

**Мария Григорьева, White Town**  
**79812227236**

Создано: 19.03.2026 в 09:40

Обновлено: 21.03.2026 в 13:28

**Санкт-Петербург, улица Казанская, 10**

**6 300 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Казанская, 10

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[площадь Казанская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

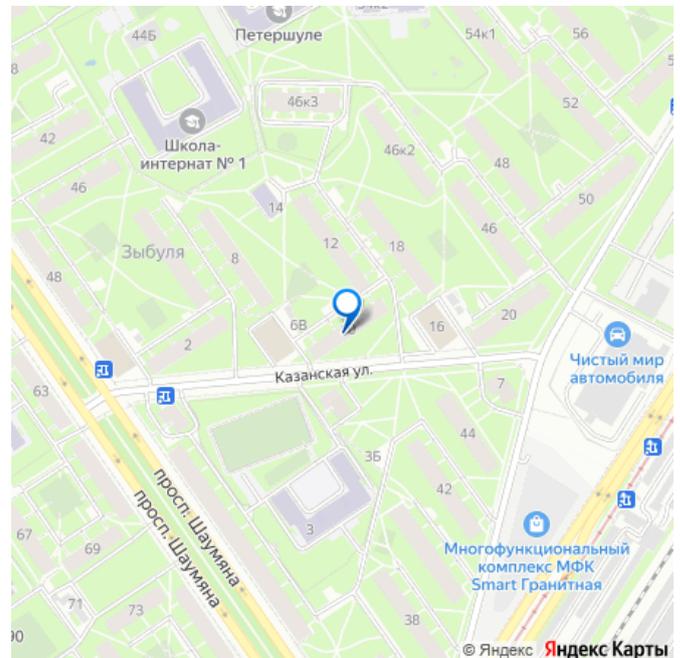
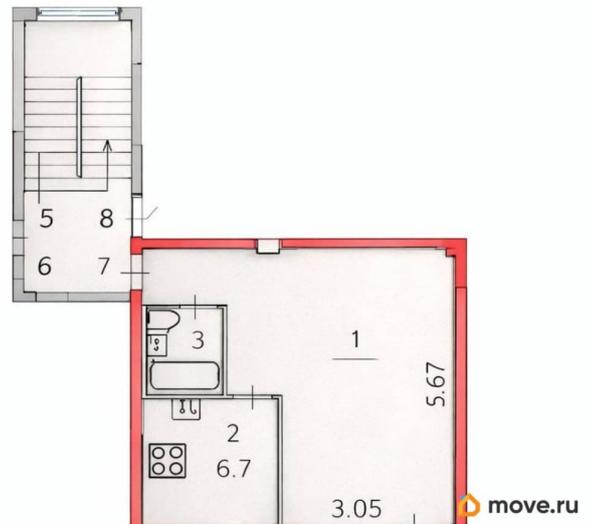
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

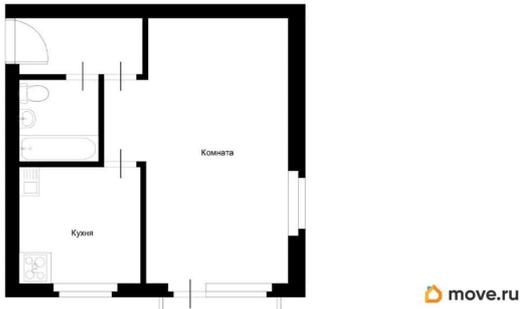
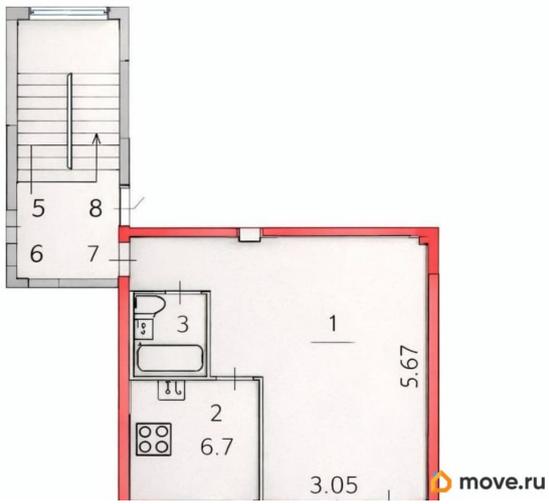
Продается светлая 1-комнатная квартира на 2 этаже, на тихой Казанской улице (Малая Охта) в пешей доступности у метро Новочеркасская. Дом: 1961 года постройки. Перекрытия — железобетонные (это плюс к надёжности и звукоизоляции). Подъезд чистый, соседи приличные, содержание дома в порядке. Планировка и пространство: Ранее здесь была снесена НЕ несущая перегородка между прихожей и комнатой (это отражено в документах БТИ — стенки на плане нет). Это открывает отличные возможности для современного дизайна: Можно сделать просторную студию с единым пространством. Можно зонировать интерьер с помощью света, цвета или лёгких перегородок. Можно оставить как есть и получить большую светлую комнату. Что внутри: Чистый лист для вашего дизайна. Квартира зачищена до бетона. Никаких старых обоев, мусора, трат времени и денег на демонтаж. Балкон с выходом из комнаты — дополнительное пространство для хранения или зоны отдыха. Вид из окна: Окна выходят на Казанскую улицу, но летом фасад утопает в зелени. Кроны деревьев создают уютную тень и ощущение, что вы не в городе, а в зелёном дворике. Планировка позволяет сделать стильную квартиру-студию. Для кого:

