

🕒 Создано: 10.02.2026 в 20:48

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 11:52

**Санкт-Петербург, Волхонское шоссе,  
23к1**

**8 250 041 ₹**

Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, 23к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.98 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

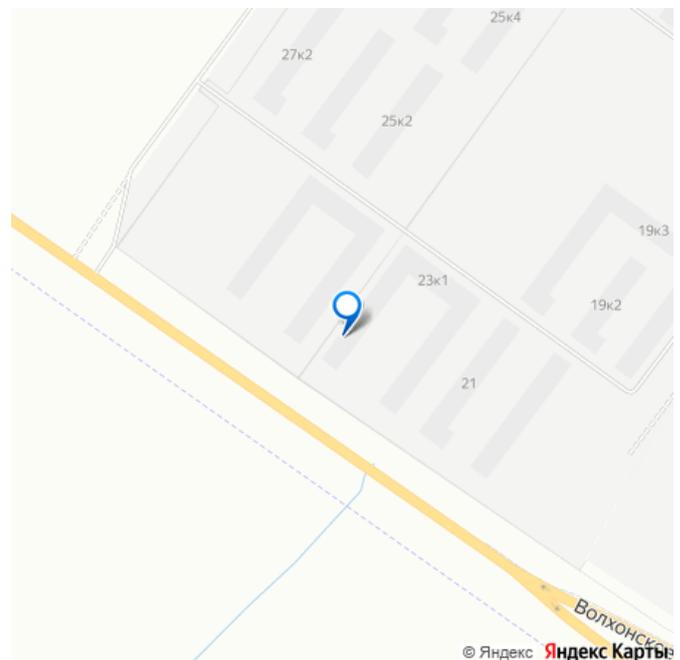
лоджия

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9290788764>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79810805312**

для заметок



с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Парадный ансамбль» в престижном Московском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 20 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 15.01 м?, вместительная прихожая 3.61 м?. Общая площадь квартиры - 31.98 м?, жилая 10.09 м?, высота потолка 3.07 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый». Что особенного в ЖК «Парадный ансамбль»? • Уникальные квартиры. Хай Флет (High Flat) на последних этажах, палисадники у квартир на первом этаже, семейные секции, квартиры с саунами и окном в ванной • Масштабное малоэтажное строительство в престижном Московском районе • Рекреационные зоны: парадный парк в центре квартала, ручей с собственной набережной, центральная площадь, ресторанный комплекс и пешеходный бульвар • Фасады из керамогранита и кирпича с яркими и акцентными входными группами • Две самые большие площадки Setl Kids и Setl Sport • Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой

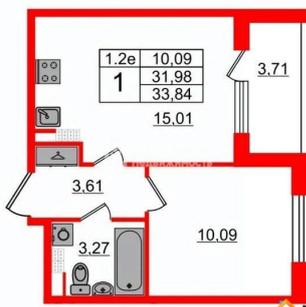


**Петербургская Недвижимость**

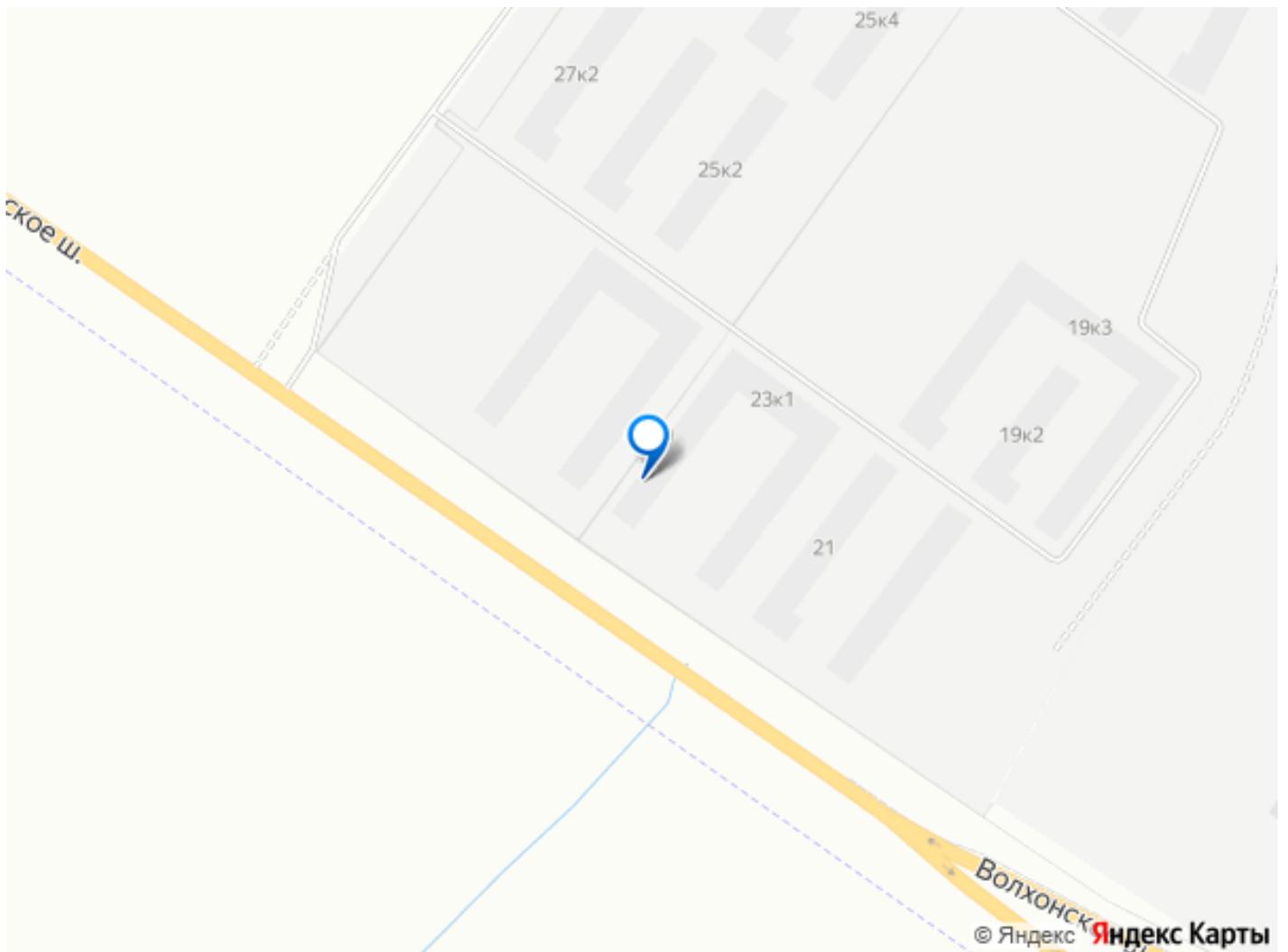


**2е-комнатная, 31.98м²**

- Кол-во комнат 1
- Этаж 5 из 5
- Общая площадь 31.98м²
- Жилая площадь 10.09м²



**move.ru**



Move.ru - вся недвижимость России