

Создано: 07.11.2025 в 19:40

Обновлено: 01.01.2026 в 11:30

**Санкт-Петербург, проспект Космонавтов,  
52К4**

**5 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, 52К4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286424717>

**Людмила Иванова, ТРЕНД**

**Недвижимость**

**79111656319**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

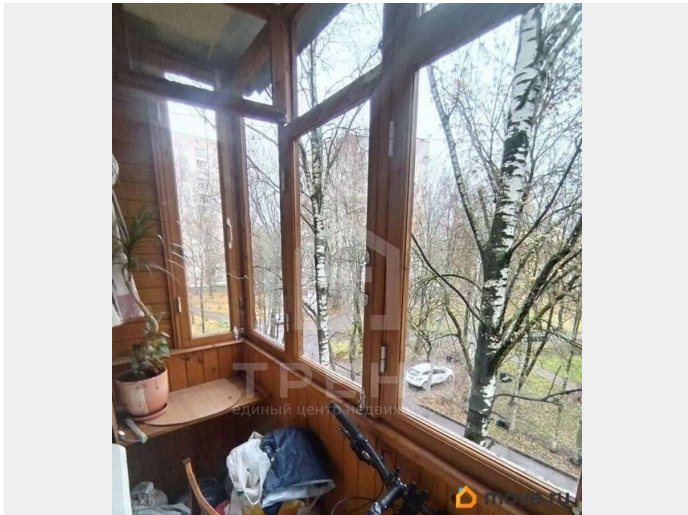
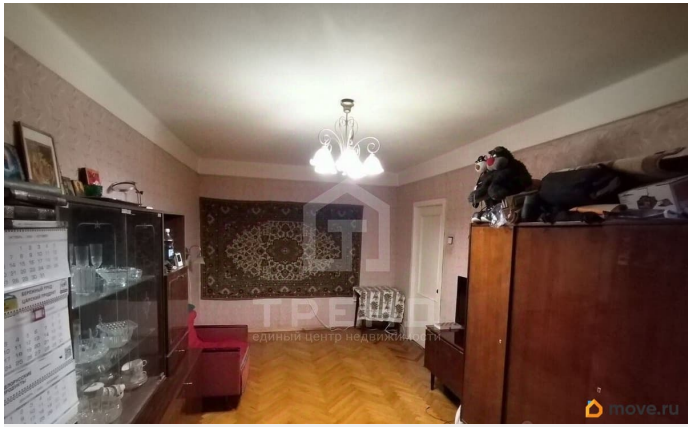
возможна ипотека, парковка

