

🕒 Создано: 04.03.2026 в 15:06

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 15:08

**Санкт-Петербург, улица Генерала  
Кравченко, 3к1**

**7 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Генерала Кравченко, 3к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

9.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

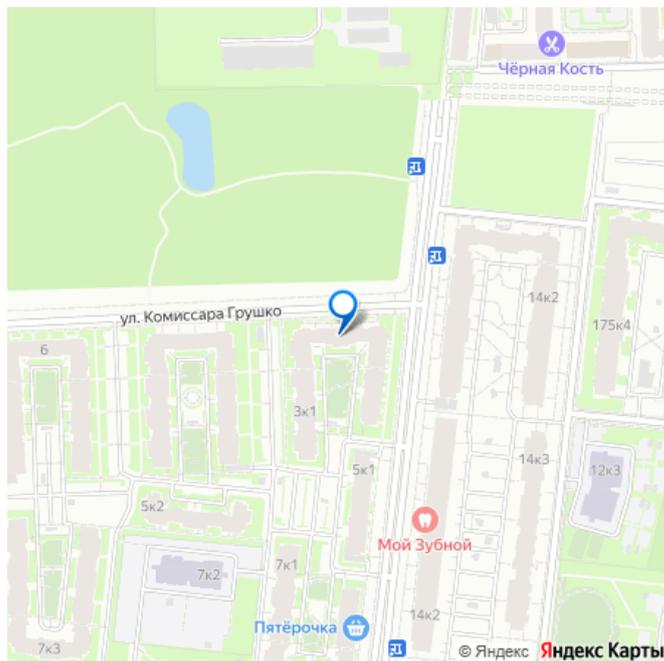
<https://spb.move.ru/objects/9291069005>

