

Создано: 05.10.2025 в 01:15

Обновлено: 24.11.2025 в 23:54

<https://spb.move.ru/objects/9285479127>

Евгения Слозина, Частный маклер

**79819506832**

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 24К2

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 24К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

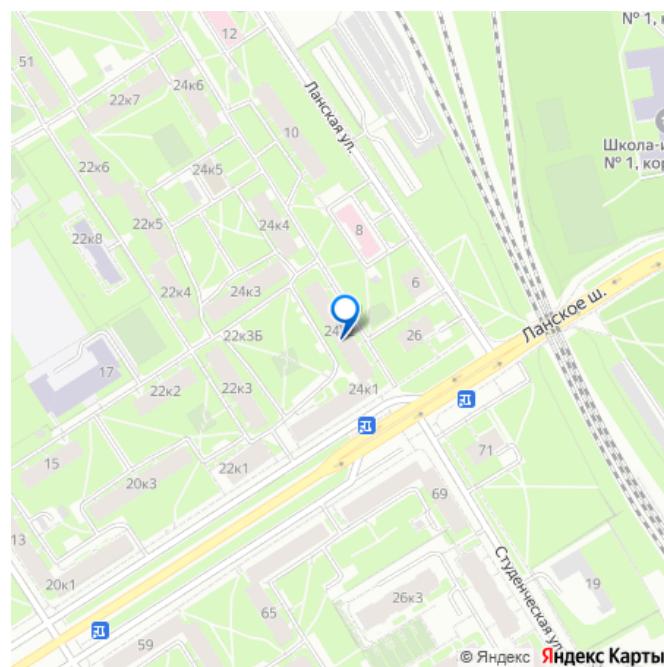
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

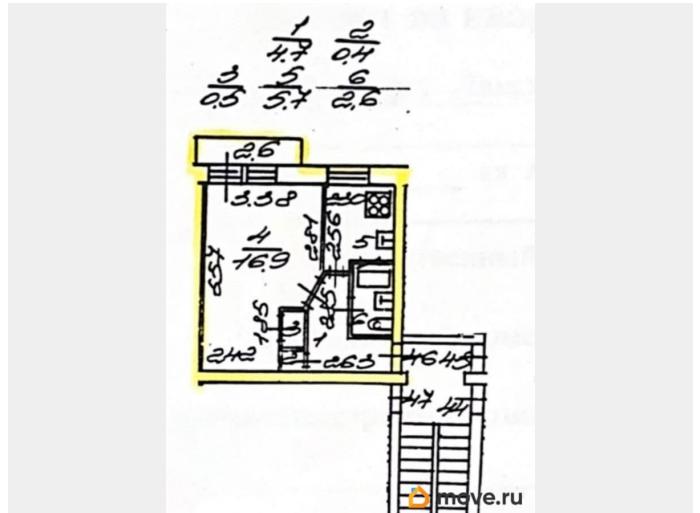
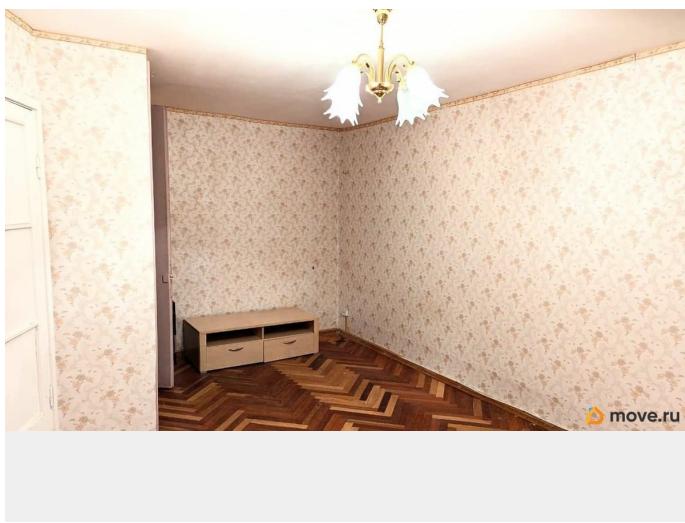
## Описание

