

Создано: 20.04.2025 в 14:18

Обновлено: 08.01.2026 в 16:47

**Санкт-Петербург, улица Федюнинского, 3к3**

**4 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Федюнинского, 3к3

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

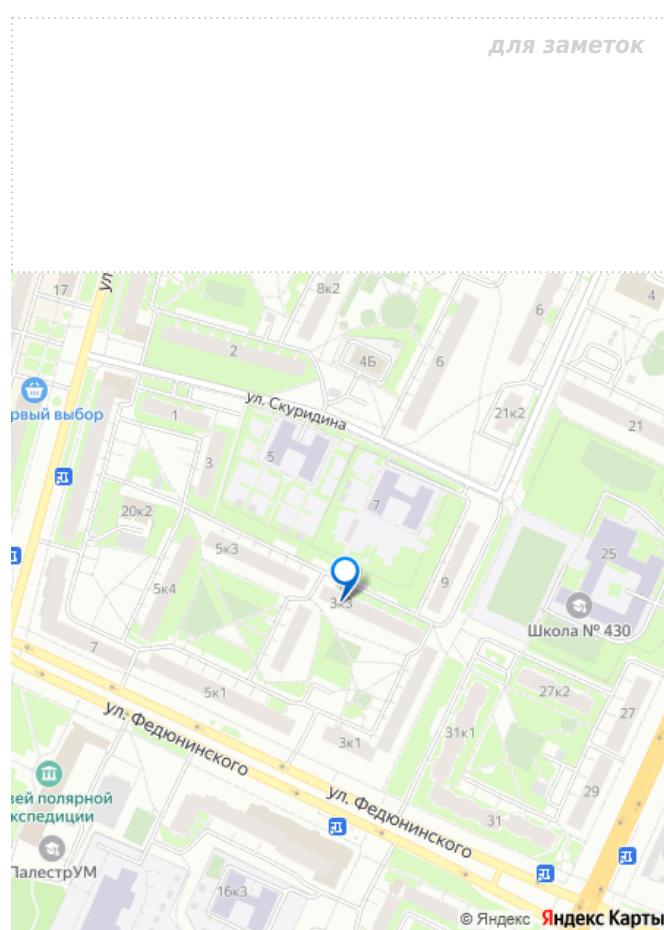
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

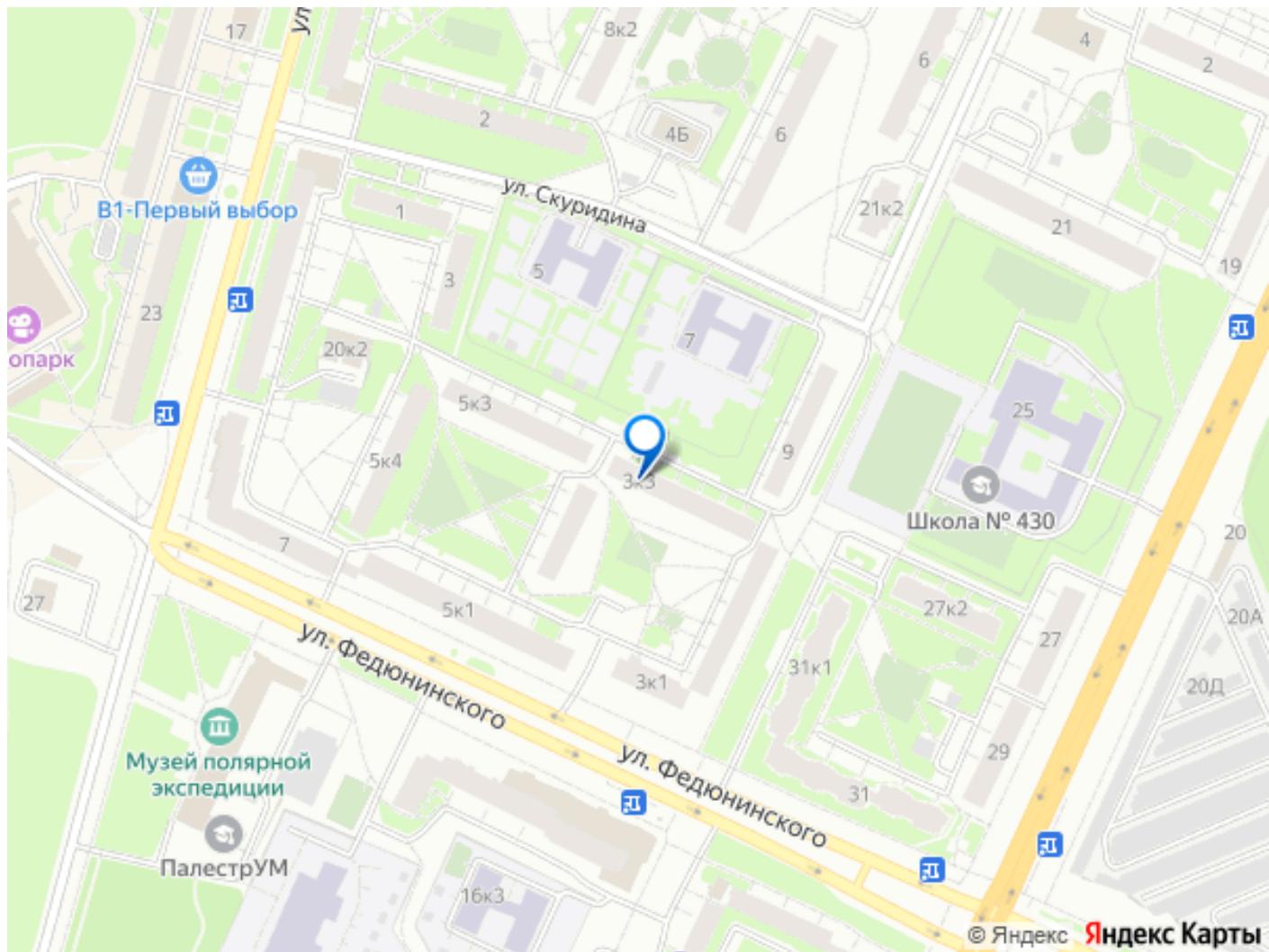
без ремонта

парковка

## **Описание**

Настоящая однокомнатная квартирка с раздельными санузлом, двумя окнами, лоджией и красивым видом на зелёный двор - это вам не студия в каменных джунглях.

Прописка Санкт-Петербург. Классическая квартирка эпохи советского интерьера с удобной планировкой и возможностями перепланировки. Крыша не течёт, дом очень тёплый, слышимость нет, этаж светлый, соседи рабочие дружелюбные люди. Во двое широкая зелень мелень, чего нет в новых районах, большие детские площадки и вся инфраструктура под боком. Сантехника работает, плита готовит, стиралка тупит, но стирает. Окна советские теплые, щелей нет, зимой тепло. Можно въехать «как есть» и по тихоньку проводить ремонт. Есть свой мастер по ремонту, могу дать контакты. Нужна помочь в ремонте, ответственный бригадир и тп спрашивайте. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА (1 собственник). Прописанных нет. Материнский капитал НЕ использовался. Все документы в порядке. Если не дозвонились, пишите, звонков много, могу пропустить.



Move.ru - вся недвижимость России