**Евгения Тимощук, Лимон**

**Недвижимость**

**79119644975**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

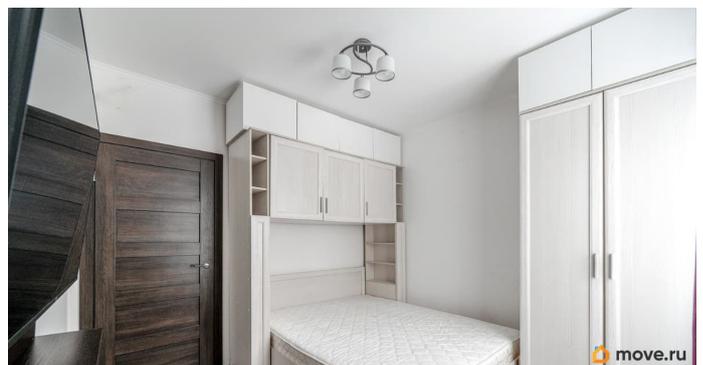
да

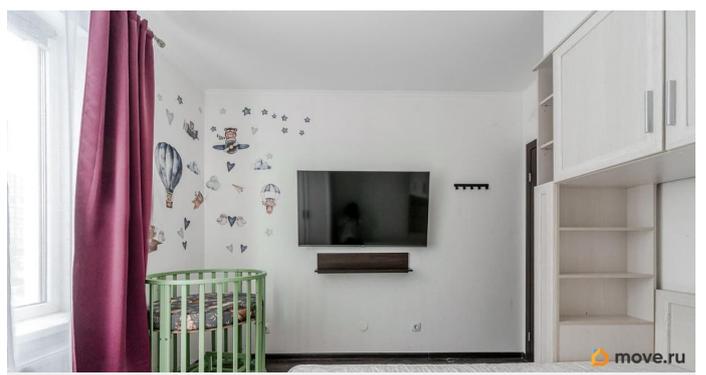
возможна ипотека, лифт, парковка

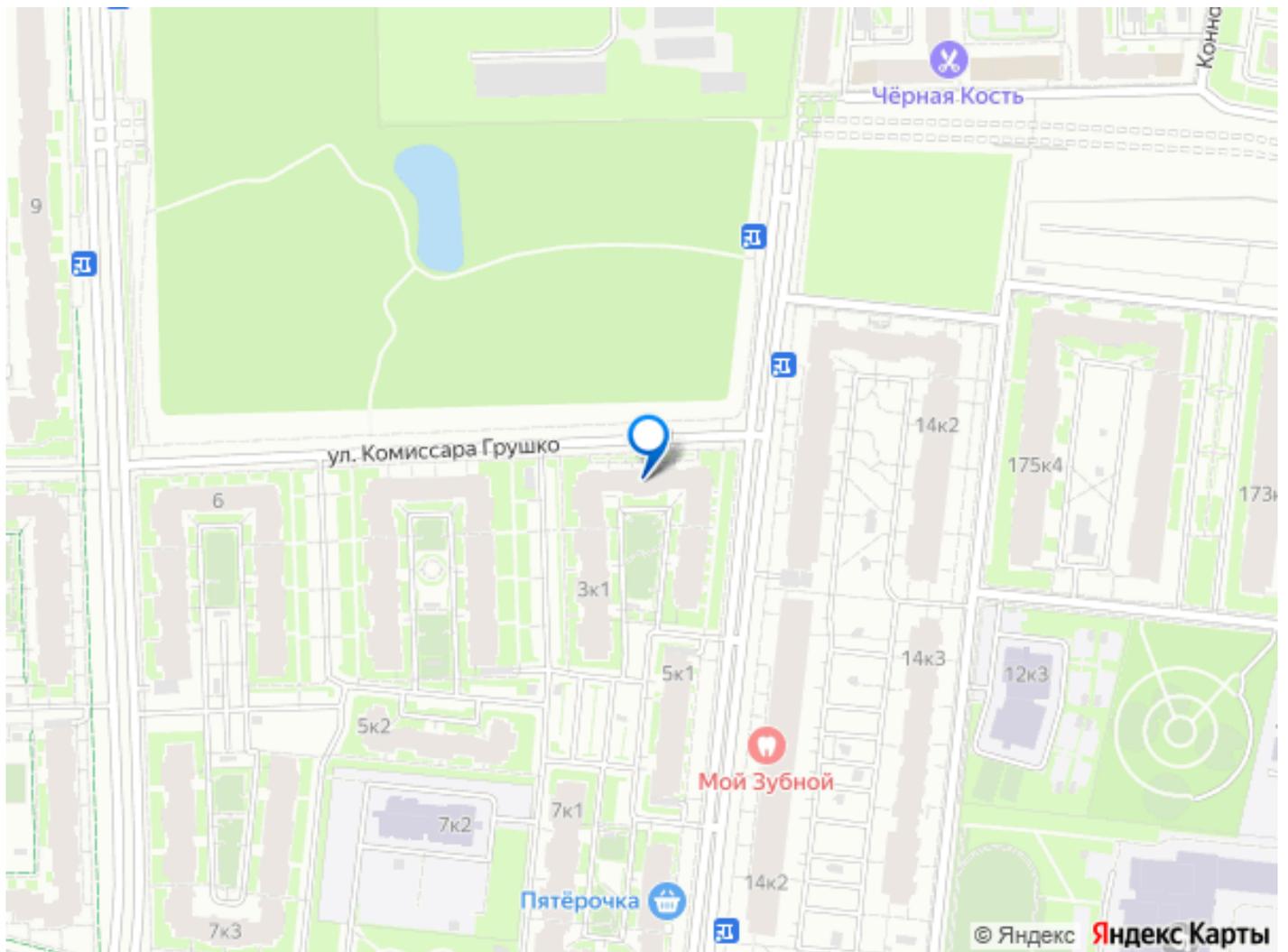
## Описание

Первая квартира, где по-настоящему уютно  
Если вы ищете не просто метры, а место, куда приятно возвращаться каждое утро - это именно тот вариант. Тёплая, аккуратная 1-комнатная квартира площадью 31,9 м<sup>2</sup> расположена на комфортном 2 этаже 8-этажного монолитного дома 2021 года постройки. Здесь всё продумано для жизни. Пространство и планировка - Кухня 14,8 м<sup>2</sup> - большая, светлая, фактически кухня-гостиная. Здесь собирается семья, звучит смех, готовятся ужины и принимают гостей. - Комната 9,9 м<sup>2</sup> - уютная, камерная, для спокойного отдыха. - Лоджия 3,6 м<sup>2</sup> - утренний кофе или вечерний плед и тишина. - Санузел 3,9 м<sup>2</sup> и удобный коридор 3,3 м<sup>2</sup>. Очень много мест для хранения - на кухне, в прихожей и комнате хватает шкафов и систем хранения, чтобы всё было аккуратно уложено и не мешало жизни. Состояние Ремонт от застройщика, всё аккуратно. Продаётся с мебелью и техникой (кроме

холодильника и телевизоров). Можно заехать и жить с первого дня. Локация - адрес, который работает на вас Дом находится в уютной и стремительно развивающейся части Красносельского района. В пешей доступности от дома есть Сквер Комиссара Грушко - зелёная зона для прогулок и отдыха на свежем воздухе, куда приятно выходить после работы или в выходные. В районе развитая инфраструктура, буквально вокруг всё для удобной жизни: магазины, аптеки, школы, детские сады, остановки общественного транспорта - всё под рукой. Транспортная доступность: - автобусные маршруты в разные части города; - за 10- 15 минут можно добраться до станций метро Проспект Ветеранов и Юго-Западная (на транспорте), откуда легко попасть в центр или другие районы города; - хорошее сообщение с крупными транспортными артериями для выезда на другие направления. История квартиры Сейчас здесь живёт семья с маленьким ребёнком. Квартира стала для них первым домом, но пришло время расширяться - поэтому она ждёт новых хозяев. Документы 1 взрослый собственник Детских долей нет Ипотека (остаток ~1,6 млн ?) - закрывается в рамках сделки Показы по договорённости. Такой вариант в этом районе - редкость.







Move.ru - вся недвижимость России