

🕒 Создано: 28.08.2025 в 19:38

Обновлено: 08.12.2025 в 21:21

<https://spb.move.ru/objects/9284520331>

**Собственник**

**79119089692**

**Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 4К2**

**7 690 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 4К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Вавиловых](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

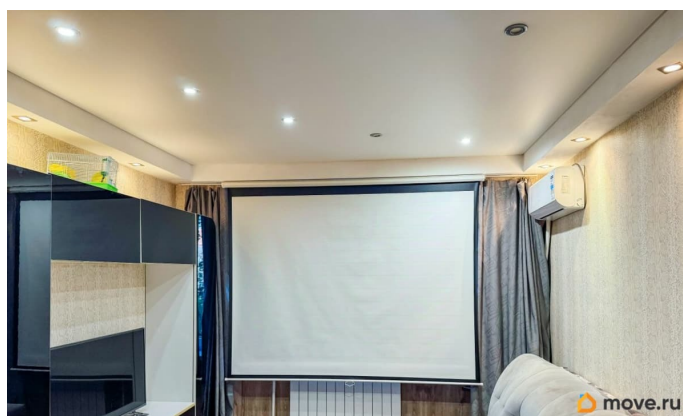
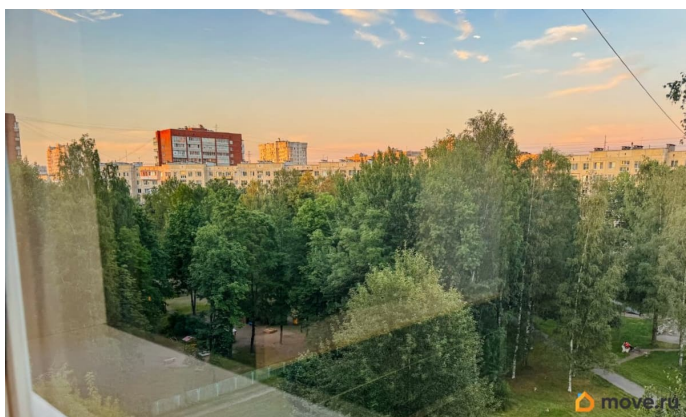
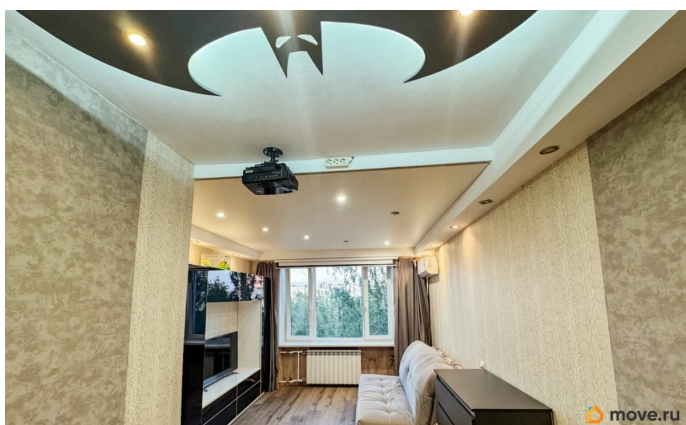
да

