

🕒 Создано: 18.02.2026 в 16:14

Обновлено: 06.03.2026 в 12:30

Санкт-Петербург, улица Козлова, 45К1

5 900 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Козлова, 45К1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Козлова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

31.9 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

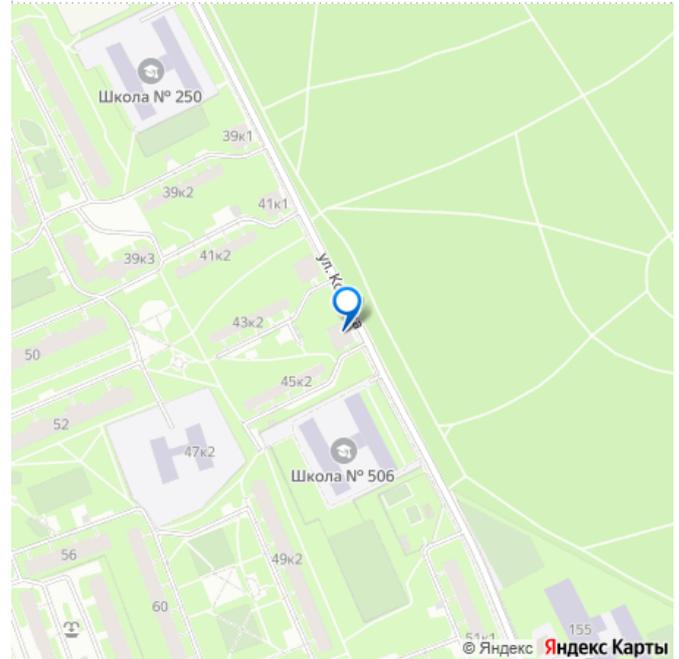
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

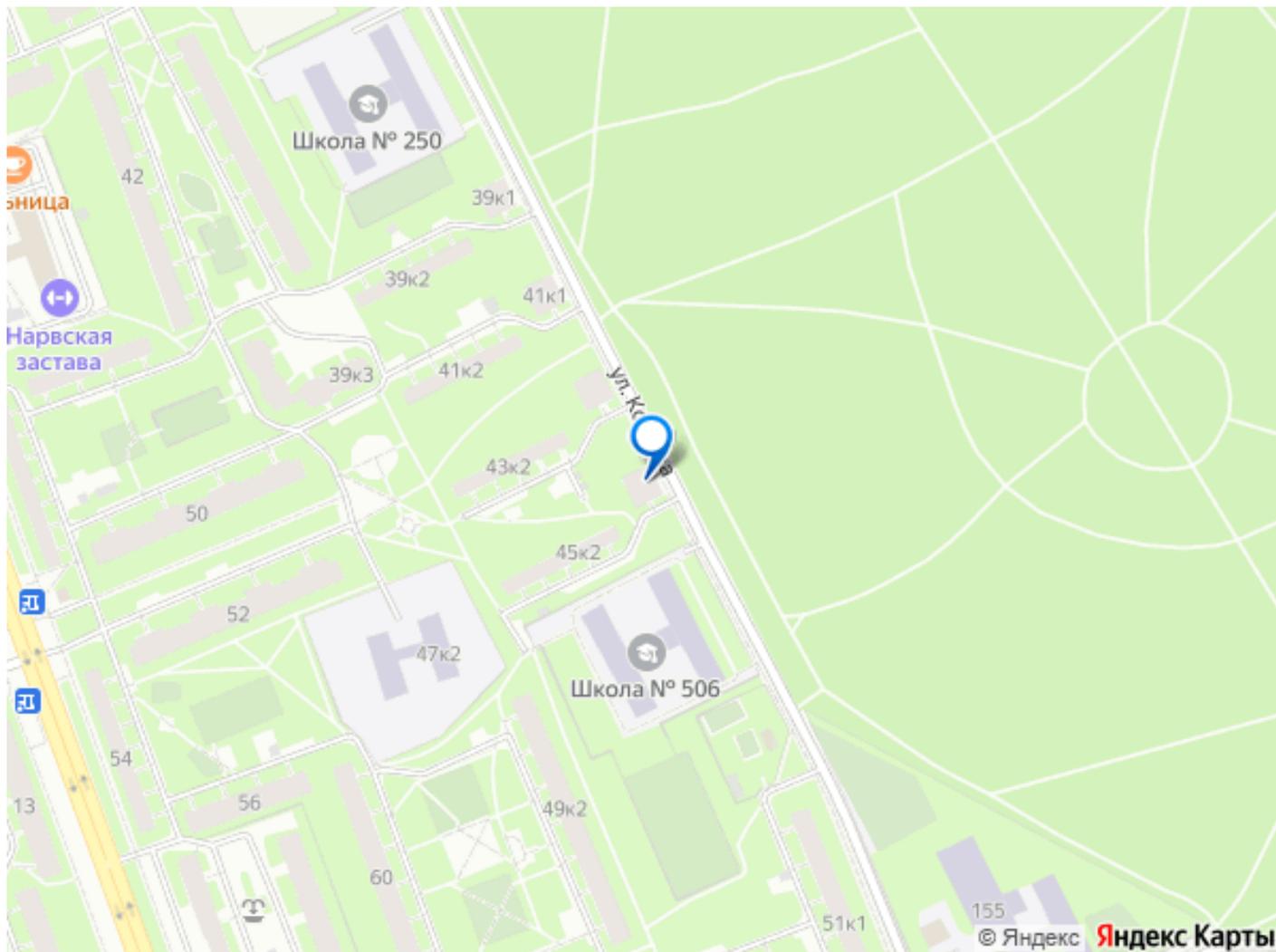
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уютная и очень светлая 1-комнатная квартира на 8 этаже — где каждый день начинается с рассвета Расположена в спокойной и развитой локации Кировского района (ул. Козлова, д. 45, корп. 1). До метро Проспект Ветеранов — 1015 минут: пешком до остановки + общественный транспорт. Вокруг — всё необходимое: супермаркеты, аптеки, школы, детские сады, поликлиника и кафе — в шаговой доступности. Главное преимущество — вид и свет: Квартира ориентирована так, что из всех окон — и комнаты, и кухни, и лоджии — открывается боковой вид на красивый и ухоженный парк, а по утрам — прямой вид на рассветное солнце. Солнце поднимается над деревьями, наполняя пространство светом и спокойствием. Это не просто вид — это ежедневный маленький ритуал умиротворения. О квартире: • 1 комната — 17,4 м² (просторно, легко зонировать), • Кухня — 6,2 м², • Лоджия — 2,3 м², застеклённая (холодная), • Кладовка — 0,6 м² (редкость для серии 1ЛГ600А1), • Окна — двухкамерные стеклопакеты, • Газовая плита, центральное отопление и водоснабжение, • Этаж — 8/9 (максимум света, без шума снизу). Идеально подходит: — для одного человека, — для пары без

детей, — или для молодой семьи с одним ребёнком. Прямая продажа: — 1 взрослый собственник, — Прописан 1 человек, — В собственности более 18 лет, — Без обременений и долгов. Это не просто жильё — это место, где вы будете просыпаться не от будильника, а от света, проникающего сквозь окна и чувствовать, что дом — действительно ваш. Звоните — покажем в удобное для вас время!



Move.ru - вся недвижимость России