

Создано: 02.07.2025 в 17:12

Обновлено: 28.01.2026 в 21:36

<https://spb.move.ru/objects/9282253130>

Комиренко Зинаида Владимировна,  
**АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**79110017931**



Санкт-Петербург, Новосибирская улица,  
14

**7 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новосибирская улица, 14

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

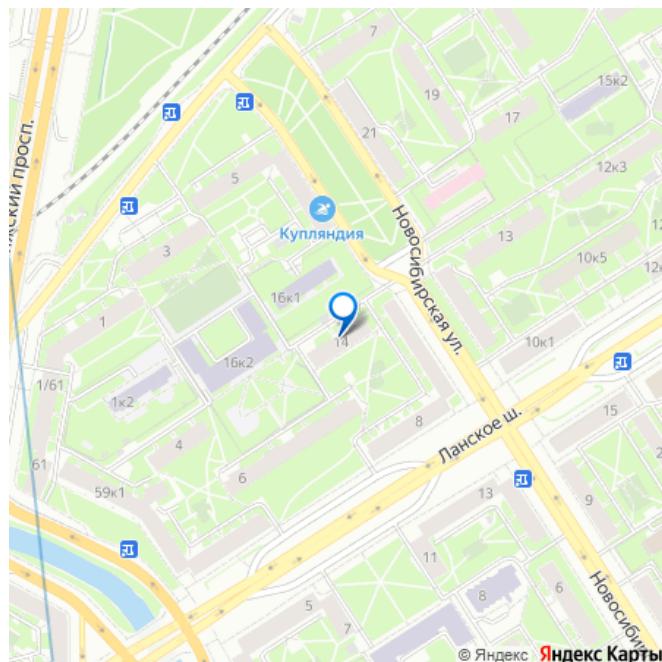
5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

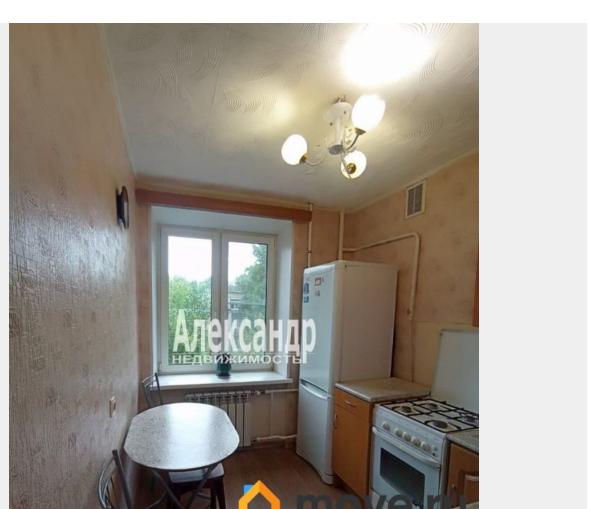
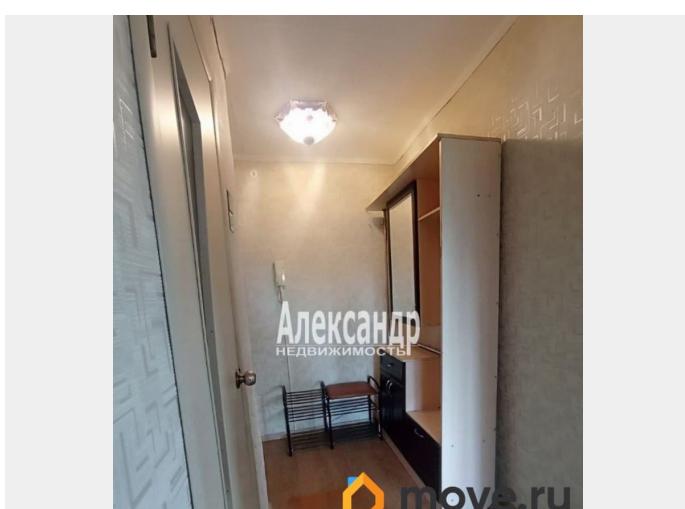
Ремонт

