

Создано: 23.10.2025 в 13:27

Обновлено: 10.02.2026 в 12:41

**11 000 000 ₽**

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

14.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.92 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

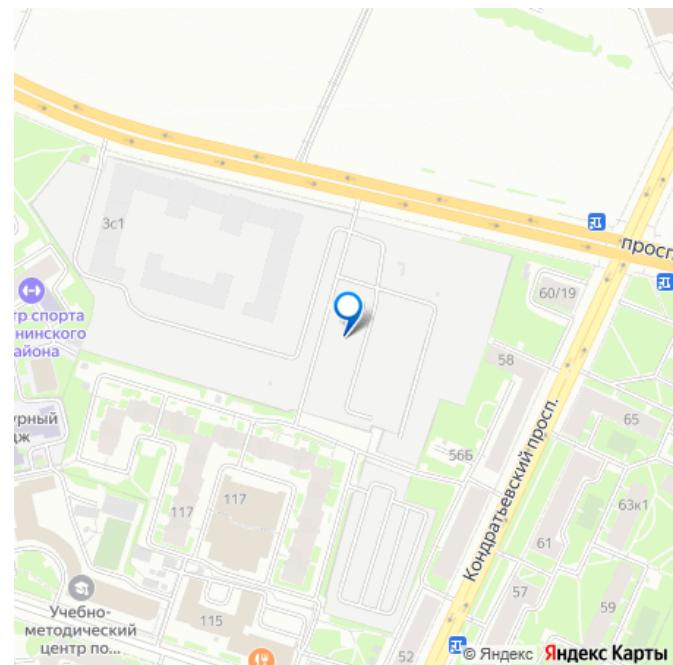
<https://spb.move.ru/objects/9286269854>

Алина Башарова, ТРЕНД

Недвижимость

**79111656319**

для заметок



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1857666. Жилой комплекс представлен коллекцией домов высотой от 7 до 17 этажей, построенных по кирпично-монолитной технологии. Архитектурную концепцию разработала мастерская Сергея Цыцина АМЦ-Проект. Фасады оформлены керамогранитом по системе вентилируемого фасада, стены на лоджиях оштукатурены.

Входные группы расположены на уровне земли, с дизайнерской отделкой, грязезащитой и теплыми полами в тамбурах.

Один взрослый продавец, квартира без обременений, находится в рассрочке до 2 кв 2028 г, есть прекрасная возможность стать первым собственником квартиры. На территории комплекса организован закрытый двор без машин с авторским благоустройством. Для жителей

предусмотрены просторный центральный двор-плейхаб с разными форматами активностей, беговая дорожка, сад непрерывного цветения, настольный теннис, детская площадка и зона для стритбола.

