

Создано: 17.11.2025 в 16:50

Обновлено: 05.12.2025 в 16:54

**Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1****13 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.92 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

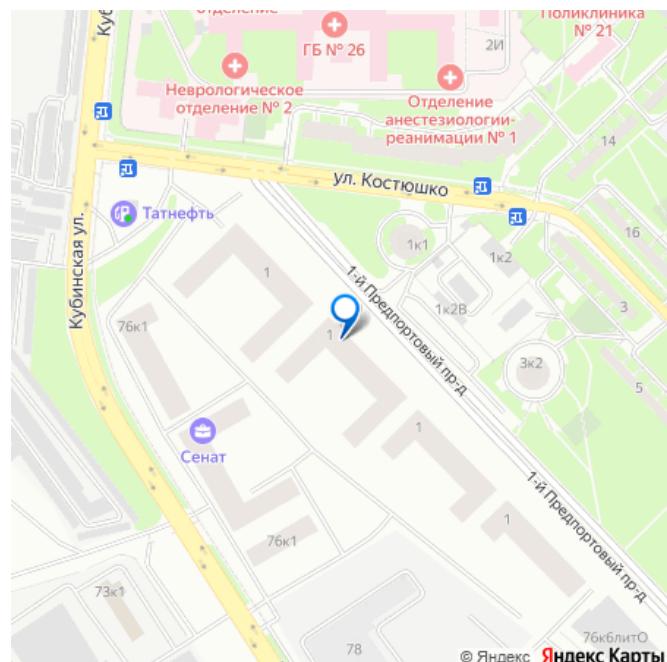
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9286693391>**Петербургская Недвижимость,****Петербургская Недвижимость****79812227057**

для заметок

 Петербургская  
Недвижимость1-комнатная, 31.92м<sup>2</sup>

Кол-во комнат	1
Этаж	1 из 12
Общая площадь	31.92м <sup>2</sup>
Жилая площадь	14.14м <sup>2</sup>



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

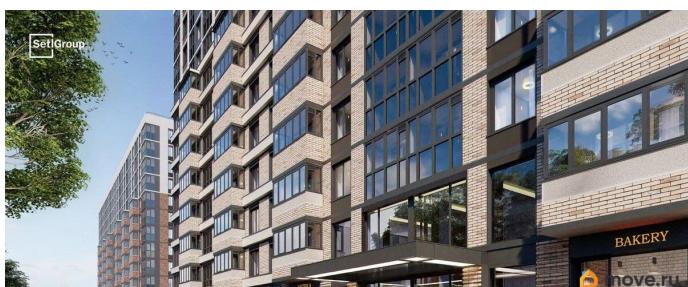
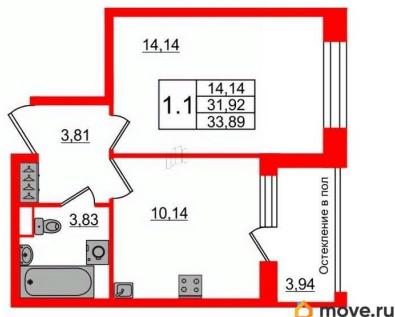
## **Описание**