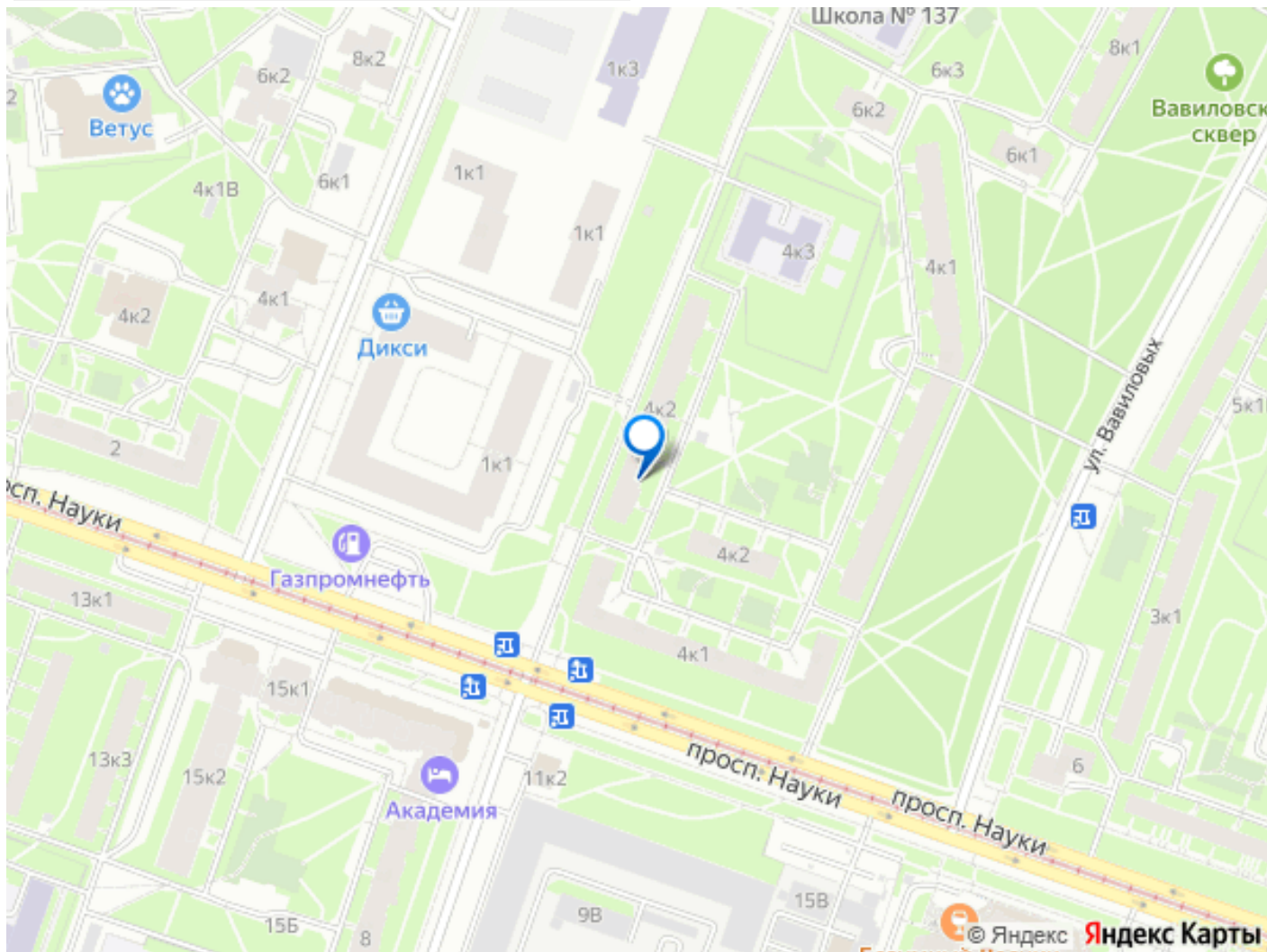
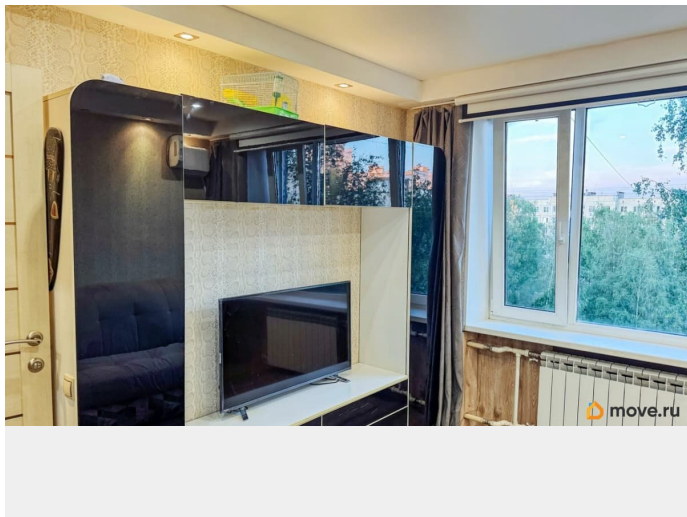
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная квартира, с прекрасным видом во двор, утопающий в зелени, в комфортном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности парки, скверы, зоны для активного отдыха. Двор включён в программу улучшения и развития детских игровых зон. Удобное расположение. 5 минут пешком до метро «Академическая». В пешей доступности есть все необходимое от торговых центров до учебных заведений (школы, детские сады, СПбГУ, ВАС им. Будённого). Рядом две поликлиники и институт «Вредена». Просьба агентов не беспокоить!!!! (есть агент для проведения сделки) В квартире сделан капитальный ремонт: - выравнивание полов - выравнивание стен - замена электрики - замена сантехнических коммуникаций - смонтированы многоуровневые потолки с отдельным освещением - заменен электро счётчик - установлен кондиционер - заменен радиатор - установлены стеклопакеты Ремонт сделан в 2017 году, рекомендуется произвести косметический ремонт. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания. По договорённости, возможно оставить мебель и технику. В собственности более 3-х лет, два собственника, есть несовершеннолетний

собственник.





Move.ru - вся недвижимость России