

Создано: 11.09.2024 в 18:53

Обновлено: 06.02.2026 в 21:42

<https://spb.move.ru/objects/9286905663>

Марина Никитина, Марина Никитина

79818861078**Санкт-Петербург, набережная Макарова,
58****13 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Макарова, 58

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**Квартира**

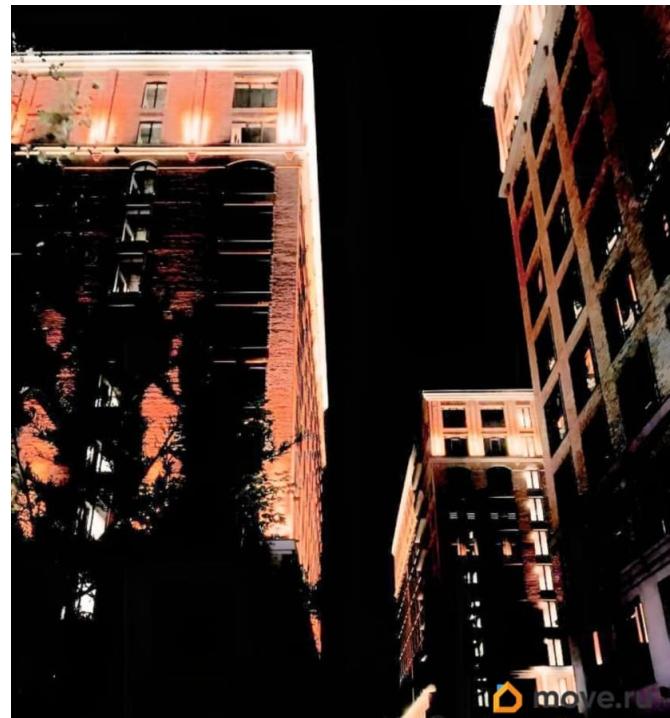
Количество комнат

1

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

6/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

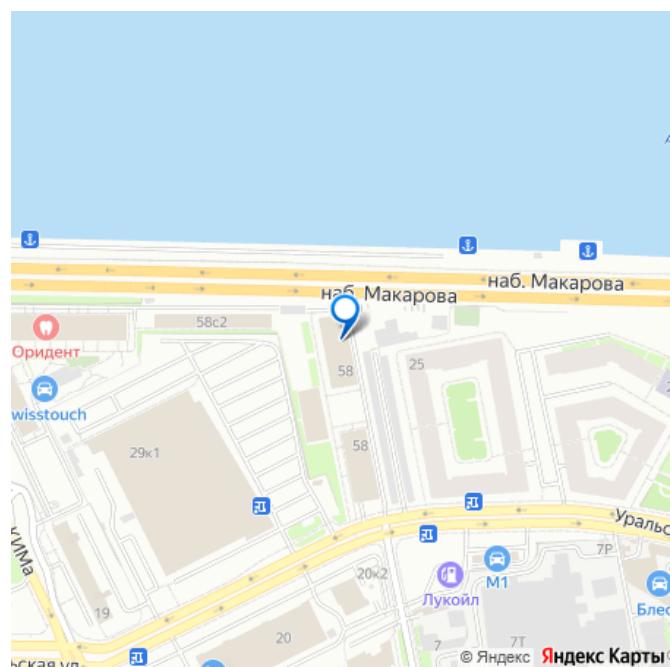
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

