

Создано: 14.09.2025 в 20:57

Обновлено: 15.01.2026 в 07:09

<https://spb.move.ru/objects/9284927489>

CITY LAND, CITY LAND

79818473987

Санкт-Петербург, набережная Макарова,
60

10 590 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Макарова, 60

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м



Жилая площадь

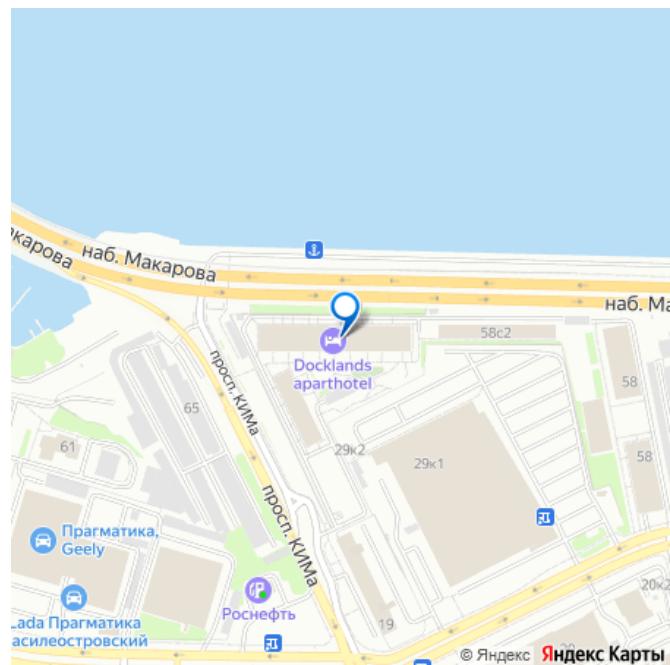
21 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

7/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем отличный вариант для инвестиций! ЦЕНА АКТУАЛЬНА ДО КОНЦА ЯНВАРЯ! Апартаменты в ЖК Docklands современные апарт-отели в стиле лофт для жизни и инвестиций. Жилой комплекс расположен на наб. Макарова в Василеостровском районе. Это готовый арендный бизнес с гарантированным доходом! Апартаменты можно сдавать самостоятельно или, заключив договор с управляющей компанией, также подходят для собственного проживания! О ДОМЕ: Лофт-квартал состоит из корпусов переменной этажности 10-11 уровней. Архитектура объекта решена в современном стиле четкие геометрические линии фасадов, панорамные окна, двусветные помещения, фасады из датского кирпича ручной формовки, отделка клинкерным кирпичом в стиле «лофт» с применением стекла и металла, интеллектуальная настройка температурного режима в каждом помещении. О КВАРТИРЕ: общая площадь 30,7 кв.м. В стоимость входит полностью вся мебель и техника! Высота потолка — 3,1 м БЕЗОПАСНОСТЬ: Закрытый двор! Круглосуточная охрана! Видеонаблюдение по периметру каждого корпуса, на каждом

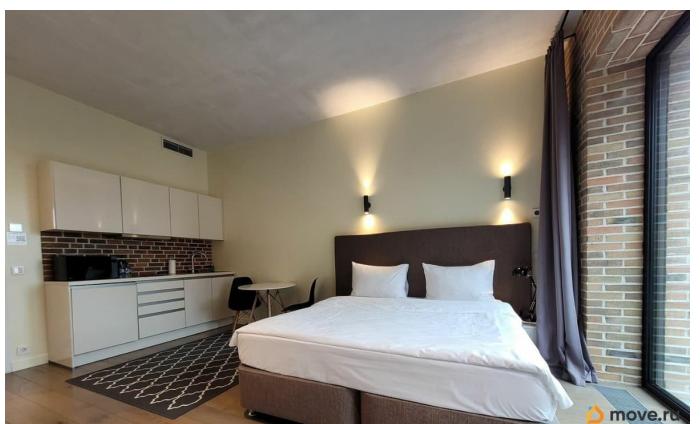
этаже. Полностью освещенный двор.

