

🕒 Создано: 23.02.2026 в 12:38

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 22:11

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
253**

9 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 253

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

31.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

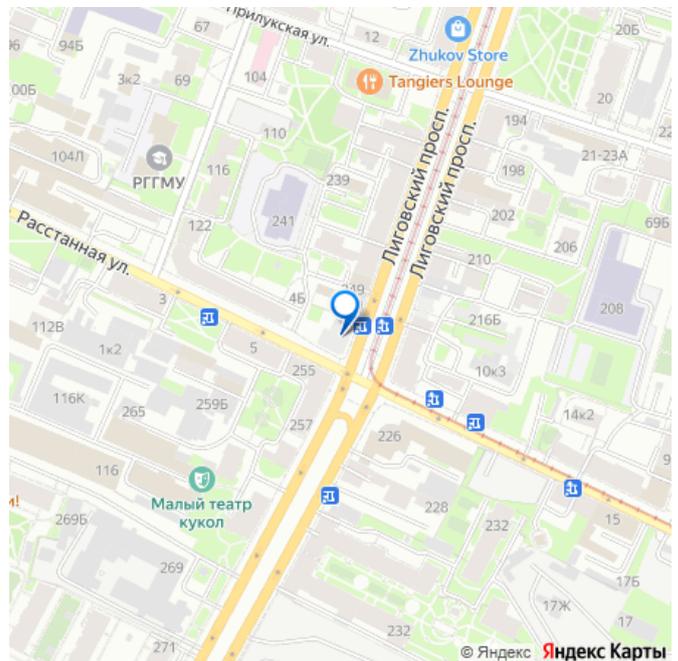
[Квартиры](#)

