

Создано: 05.11.2025 в 13:08

Обновлено: 12.01.2026 в 13:58

<https://spb.move.ru/objects/9286308219>

Алеся Пантилеенко, ОКТАВА

79119738974

Санкт-Петербург, Церковная улица, 46

7 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Церковная улица, 46

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.3 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

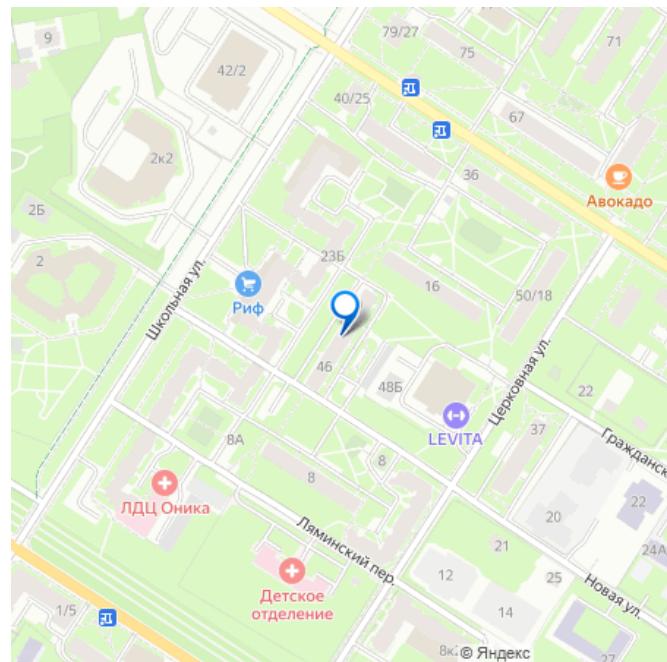
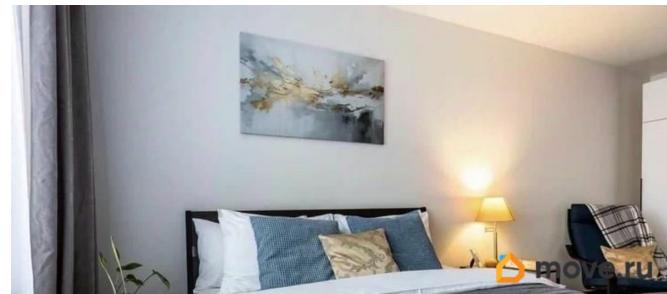
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная тёплая однокомнатная квартира в кирпичном доме. Общая площадь составляет 31 кв. м, жилая 15.3 кв. м, а кухня 7.2 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного здания. Высота потолков — 2.5 метра. Дом расположен в зелёном дворе, где всегда есть место для парковки автомобиля. Рядом есть все необходимые магазины, все достопримечательности Пушкина, парки в пешей доступности. Окна и балкон выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Дом был построен в 1975 году, материал кирпич, что говорит о его надежности и хорошей теплоизоляции.

Квартира порадует вас дизайнерским ремонтом, что делает ее стильной и современной. Светлая комната, уютная кухня и наличие застекленного балкона создают комфортное пространство для жизни. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: современная мебель и качественная техника. Санузел раздельный, выполнен в современном стиле.

Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для жизни находится в шаговой

доступности. До ближайшей станции метро можно добраться на автомобиле за 17 минут. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Квартира без обременений, один собственник. Мы гарантируем юридическую чистоту сделки. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о времени!