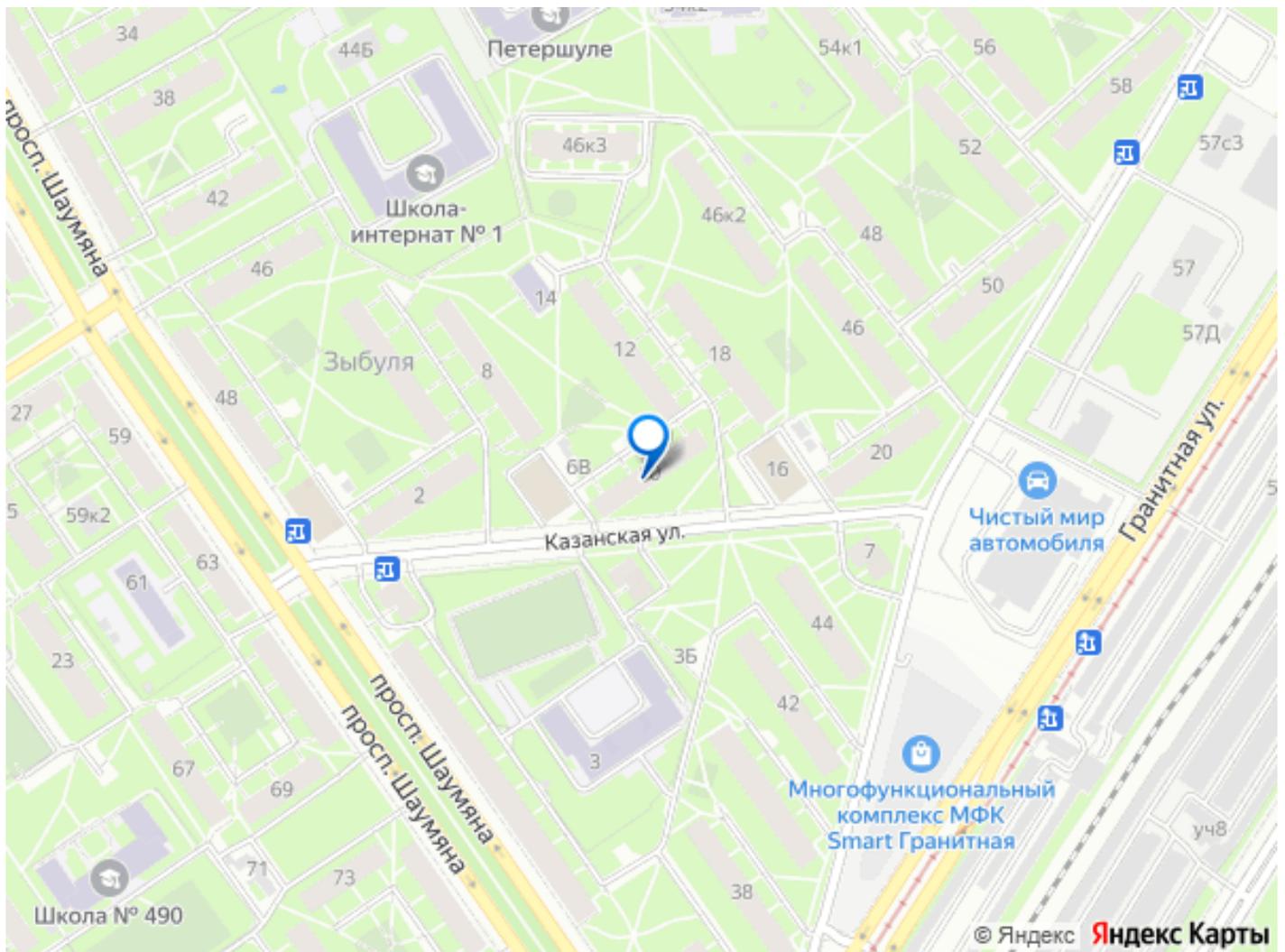
Студентам: До вузов в центре добираться быстро и удобно. Свой угол с балконом и свежим ремонтом — отличный старт.

Инвесторам: Квартира готова к быстрому ремонту. Минимум вложений — максимум стоимости после преобразования. Высокий спрос на аренду в этом районе. Для себя — создайте уютное гнездо с нуля под свои вкусы. Локация: Инфраструктура: Всё в пешей доступности: Пятёрочка, Перекрёсток, аптеки, школы, детские сады, поликлиника. Рядом парк Малиновка и набережная Невы. До Невского проспекта — 20 минут на транспорте. Зелень и тишина, при этом отличная транспортная доступность.

Юридически: Собственность(!более 15 лет!): Долевая (2 совершеннолетние сестры). Обе собственницы готовы к любым вариантам оформления. Если покупателю удобнее иметь дело с одним продавцом, возможно оформление договора дарения доли перед сделкой — это законно и быстро.

Регистрация: В данный момент мы находимся в процессе снятия с учета всех прописанных. К моменту сделки квартира будет полностью свободна юридически. Обременения: Отсутствуют. Никаких арестов, долгов или запретов. Звоните и пишите! Показы по договорённости в будни и выходные. Я с радостью покажу вам эту квартиру и расскажу все детали. Это идеальный вариант для тех, кто ищет не просто жильё, а место для воплощения своих идей.





Move.ru - вся недвижимость России