

Создано: 12.10.2025 в 16:13

Обновлено: 12.02.2026 в 12:37

<https://spb.move.ru/objects/9285657184>

Собственник

**79812800976**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
170

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 170

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

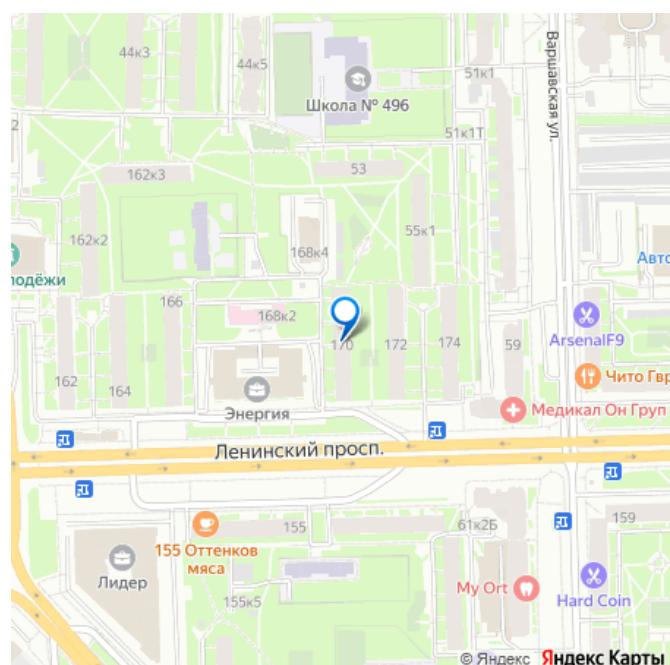
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Предлагается к продаже светлая и теплая однокомнатная квартира в престижном Московском районе. Идеальный вариант как для старта самостоятельной жизни, так и для инвестиций (аренда в этой локации всегда востребована). О КВАРТИРЕ: Планировка:

Общая площадь 31 м<sup>2</sup>, комната 17 м<sup>2</sup>, кухня 6 м<sup>2</sup>. Свет: Окна выходят на южную сторону в тихий зеленый двор. Солнце в квартире весь день. Состояние: Установлены качественные стеклопакеты, заменены трубы водоснабжения и стояки. Квартира требует ремонта — это отличная возможность не переплачивать за чужой дизайн, а сделать всё под себя. Этаж: 5 из 5. Плюс в том, что над головой нет соседей — тишина

гарантирована. Крыша в порядке (протечек нет). ДОМ И ЛОКАЦИЯ: Зеленый двор, чистая парадная после косметического ремонта, спокойные соседи. До ст. м. Московская — 7-10 минут пешком спокойным шагом.

Развитая инфраструктура: во дворе детский сад, рядом поликлиника, сетевые магазины (Пятерочка, Магнит), кафе. Удобный выезд в аэропорт (15 мин) и центр города.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ (ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО): Один взрослый собственник. В собственности более 10 лет.

Полная стоимость в договоре. Без перепланировок. Никто не проживает. Ключи можем передать в день сделки. ДЛЯ АГЕНТОВ: Уважаемые риелторы, продажей занимаюсь самостоятельно. Показ квартиры возможен только при наличии у вас реального покупателя. Договоры на услуги не заключаю, просьба не беспокоить с предложениями о сотрудничестве. Звоните с 10:00 до 21:00, отвечу на вопросы и договоримся о просмотре!