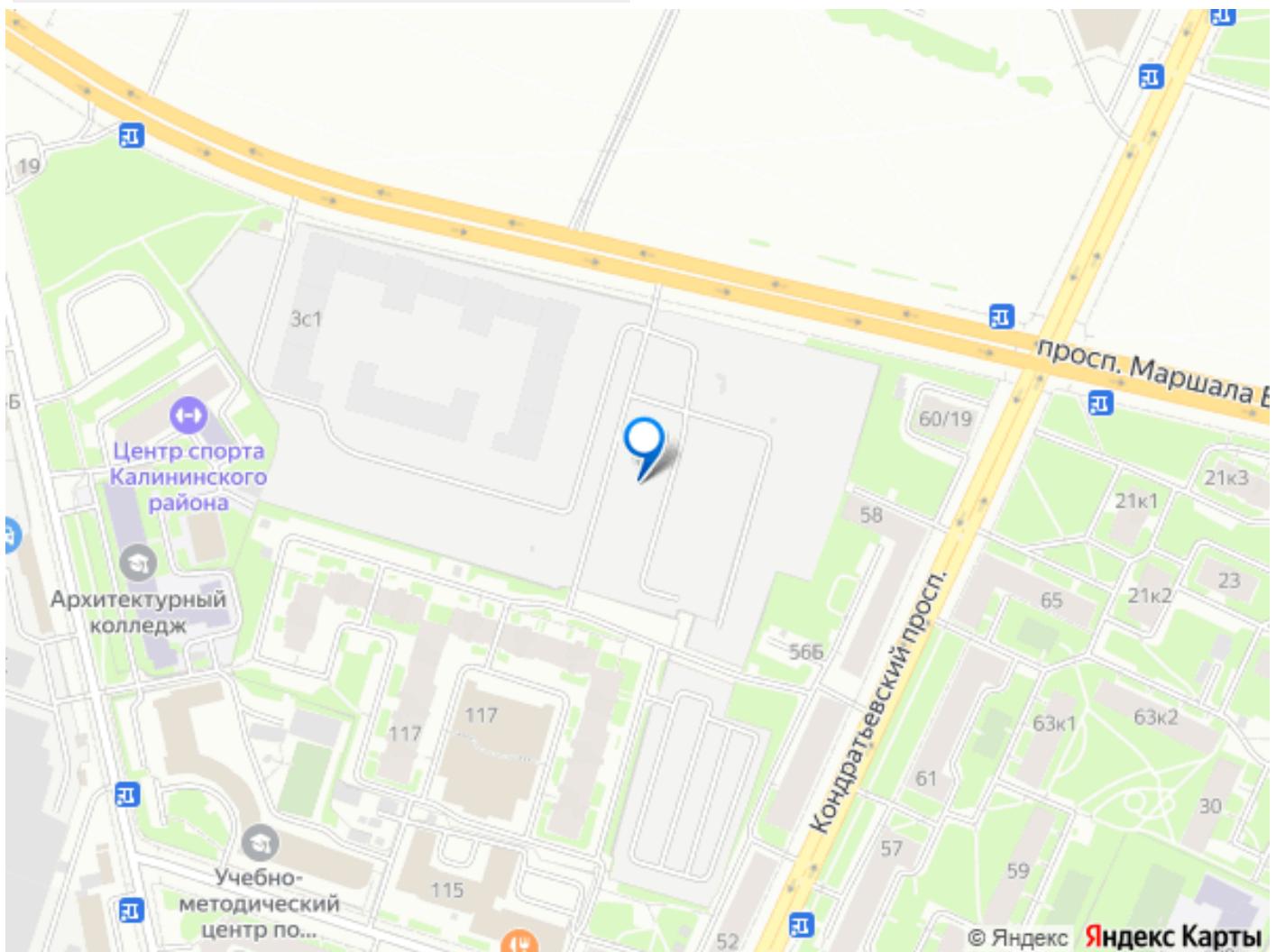
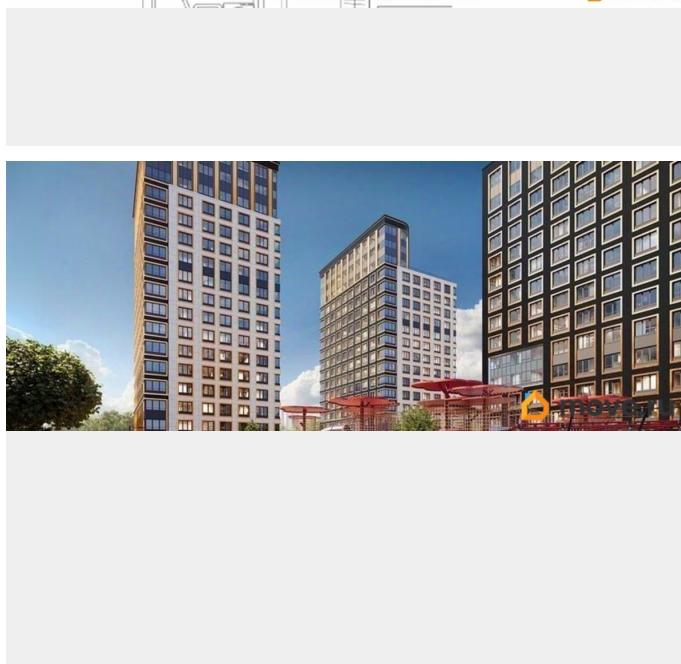
Владельцам авто доступен подземный отапливаемый паркинг, также обустроены

кладовые, колясочные и помещения под коммерцию. Проект расположен на севере Санкт-Петербурга, в Калининском районе. В пределах 15 минут пешком находятся парк Академика Сахарова, Кондратьевский и Любашинский сады. В радиусе 1,5 км доступно 16 детских садов, 12 школ, 7 колледжей и вузов, 18 поликлиник и больниц, 25 спортивных залов и фитнес-клубов, торговые центры. До КАД можно добраться за 15 минут транспортом по Пискаревскому проспекту, а до аэропорта Пулково — за 40 минут. В радиусе 1020 минут транспортом — Финляндский, Ладожский и Московский вокзалы.





move.ru



© Яндекс Карты