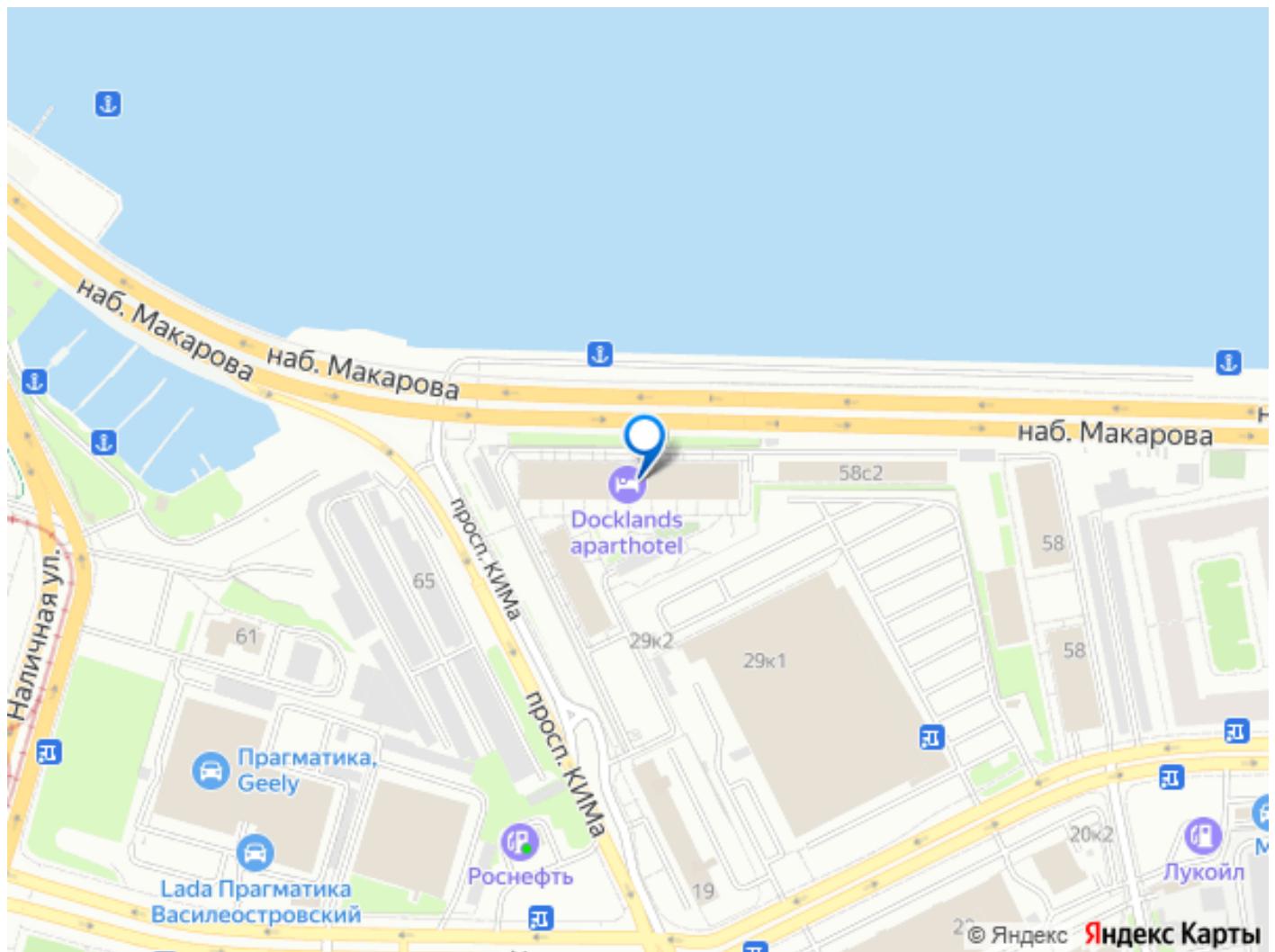
КОМФОРТ: -повышенная шумо- и теплоизоляция; -бесшумные высокоскоростные лифты KONE; - отапливаемый паркинг; -благоустроенный двор с зелеными зонами, местами отдыха.

ЛОКАЦИЯ: - 15 мин ходьбы до ст.м. Приморская; - 2 мин езды на автомобиле до ЗСД; - 10 мин езды на автомобиле до центра города; - 20 мин езды на автомобиле до аэропорта Пулково. **СЕРВИС** Круглосуточный сервис и собственная инфраструктура: двор-парк без машин с зонами отдыха; игровые площадки с высококачественным оборудованием, безопасным покрытием; кафе, рестораны, фитнес-клуб, офисный центр! предусмотрены сервисные услуги: курьерская доставка; клининг; мастерская по мелкому ремонту; room-service; химчистка и прачечная. **О СДЕЛКЕ:** • 1 совершеннолетний собственник!! • ЛЮБАЯ ФОРМА ОПЛАТЫ! •

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА! Ждем ваших звонков.







Move.ru - вся недвижимость России