

Создано: 23.04.2025 в 11:26

Обновлено: 01.12.2025 в 07:52

<https://spb.move.ru/objects/9277676357>

## Собственник

**79112900927**

**4 300 000 ₽**

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

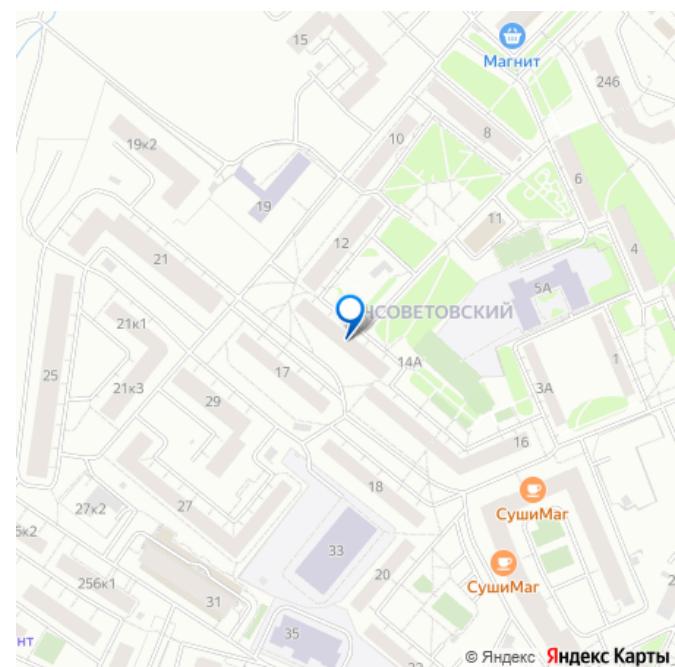
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

