move.ru
10 лет вместе

https://spb.move.ru/objects/9286242448

Создано: 04.08.2025 в 14:29

Обновлено: 26.01.2026 в 22:51

Росстройинвест, Росстройинвест

79820920896

13 044 282 ₽

для заметок

Округ

СПБ, Калининский район

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.4 м^2

Площадь кухни

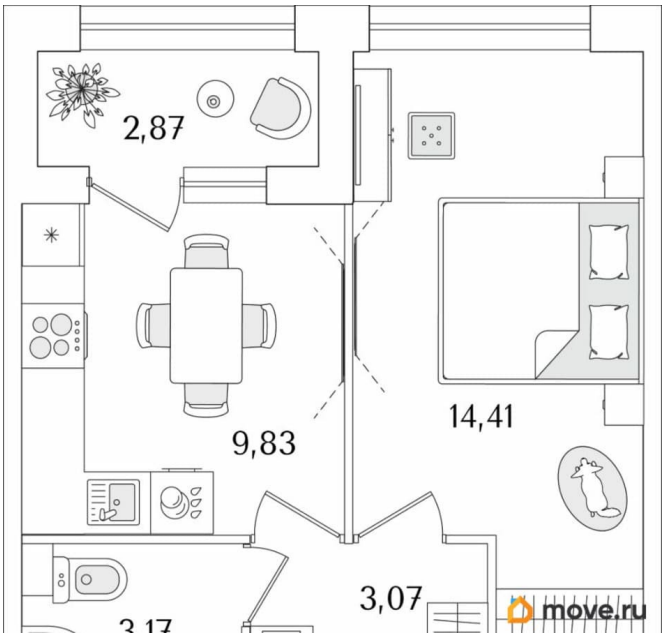
9.8 м^2

Общая площадь

31.92 м^2

Этаж

12/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

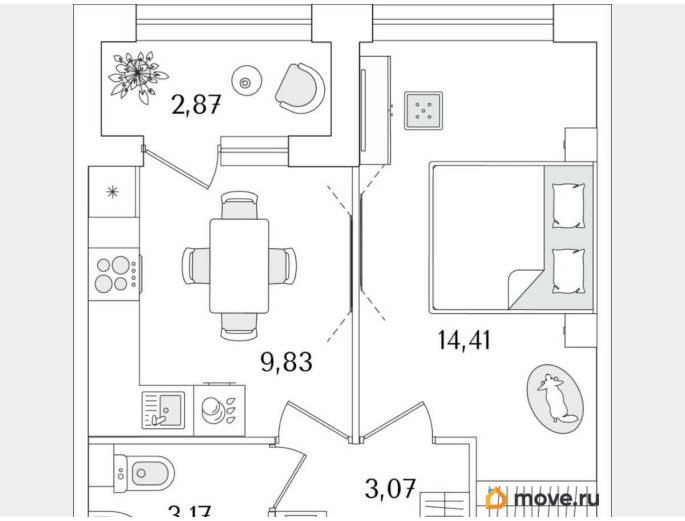
да

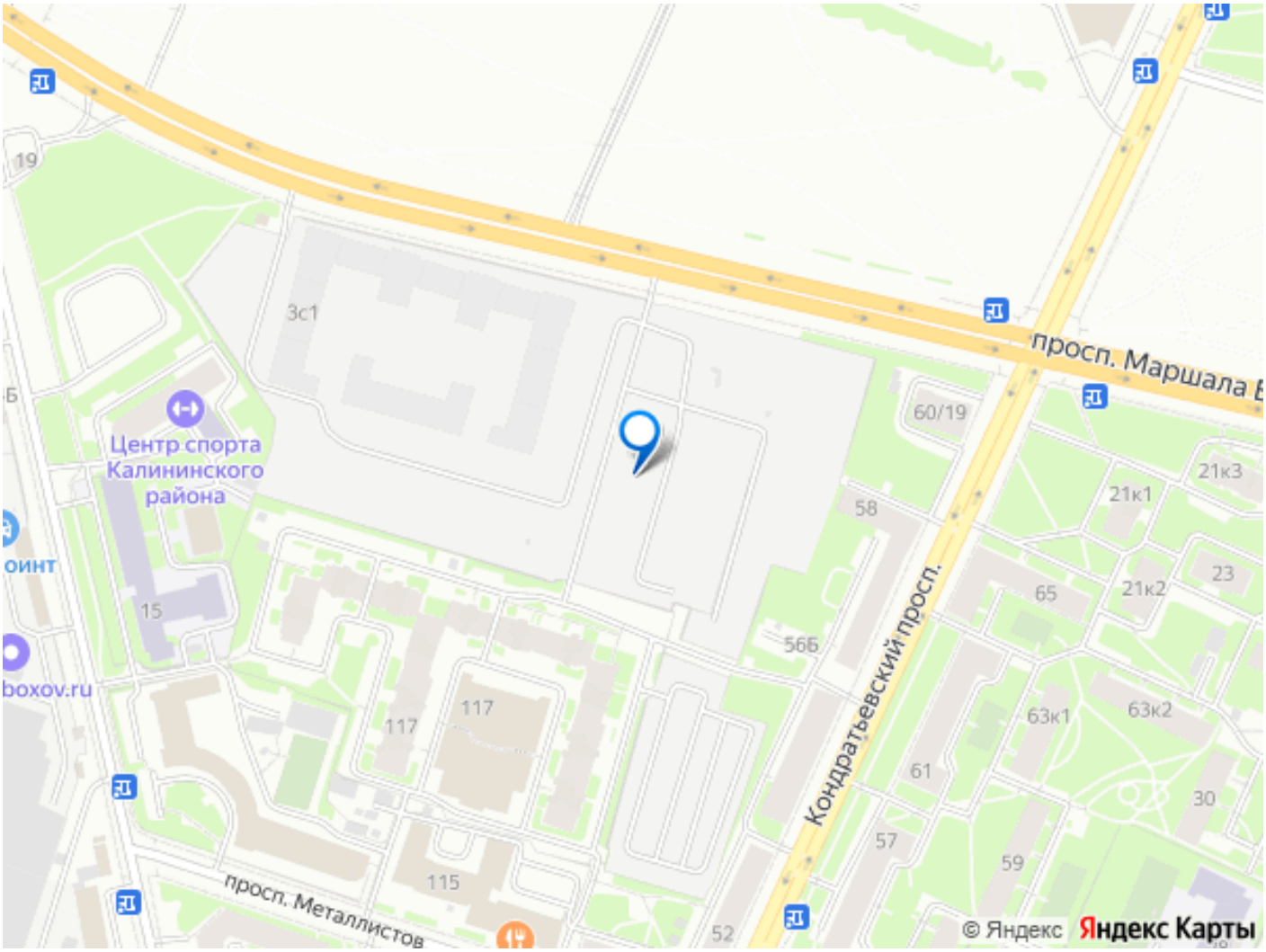
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся 1к.кв. в ЖК Аурум от застройщика Холдинг «РСТИ» (Росстройинвест). Квартира находится в 15 этажном доме, в Аурум - Корпус 2 на 12 этаже. Общая площадь квартиры 31,92 кв.м. «Аурум» - это современное, яркое и функциональное пространство, где архитектура объединена с комфортом и эстетикой. Фасады «Аурум» впечатляют внешним видом. Проект создан в архитектурной мастерской Сергея Цыцина «АМЦ-Проект». Его ключевая идея — в создании стильного и заметного образа, который станет доминантой района и будет притягивать взгляды. Одно из знаковых пространств жилого комплекса «Аурум» — центральная входная группа. Это место, сочетающее