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9290401797>

**Альфред Маратович Камартдинов,
Этажи Санкт-Петербург
79818858254**

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

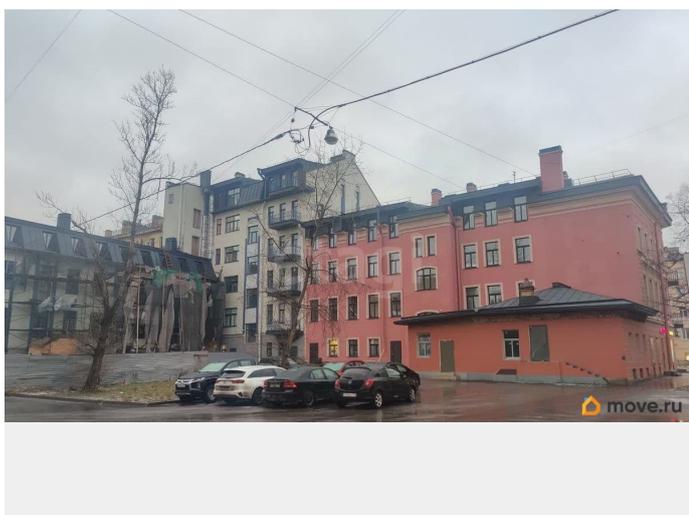
да

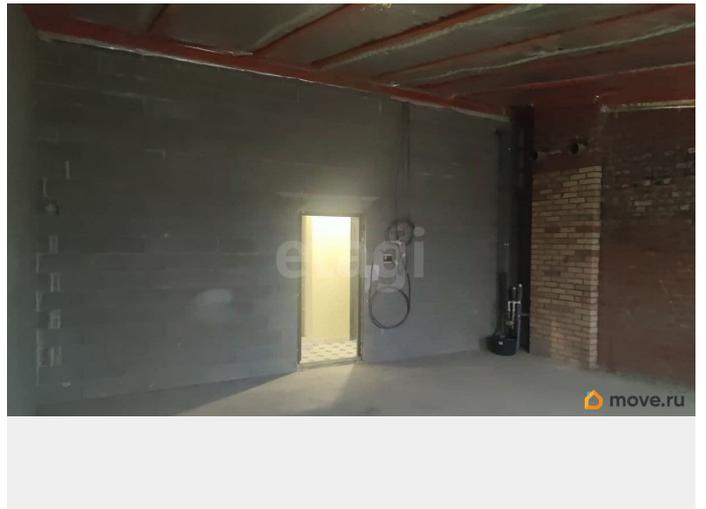
возможна ипотека, парковка

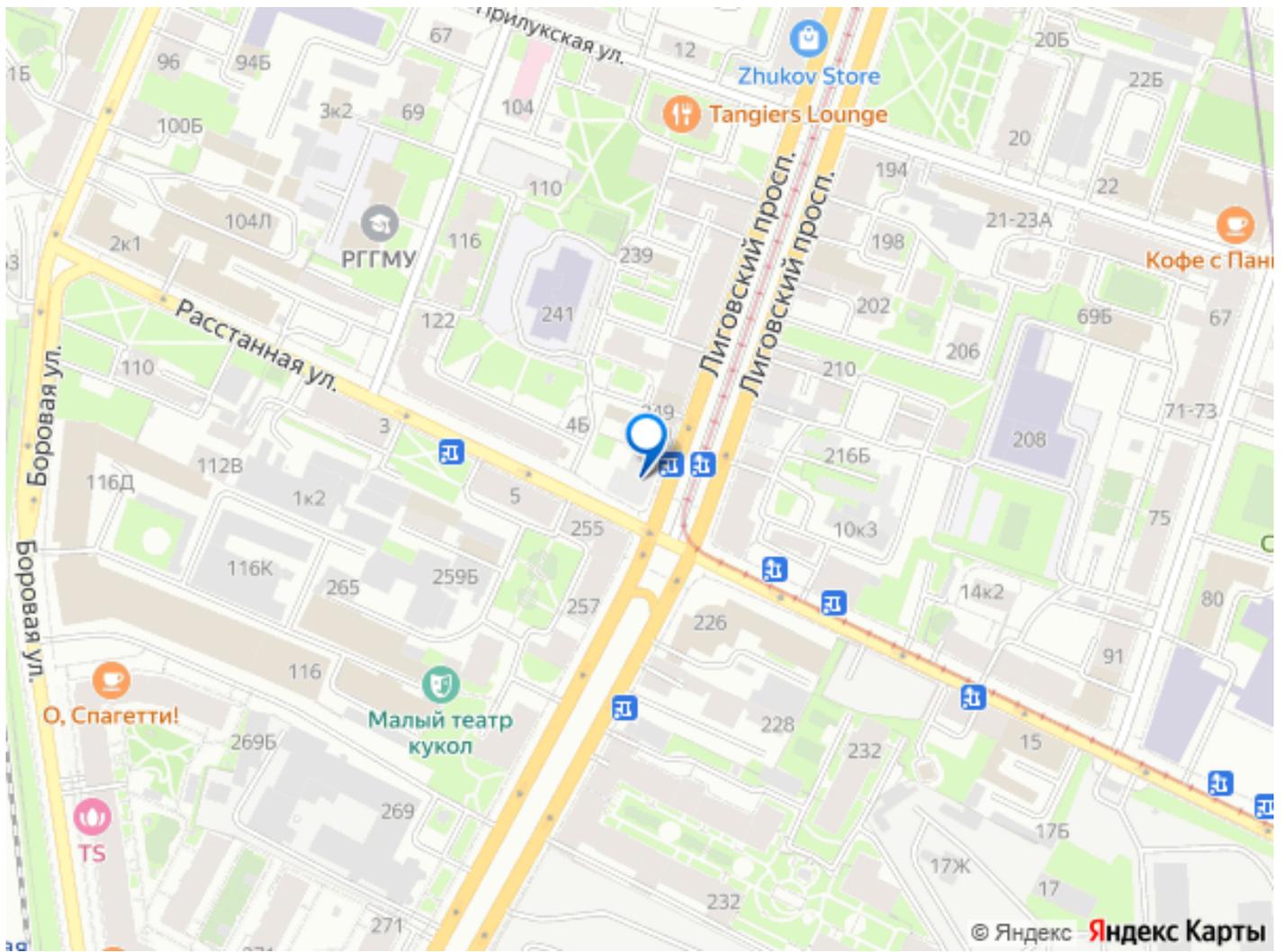
Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 31 м² на 2 этаже с высокими потолками 3,2 м в историческом доме после комплексной реконструкции, завершённой в 2025 году. До метро пешком 7 минут. Обводный канал! Объект сочетает преимущества новостройки с надёжностью вторичного рынка. Дом капитально обновлен от фундамента до крыши с заменой всех инженерных систем: установлены новые электрические сети, трубы холодного и горячего водоснабжения, выполнены монолитные работы и железобетонные перекрытия. Для будущего кондиционера предусмотрен отдельный вывод на крышу. Квартира имеет юридически чистый отдельный кадастровый номер, единственным собственником является физическое лицо. Планировка функциональна и позволяет создать полноценное жилое пространство. Объект находится в семи минутах пешком от станции метро «Обводный канал», а в 2027 году в пяти минутах ходьбы откроется станция «Боровая», что повысит транспортную доступность и инвестиционную привлекательность. В шаговой доступности расположены остановки общественного

транспорта, ведущие к Московскому вокзалу и ТЦ «Галерея» за 6-7 минут. Инфраструктура района развита: у дома находятся магазины «Дикси», «Пятерочка», «Красное и белое», в пяти минутах езды — гипермаркет «Ашан». В округе есть три детских сада, три школы и несколько вузов. Для отдыха в пяти минутах ходьбы расположен Воронежский сад. Дом кирпичный, четырехэтажный, с планируемой закрытой территорией и открытой парковкой во дворе. Квартира с черновой отделкой и подведенными коммуникациями идеально подходит для последующего ремонта по индивидуальному проекту. Это выгодное предложение для личного проживания или инвестиций с высоким потенциалом арендной доходности в центральном районе. Продажа возможна с использованием ипотечного кредита или материнского капитала. Сделка сопровождается агентством недвижимости с полной юридической поддержкой, электронной регистрацией в Росреестре и гарантией безопасности расчетов. Код пользователя: 192426 Номер в базе: 10950774







Move.ru - вся недвижимость России