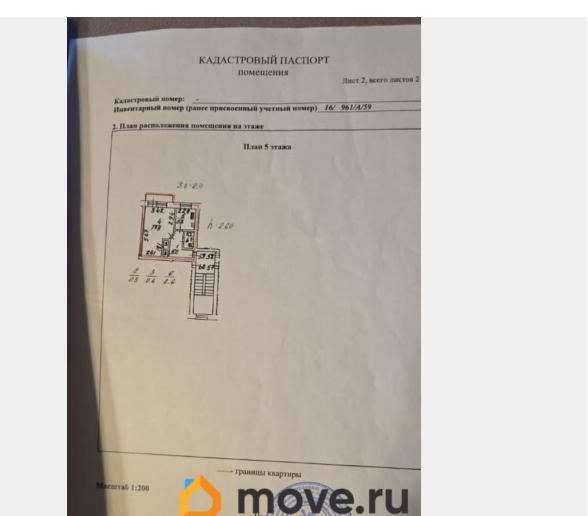
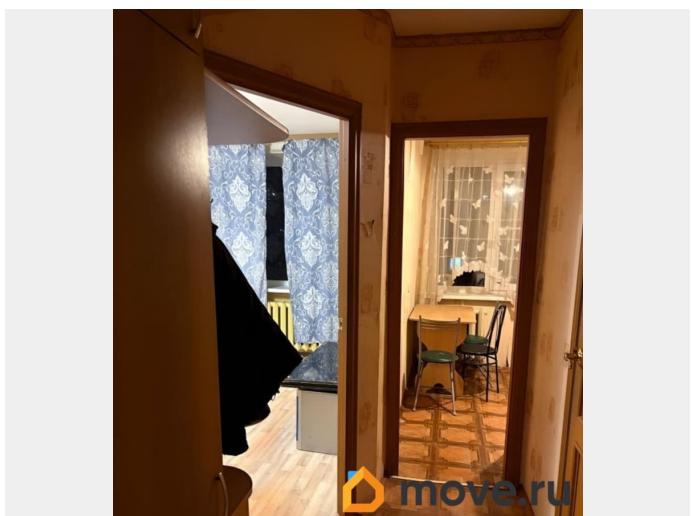
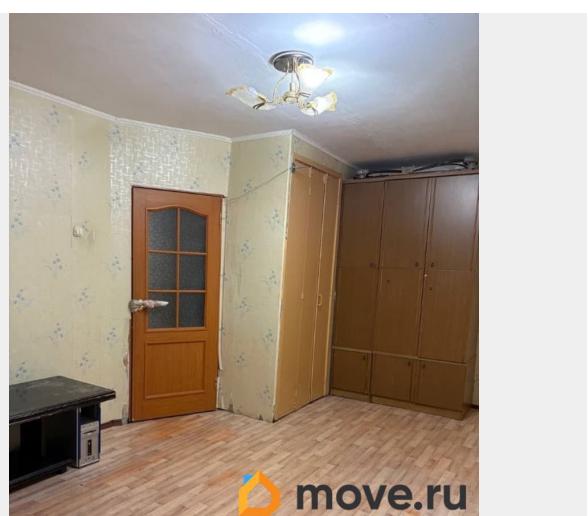
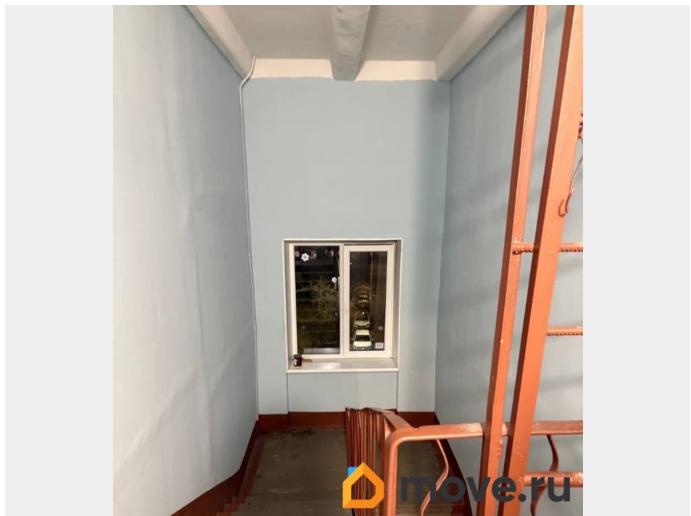
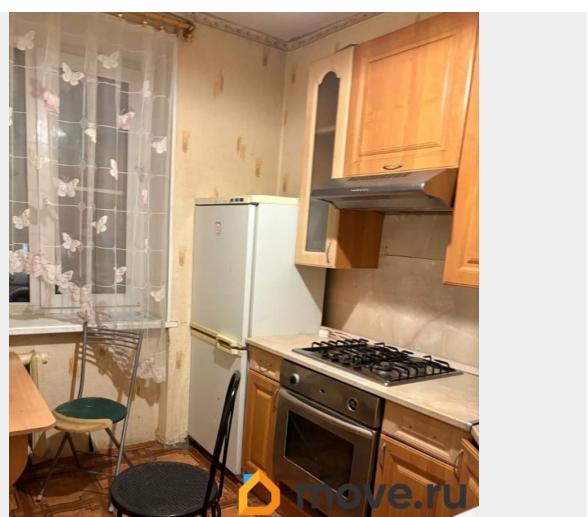
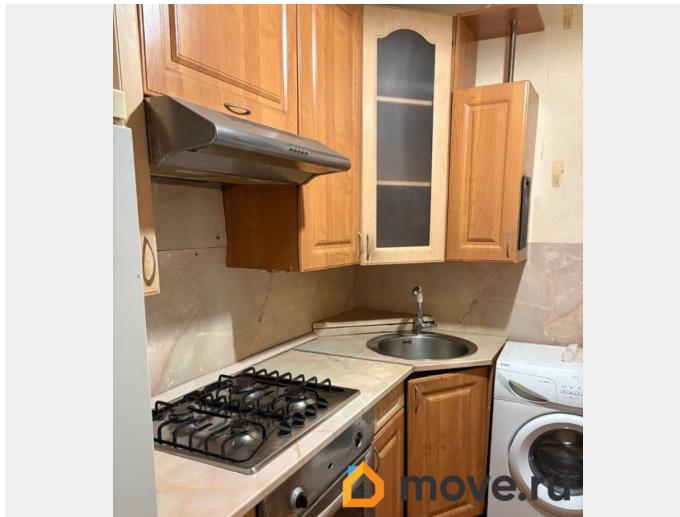
Продается уютная однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге, пос. Шушары, территория Ленсоветовский, 14. Общая площадь составляет 31.9 кв. м, жилая - 17.4 кв. м, кухня - 5.8 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1972 году. Высота потолков - 2.6 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно въехать и жить без лишних хлопот.