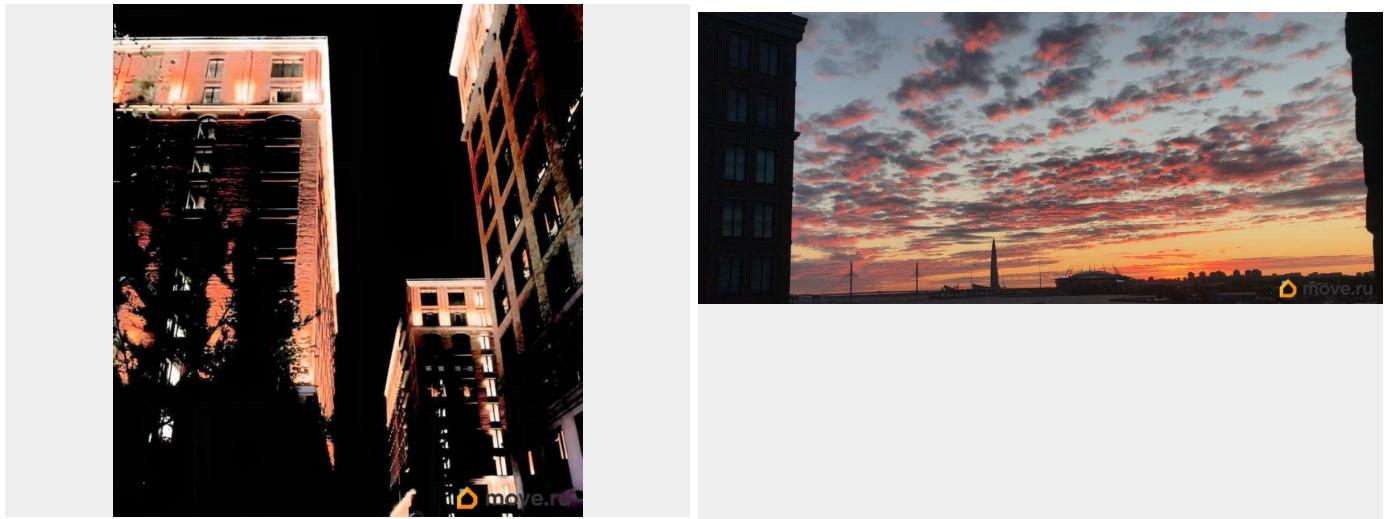
да

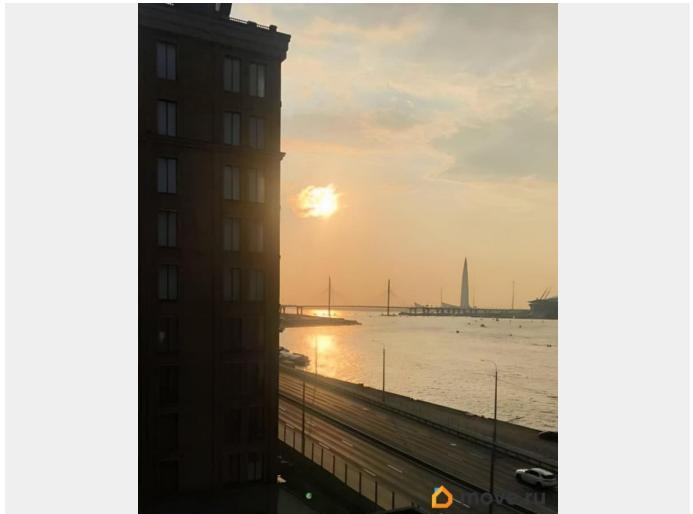
возможна ипотека, лифт, парковка

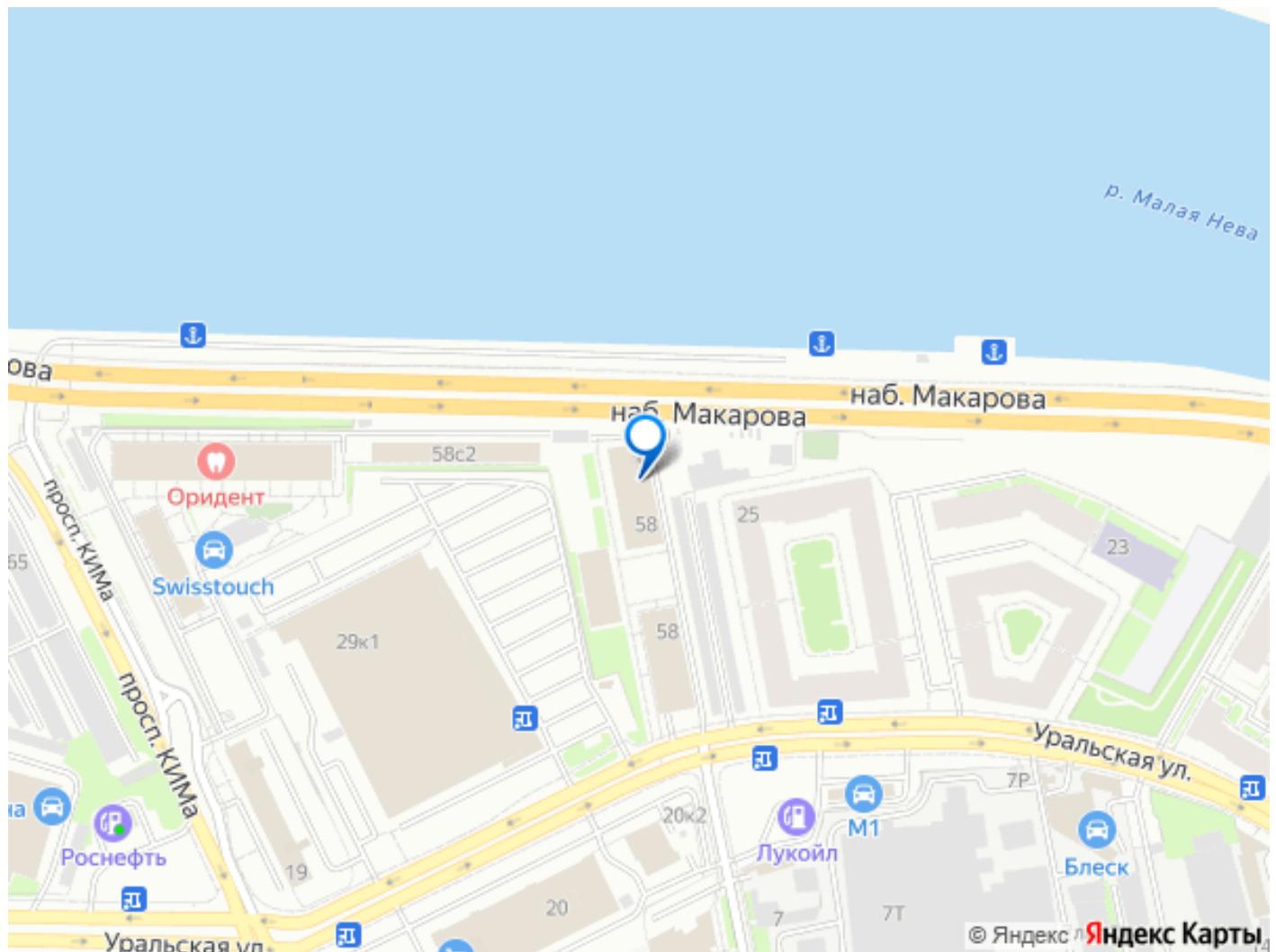
Описание

Студия. ЖК Доклэндс, на берегу Невы, - рядом причал яхт, летом можно отплывать с него на вечернюю прогулку по реке, на развод мостов! - Рядом сквер, где можно прогуляться с собакой, в 5 мин езды Морская наб для красивых вечерних прогулок. - Крестовский остров с двумя парками Аттракционов и парком для прогулок, зимой каток, летом для велосипедных прогулок. - Зенит Арена , набережная - Газпром Башня - 10 мин езды. - Вид на воду (все фото сделаны из окна апартамента) - Высота потолков 3.3 м - Комфортный, уютный ,лаконичный - индивидуальный дизайн. - Напольный итальянский керамогранит с имитацией древесины, декоративная испанская плитка в ванной комнате, создает приятные интерьерные акценты как и массив дуба с элементами в интерьере. - Пространство студии продуманно - зонировано . - В апартаменте: Бытовая техника: стиральная машина, отпариватель, пылесос, фен, индукционная плитка, чайник, тостер, кофемашина, посудомойка, микроволновая печь. ТВ-Samsung 75 большой

диагонали. (можем пустую квартиру предложить к продаже , под офис) - рядом:
Заезд на ЗСД-в 5 мин, съезд возле ЖК,
Аэропорт 25-35 мин. Центр - 10 мин. возле
ЖК супермаркет 24/7, аптека, химчистка,
кафе, ресторан.автомойка в ЖК -Парковка-
наземная - подземная (мест для парковки
много возле гипер маркета Лента (идеально
для бизнеса, свободный подъезд на авто)
Апартамент готов к проживанию, отделка
под ключ. Возможна продажа без мебели и
электроники - под офис. Высота потолка
3.2м. Панорамное остекление. ! Хорошая
локация, красивый ЖК + тренажерный зал. !
возможна продажа кладовки 14м2 + ММ в
районе, в 5 мин езды от ЖК возле зсд.
Нотариальная сделка, регистрация 1-3 дн (в
продаже есть апартамент 21м - видовой) !
Возможна продажа с арендатором. Полная
стоимость. Без обременений. Прямая
продажа. Цена по условиям сделки, можно
под ключ, можно под офис без мебели и
техники.







Move.ru - вся недвижимость России