множество ролей. Это и визуальный акцент и статусное фотогеничное пространство и территория отдыха и встреч для жителей. Внутри комплекса создана комфортная и современная жилая среда. Закрытый внутренний двор с креативным пространством, современным озеленением, выразительной геопластикой, большим плейхабом, беговым маршрутом станет идеальным местом для игр, отдыха, прогулок и общения. Расположение комплекса

обеспечивает удобный доступ к крупным магистралям Калининского района: проспекту Маршала Блюхера, Кондратьевскому, Пискаревскому и Полюстровскому проспектам. Около 15-20 минут на транспорте — и вы на станциях метро «Лесная» и «Площадь Ленина». В будущем запланировано строительство новых объектов, улучшающих транспортную доступность: трасса «М-7» с путепроводом, продление улицы Арсенальной, Арсенальный мост и тоннель под железнодорожными путями. Также планируется создание новых станций метро — Арсенальная, Площадь Калинина и Полюстровский проспект-1, что расширит возможности передвижения по городу.




19
3с1
просп. Маршала Б
Центр спорта Калининского района
60/19
58
21к3
21к1
23
21к2
65
15
56б
Кондратьевский просп.
117
117
63к1
63к2
61
30
57
59
115
просп. Металлистов
52
© Яндекс
Яндекс Карты