

Создано: 23.11.2025 в 20:34

Обновлено: 23.11.2025 в 23:00

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

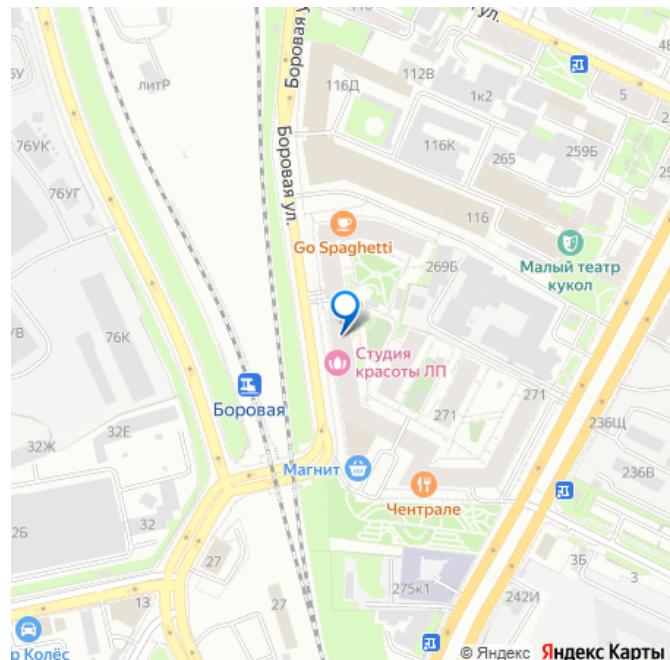
11.2 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

7/11



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://spb.move.ru/objects/9286826614>

Анастасия Бабичева, Babichev Family

79810215209, 7911178

5725

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира в современном жилом комплексе Первый квартал , расположенному на границе исторического центра и новой застройки. Идеальный вариант для тех, кто хочет жить в центре, но без проблем старого фонда! Квартира прекрасно подойдет для тех, кто планирует покупку в том числе и с инвестиционной целью, по следующим причинам: 1) напротив дома строится станция м. Боровая (коричневая ветка имеет более близкие сроки реализации в отличие от остальных будущих станций метро, 2-й вестибюль станции будет открыт на пересечении Лиговского пр. и ул. Тосина, т.е через дорогу от дома, открытие станции на данный момент запланировано на 2029 г. Это усиливает перспективу роста района и ликвидность недвижимости; 2) в локации с восточной стороны активная застройка новых жилых комплексов, где стоимость

строительства квартир уже намного выше, что в свою очередь толкает рост цен и спрос в локации; 3) квартира подходит для моментального использования: для аренды посуточных/длительной, для переезда и жизни покупателю. Вся техника и мебель остается новому жильцу! **ПРО ЛОКАЦИЮ И РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА:** Фрунзенский район, в 10 минутах пешей доступности расположена станция метро Обводный канал (ровно 1 км), ТЦ Лиговъ, Планетарий (одно из посещаемых модных молодежных мест в теплое время года). В 5 минутах расположена жд станция Боровая (20 минут и вы гуляете в чудесном парке Пушкина). В рамках 10 минут можно доехать до Vokzal 1853, ТЦ Галерея и Московского вокзала. **ИНФРАСТРУКТУРА ЖК:** - коммерческие помещения (продукты, пункты выдачи, аптека, цветочный, салон красоты и конечно же винотека); - зоны для выгула собак; - небольшой зеленый сквер с внешней стороны дома для прогулок и отдыха; - закрытый внутренний двор без машин; - современные площадки для отдыха.

Отдельно хочется отметить качество добрососедства и организацию управляющей компанией праздников для жителей дома.

ПРО КВАРТИРУ: Квартира имеет современный стильный ремонт и оснащение, с двух сторон выполнена обшивка шумоизоляции. Общая площадь, включая лоджию — 35,2 м².

Формат: зона кухни гостиной + зона сна за шторами. Ремонт авторский, спокойный, с приятными материалами и акцентами. Есть полноценная изолированная гардеробная с системой хранения, двуспальная кровать 180*200, кухонный уголок с варочной панелью, духовым шкафом, холодильником и микроволновой печью, отдельно обеденная группа (с двумя панорамными оконами), кондиционер. В ванной комнате отделка

выполнена керамогранитной плиткой, есть душевая кабина и стиральная машинка, а также встроенные полочки. Обратите внимание, что в нашей квартире нет перепланировок - по документам это полноценная 1-комнатная квартира, в данном случае в формате студии, т.к квартиры застройщик передавал без межкомнатных стен. О СДЕЛКЕ: 1 взрослых собственник, квартира приобреталась по дду без ипотеки, мат капитал не использовался, полная цена в договоре. Квартира отлично подойдёт для жизни, сдачи в аренду или инвестиции в растущую локацию. Звоните для записи на показ