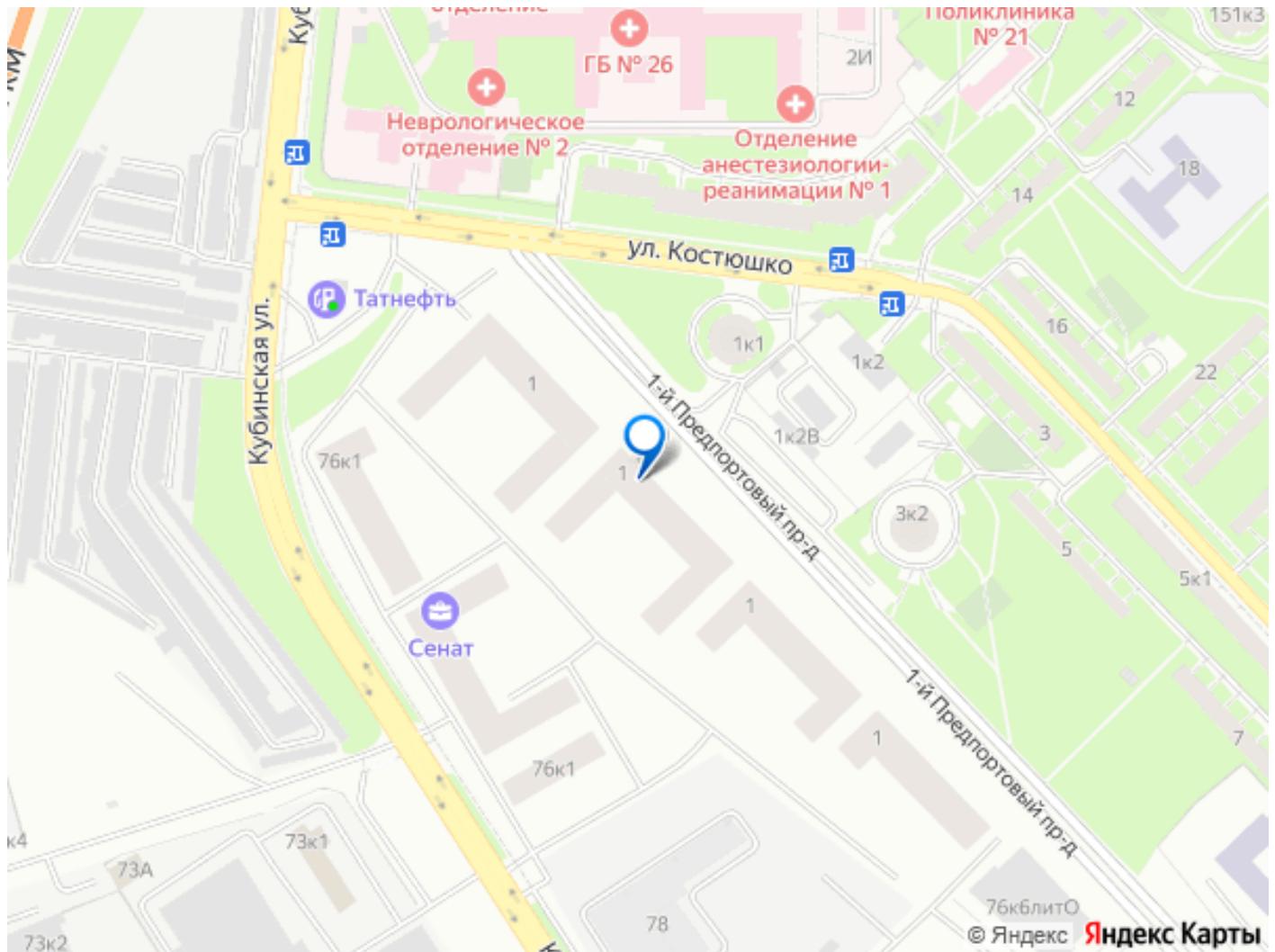
Продается уютная 1-комнатная квартира в жилом комплексе «Сенат» в престижном Московском районе. До метро можно добраться пешком всего за 20 минут. Удобная, классическая планировка, кухня 10.14 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая 3.81 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 31.92 м<sup>2</sup>, жилая 14.14 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE WHITE ВК». Что особенного в ЖК «Сенат»? • Престижный Московский район • Авторская архитектурная концепция • Центральная входная группа с ресепшен и лаундж-зонами • Променад с воздушным мостом и просторными зонами отдыха • Зимний каток, площадки SetlKids и уютные дворы-патио • Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой



1-комнатная, 31.92м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 1  
Этаж 1 из 12  
Общая площадь 31.92м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 14.14м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России