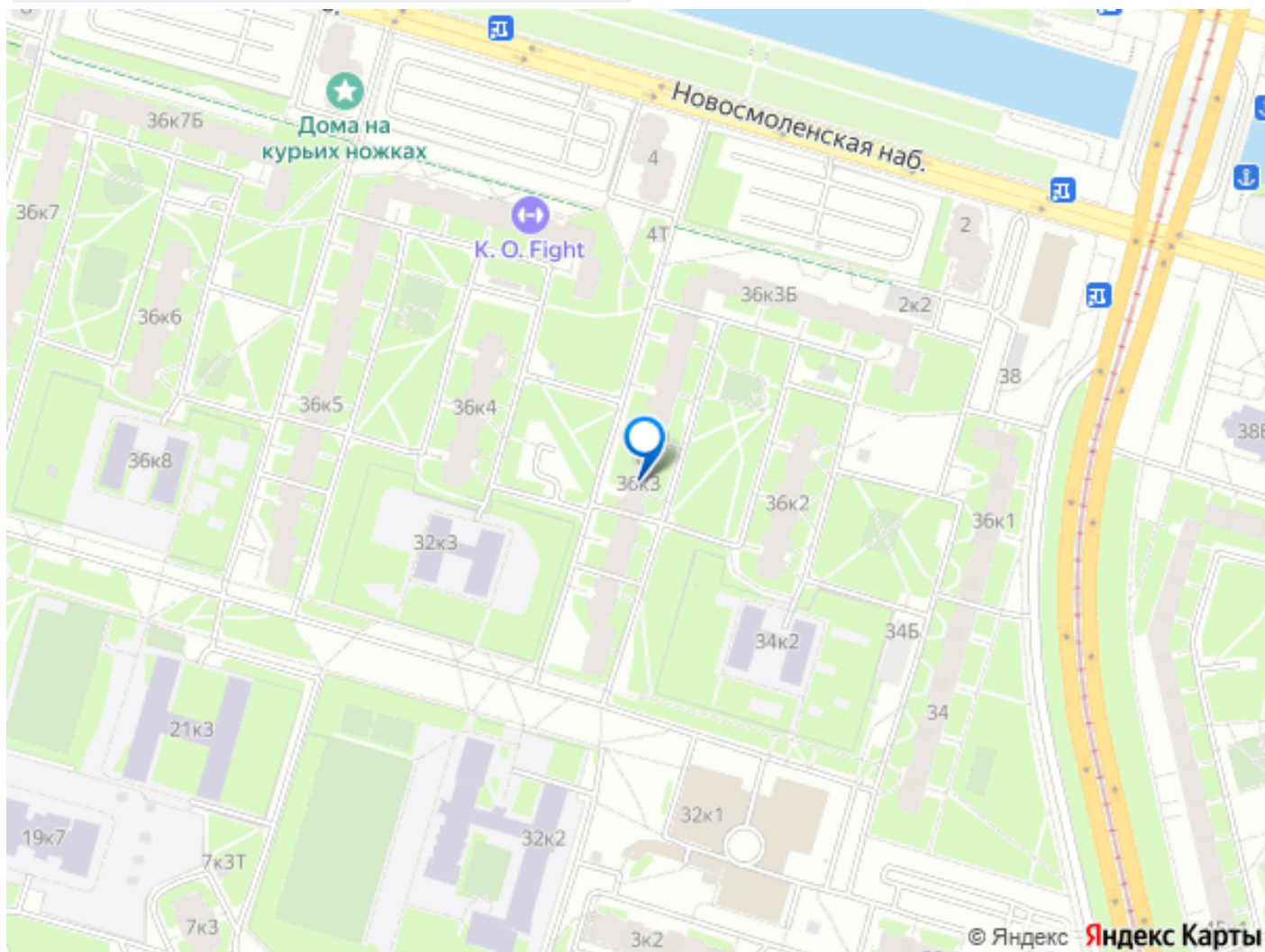
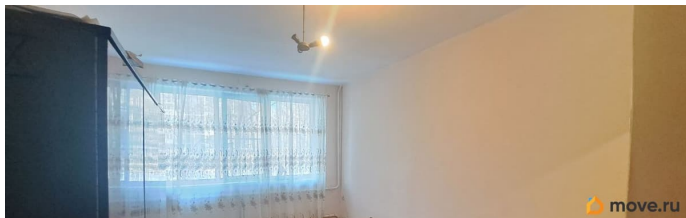
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В Василеостровском районе Санкт-Петербурга продается уютная однокомнатная квартира. Окна расположены на юго западную сторону- комфортное солнце во второй половине дня, прекрасные закаты. Отсутствие ремонта в квартире, позволяет проявить свои дизайнерские фантазии. Спокойные и адекватные соседи. Огорожен тамбур на три квартиры. Парадная чистая, два входа . Дом построен по индивидуальному проекту в 1971 году с квартирами улучшенной планировки. Прекрасное расположение в глубине зеленого квартала на некотором удалении от улицы Наличной - тихо и спокойно. При этом до станции метро Приморская - 10 минут пешком. В шаговой доступности вся развитая инфраструктура: магазины Пятерочка, Перекресток, Азбука вкуса (5 и 8 минут пешком), кафе, 4 детских сада (44 возле самого дома), две школы (2 и 12 (с углубленным изучением английского языка)), детская и взрослые поликлиники. (5 и 10 минут пешком). И, конечно, большое количество разнообразных магазинов и кафе возле станции метро Приморская. Отличные места для прогулок в 3х минутах пешком от дома: Новосмоленская набережная, скверы им. А. Володина, Осенний марафон, Малые

Гаванцы. Прямая продажа. Один взрослый  
собственник. Никаких обременений. Полная  
цена в договоре. Звоните - договоримся о  
просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России