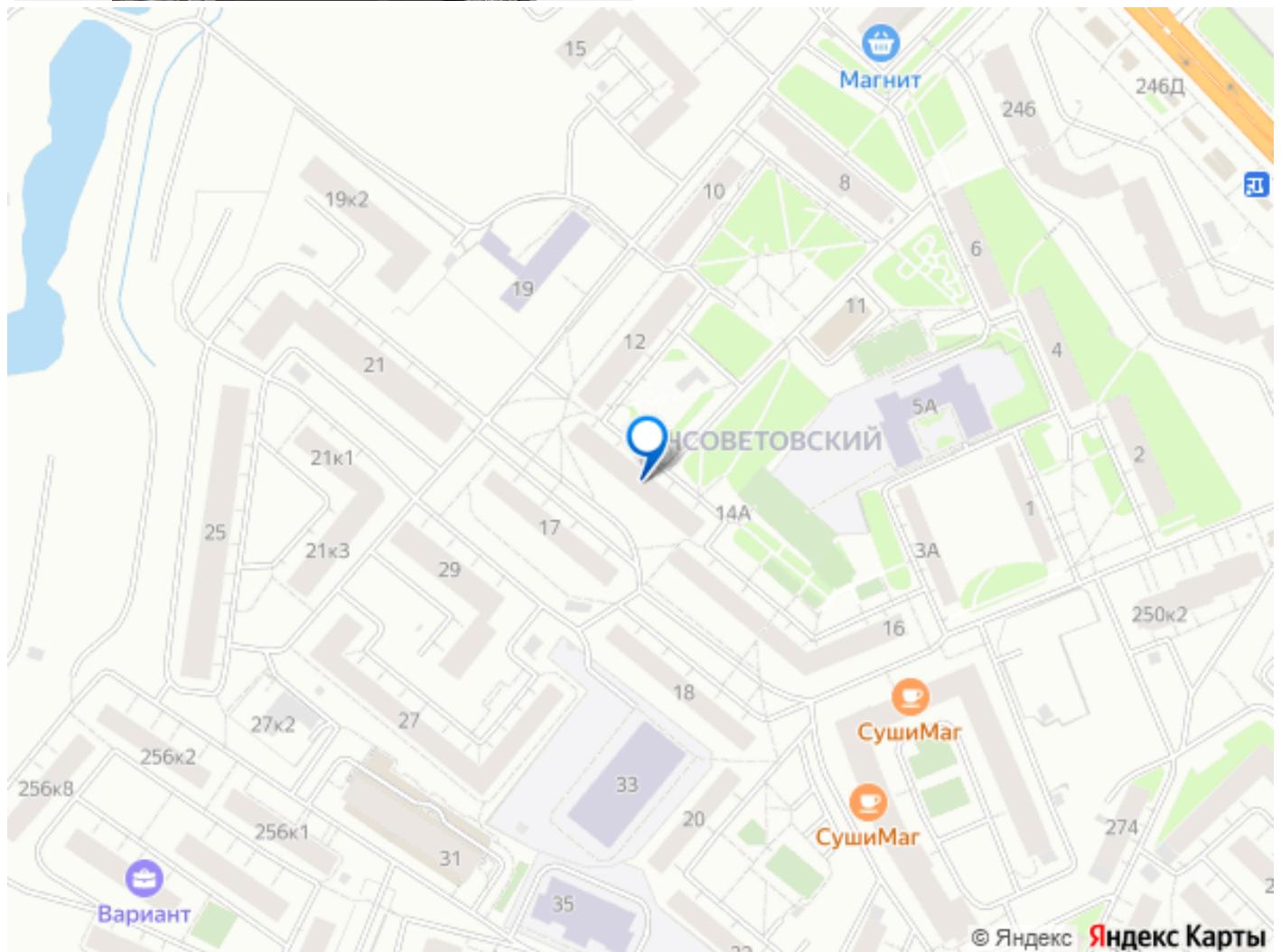
Пространство в квартире организовано рационально, что позволяет удобно разместить мебель и бытовую технику.

Имеется остекленный балкон 2,4 м.кв. Дом находится в хорошем состоянии, имеются наземные парковочные места, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля.

Кирпичный дом славится своей теплотой и отличной звукоизоляцией, а значит, вам будет комфортно в любую погоду. Район отлично подходит для семейного проживания: рядом есть школы, детские сады и магазины, что делает жизнь удобной и экономит время на дорогу. До метро «Шушары» можно добраться на автомобиле или общественным транспортом всего за 15 минут, что обеспечивает удобное транспортное сообщение с другими районами города. Квартира продается от собственника,

без посредников, что упрощает процесс сделки, квартира в собственности более 15 лет. Документы готовы к продаже, возможна ипотека. Мы готовы обсудить все условия и нюансы, чтобы вы чувствовали себя уверенно и спокойно. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы увидеть эту уютную квартиру своими глазами и почувствовать её атмосферу. Ждем вашего звонка!





Move.ru - вся недвижимость России