

🕒 Создано: 07.03.2025 в 08:53

Обновлено: 02.02.2026 в 09:32

**Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 60K1**

6 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 60K1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

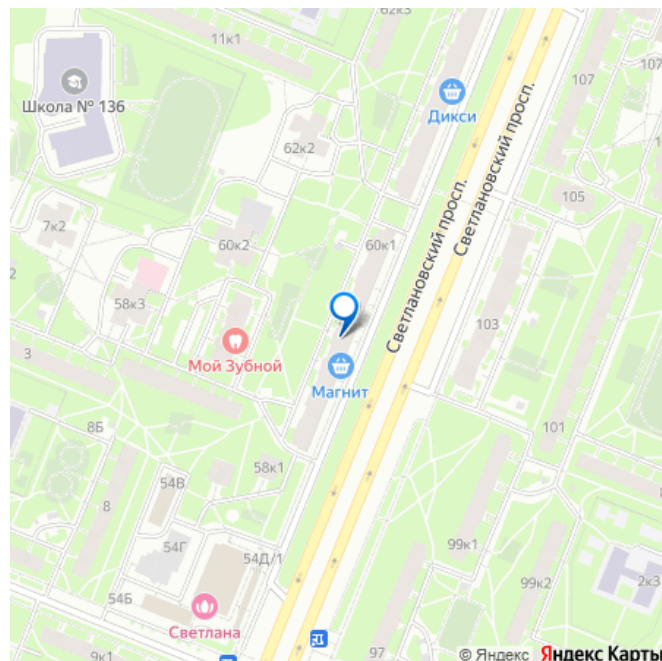
<https://spb.move.ru/objects/9274016376>

**А и Б Агентство Недвижимости и
Бизнес партнёры, А и Б Агентство
Недвижимости и Бизнес партнёры
79119335102,7911902
9154**

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге, на Светлановском проспекте, 60к1. Общая площадь составляет 31 кв. м, жилая площадь — 15 кв. м, а площадь кухни — 8 кв. м. Квартира расположена на 6-м этаже 9-этажного блочного дома, построенного в 1972 году. Высота потолков — 2,5 метра. Из окон открывается вид на улицу. В доме есть пассажирский лифт, мусоропровод и пандус, что делает проживание комфортным и удобным. Квартира находится в хорошем состоянии, в ней выполнен косметический ремонт. В комнате достаточно места для комфортного проживания, а кухня порадует любителей готовить. В квартире есть один остекленный балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Санузел раздельный и отделан аккуратно, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы, детские сады и магазины, что делает это место идеальным для семей с детьми. До станции метро

Гражданский проспект можно дойти пешком за 18 минут. Близость к основным транспортным артериям города обеспечивает легкий доступ к другим районам Санкт-Петербурга. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, что облегчает процесс покупки. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Это отличная возможность для тех, кто ищет жилье в спокойном районе с удобным доступом к городской инфраструктуре. Приглашаем на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени встречи и задать все интересующие вас вопросы. Это может быть ваш идеальный новый дом!