## Описание

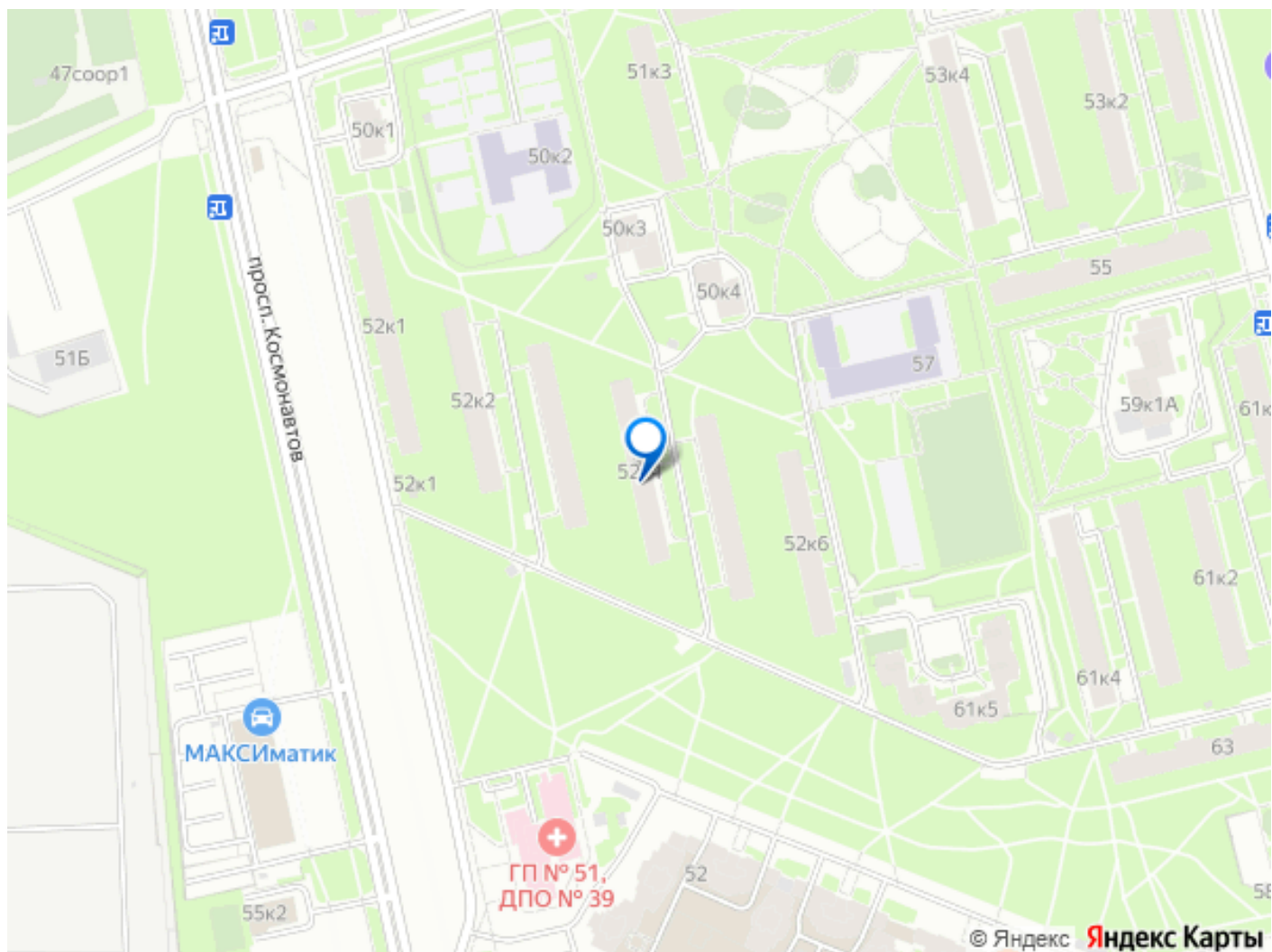
Код объекта: 1905348. Продается квартира с большим потенциалом: Ваш выгодный старт или умная инвестиция! Не упустите шанс приобрести не просто жилье, а перспективный актив по привлекательной цене. Эта квартира — идеальный вариант для тех, кто ищет уютный дом в спокойном районе с видом на уверенный рост стоимости в будущем. Почему эта квартира — выгодная инвестиция ПРЯМО СЕЙЧАС: Сильно недооцененный сегмент! Вы покупаете на самой нижней точке ценового цикла за счет косметического ремонта, что открывает максимальный потенциал для роста стоимости ваших вложений. 100% перспектива роста цены! Рынок готовится к оживлению: с грядущим снижением ставок рефинансирования и появлением доступных ипотечных программ спрос и цены на такое жилье взлетят. Идеальный объект для ремонта! Вы сами создадите дизайн под свой вкус и вложите в ремонт ровно столько, сколько захотите, получив в итоге жилье с новой рыночной стоимостью. Почему здесь будет комфортно и приятно жить: Оазис

тишины и зелени. Чистый, ухоженный двор без шума и пыли от городских магистралей. По-настоящему красивая территория: клумбы, цветущий жасмин и сирень, что создает ощущение своего маленького парка. Двор — территория без машин и суеты, где приятно отдыхать и гулять. Всё необходимое — под рукой. Развитая инфраструктура: магазины, школа, детский сад и поликлиника в шаговой доступности. В 100 метрах — отличная, современная и безопасная площадка для детей и занятий спортом для взрослых. Отличная транспортная доступность. Остановка общественного транспорта и ж/д станция рядом. Всего 10 минут на транспорте до метро (25 минут пешком на свежем воздухе). Чистота и порядок в подъезде. В доме живут добросовестные соседи, которые содержат лестничные клетки в чистоте и соблюдают тишину. Ваш следующий шаг: Это предложение для тех, кто смотрит в будущее и умеет считать деньги! Не ждите, пока цены начнут расти — действуйте сейчас! Напишите или позвоните, чтобы назначить просмотр и лично оценить все преимущества этого жилья!









Move.ru - вся недвижимость России