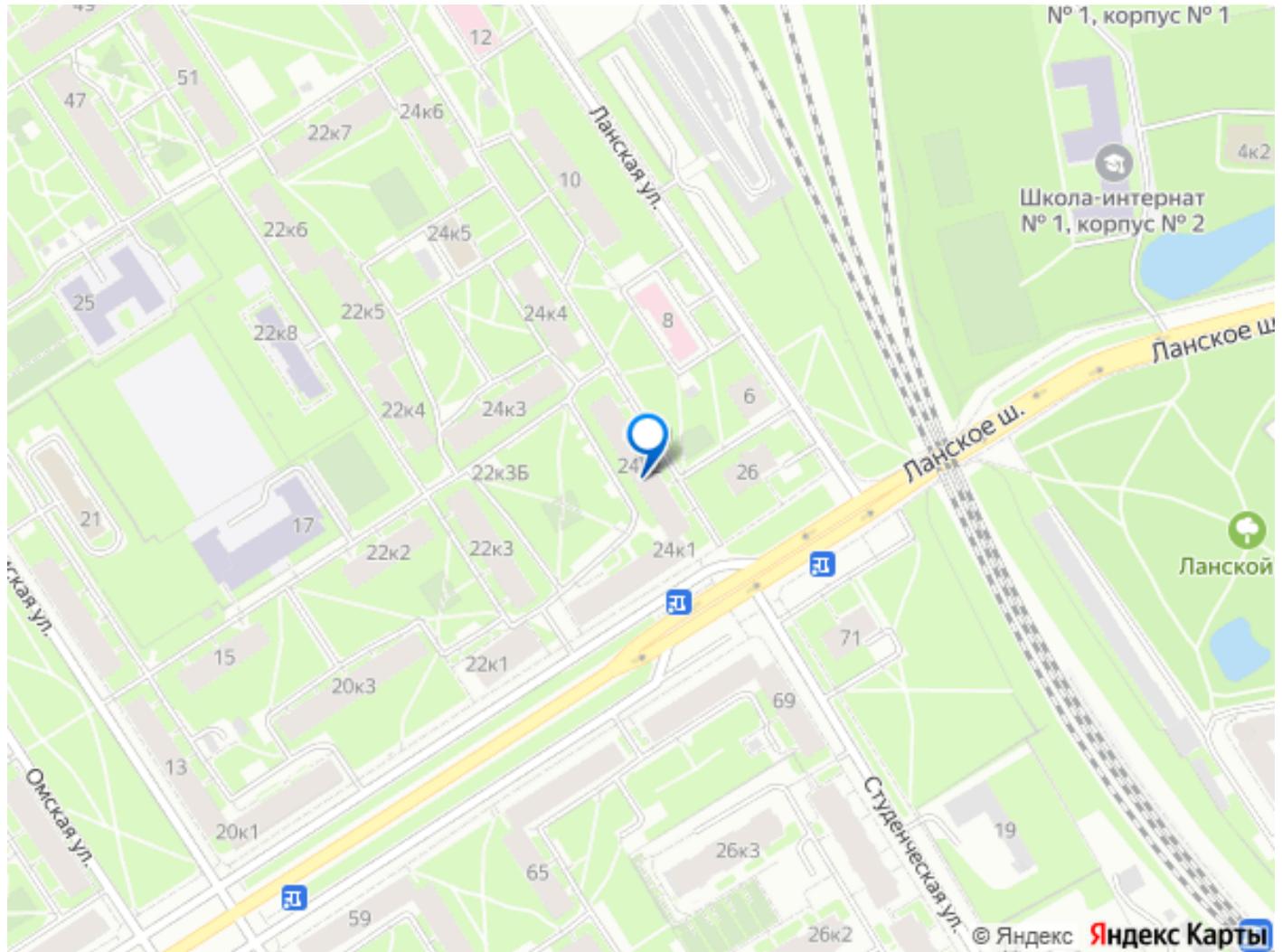
Предлагаем Вам купить уютную, теплую однокомнатную квартиру площадью 31 кв.м, расположенную на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома 1961 года постройки. Высота потолков составляет 2.5 метра.

Планировка включает жилую площадь 17 кв.м и кухню площадью 5.7 кв.м.

Совмещенный санузел -2.6 м.кв. Коридор и прихожая - 4.7 м.кв. В комнате и прихожей есть встроенные шкафы - 0.9 м. кв. Окна, с деревянными рамами в хорошем состоянии, выходят во двор-сквер, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Есть застекленный балкон - 0.8 м.кв., где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии. Кирпичный материал постройки обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Для владельцев автомобилей парковка во дворе. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом расположены школы, детские сады, поликлиники, магазины, много детских площадок, что делает местоположение квартиры особенно привлекательным для семей с детьми. В районе хорошая транспортная доступность. До двух станций метро можно дойти пешком за 25 минут или доехать на любом транспорте, остановка около дома. До ж/д станции Ланская можно

дойти за 10 минут ( 710 м ) Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, готова к быстрой сделке. Возможна покупка в ипотеку. Один взрослый собственник. Приглашаем Вас на просмотр! Ключи у агента.





Move.ru - вся недвижимость России