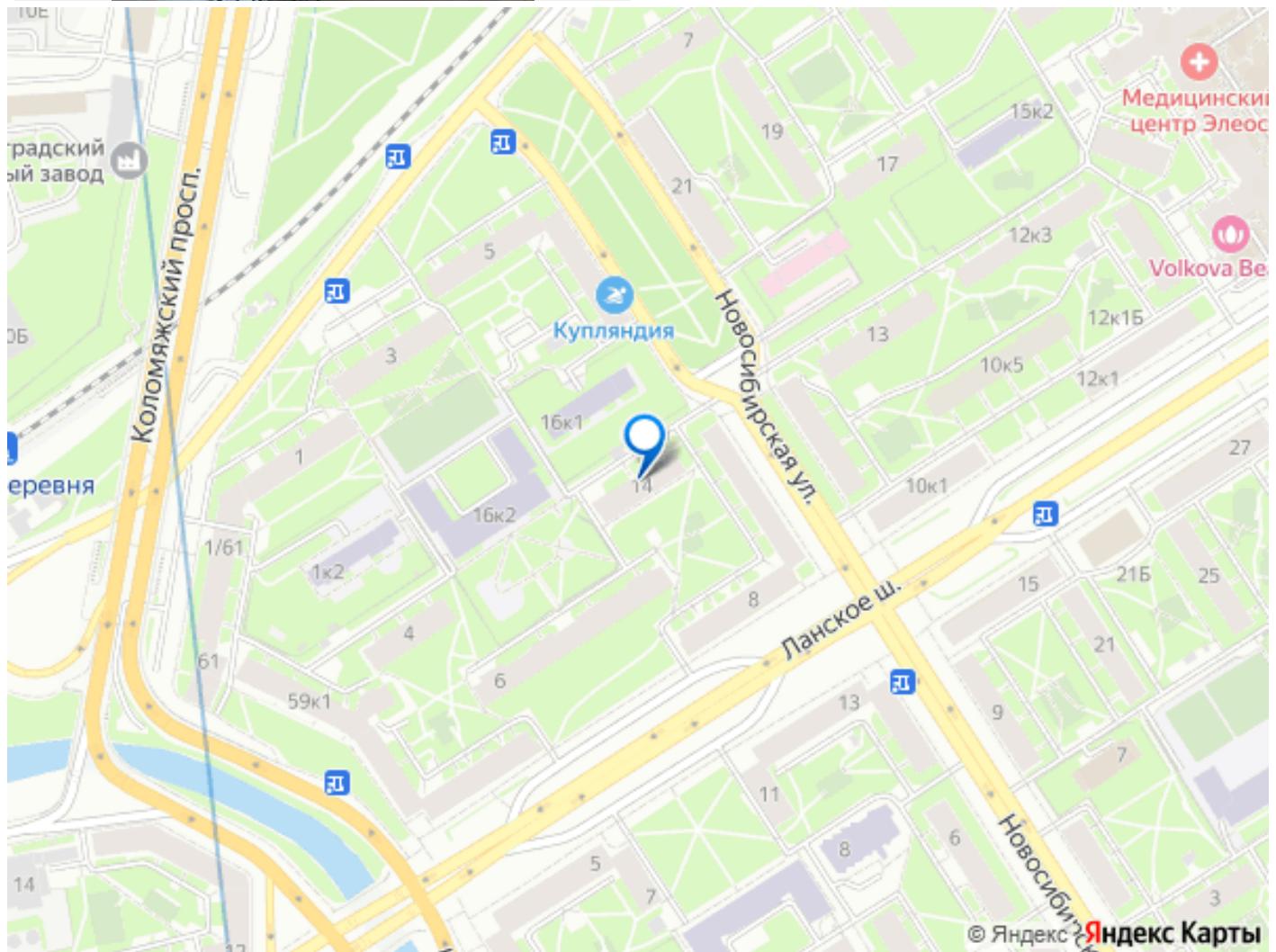
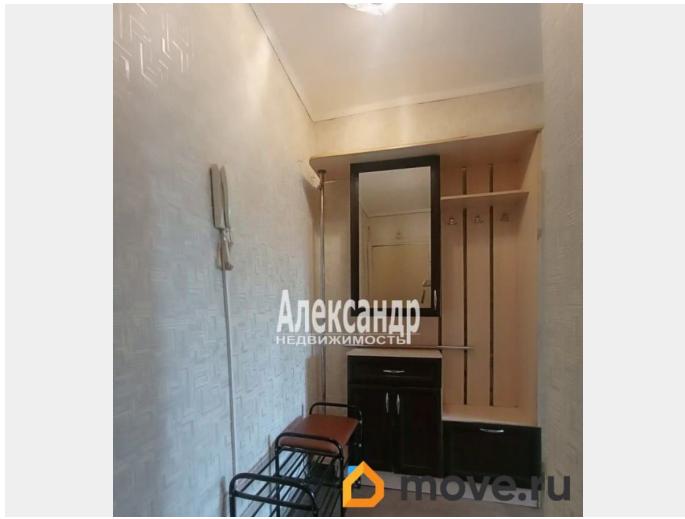
**косметический**

## **Описание**

1703782 Предлагается к продаже однокомнатная квартира недалеко от ст. метро Черная речка в одном из самых привлекательных районов г. Санкт-Петербурга - Приморском. Квартира расположена на удобном третьем этаже кирпичного дома. Наличие балкона добавляет комфорта. Дом находится в тихом дворе внутри квартала, двор утопает в зелени, оборудована детская площадка. Тихая атмосфера располагает к полноценному отдыху после рабочего дня. - Приморский район -является одним из наиболее популярных и востребованных районов в Санкт-Петербурге. Здесь прекрасно развита городская инфраструктура, при этом сохранены зеленые дворы и комфортная среда для жизни. В пешей доступности находятся: - Образовательные учреждения: детские сады, одна из престижных гимназий города гимназия 116. - Магазины и торговые центры, аптеки, парикмахерские и салоны красоты. - Концертно-развлекательный центр «Максим». - Зоны отдыха и парки, прекрасная набережная Чёрной речки и Ушаковская набережная. - Быстрый выезд на ЗСД и КАД. - До Невского всего лишь 10 минут на метро!!! - В 7 минутах ходьбы расположена ж/д

станция «Новая деревня» - это удобный доступ к Финляндскому вокзалу, Сестрорецку и Белоострову. - Отсутствие обременений. - Один совершеннолетний собственник. - Полная стоимость в договоре. - Возможность ипотеки. Звоните и узнавайте подробности. Готовы ответить на все подробности и организовать удобное время для просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России