

🕒 Создано: 10.03.2026 в 20:30

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 12:14

**Юлия Туголукова, Адвекс**

**79819217247**

**Санкт-Петербург, Будапештская улица,  
12**

**6 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, Будапештская улица, 12

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Будапештская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

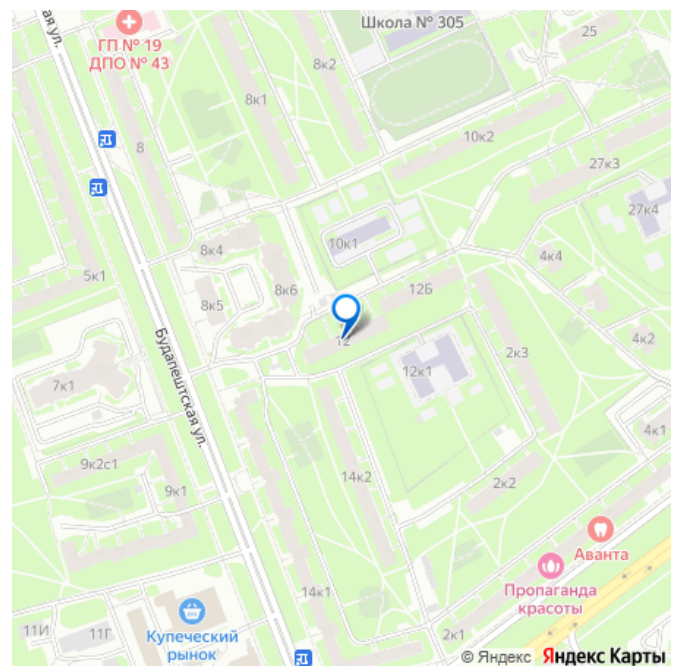
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1914466 Предлагается к продаже однокомнатная квартира, расположенная во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга, на улице Будапештская, дом 12. Ближайшая станция метро — Международная. Объект находится в районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Общая площадь квартиры составляет 31,8 квадратных метров. Жилая комната площадью 17,7 кв.м, кухня — 5,7 кв.м. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного монолитного дома, построенного в 1968 году. Высота потолков в помещении — 2,57 метра. Планировка предусматривает раздельный санузел. В квартире установлена газовая плита. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие, а также достаточное количество естественного света. Дом находится внутри зеленого квартала, недалеко расположен сквер и парк Дружбы — место для прогулок в любое время года. Во дворе много зелени, а также имеются свободные парковочные места. Рядом с домом находится поликлиника, магазины, школа и лицей, что делает локацию наиболее комфортной для повседневной жизни. Транспортная доступность оценивается как

хорошая: до станции метро Международная можно пройти за 710 минут пешком. Квартира требует капитального ремонта, состояние — потребуется обновление всех поверхностей и инженерных систем. Однако имеются некоторые достоинства, такие как новая входная дверь, заменённые трубы, установленные счётчики на воду, и обновлённые стояки в доме. Квартира продается без обременений, один взрослый собственник более пяти лет, никто не зарегистрирован, объект свободен к сделке. Продажа осуществляется на условиях прямой сделки. Стоимость квартиры составляет 6 500 000 рублей. Возможна покупка с использованием ипотечных программ.

