

Создано: 13.09.2025 в 20:28

Обновлено: 12.01.2026 в 19:09

<https://spb.move.ru/objects/9284913661>

Оксана Мажейка, ПАН

79819110458

Санкт-Петербург, проспект Буденного,
23к2

6 950 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 23к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

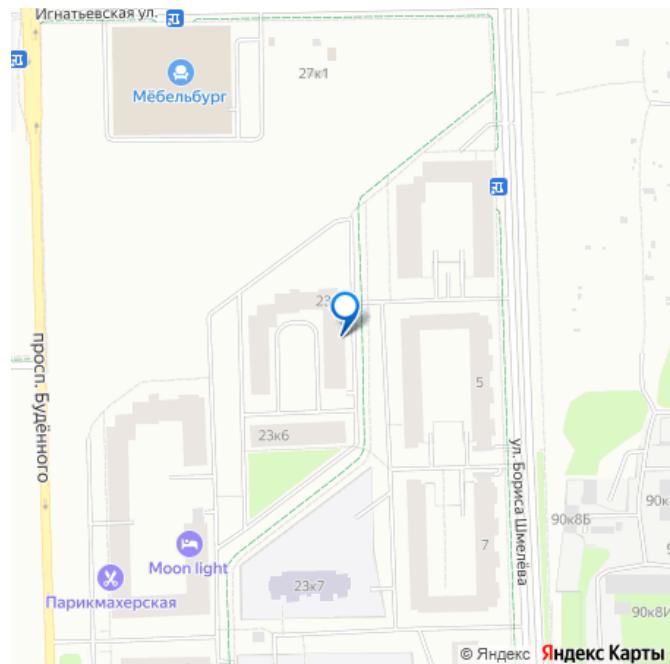
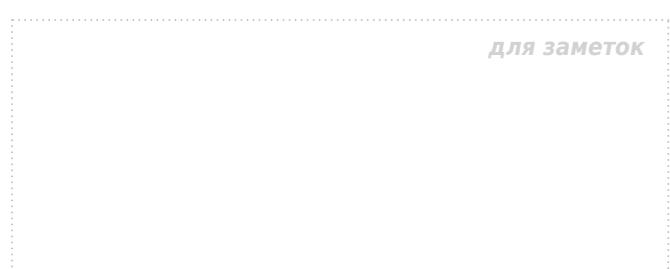
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаем однокомнатную квартиру в малоэтажном ЖК комфорт-класса «Солнечный город» с чистовой отделкой.

!Продажа БЕЗ КОМИССИИ! Прямая продажа, один совершеннолетний собственник, который будет присутствовать на сделке лично (а не по доверенности). Квартира приобретена у застройщика по договору долевого участия, еще на стадии строительства. За всю историю у нее был один владелец. Покажем все документы. ПРО КВАРТИРУ: Квартира с комфортной планировкой, общ. площадь 31 м кв., кухня 10 м с выходом на широкую лоджию 4,4 м, которая послужит отдельным кабинетом, комната 14,4 м кв. с удобной нишней, прихожая 4 м санузел с теплым полом 3.4 м.

Отделка от застройщика в темных тонах включает всю электрику, счетчики, лифт пассажирский и грузовой. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Закрытая придомовая территория. Современные продуманные

детские площадки. Построен одним из ведущих застройщиков страны ГК «Сэтл Сити». Пешеходный бульвар. Собственный парк для прогулок и выгула собак. Рядом расположены дворцово-парковые ансамбли: Константиновский дворец, парк Александрия, Петергоф. Ближайшая к дому станция метро: «Проспект Ветеранов», «Ленинский проспект», «Автово», примерно равнодалены от дома. До всех данных станций ходит наземный транспорт. Рядом выезд на КАД, ЗСД. Рядом есть все необходимые объекты социальной инфраструктуры: детские сады школы, поликлиники, фитнес-центры, продуктовые магазины, салоны красоты, крупные ТЦ, кофейни и многое другое.

