

🕒 Создано: 11.09.2024 в 18:53

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 09:54

Марина Никитина, Марина Никитина

79818861078

**Санкт-Петербург, набережная Макарова,
58**

14 000 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Макарова, 58

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

6/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

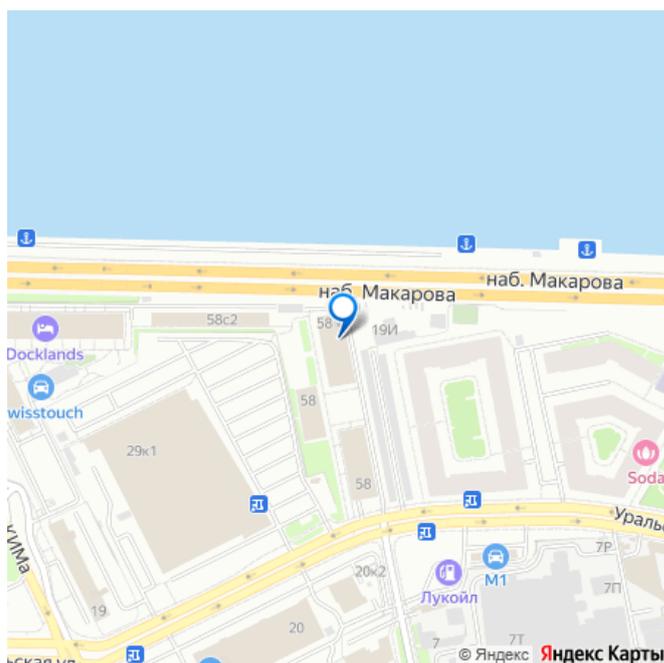
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК Доклэндс +Видовая - Студия.

+Произведен ремонт. + Хорошая бытовая техника + Большой телевизор +Дизайн решение. +Готовый бизнес. +Топ локация + Чистый воздух +Панорамное остекление с видом на МИЛЛИОН! Апартамент в лучшем районе города, близко от центра, с набережной и прекрасными видами, доступная парковка с большим кол-ом мест. На берегу Невы - рядом причал для яхт, летом можно отплывать на вечернюю прогулку по реке, на разведение мостов! - подход к берегу Невы возле ЖК - Рядом сквер, где можно прогуляться с собакой, в 5 мин езды Морская наб для красивых вечерних прогулок. - Крестовский остров с двумя парками Аттракционов и парком для прогулок, зимой каток, летом для велосипедных прогулок. - Zenit Арена , набережная - Газпром Башня с прогулочной зоной - 10 мин езды. - Вид на воду (все фото сделаны из окна апартамента) - Высота потолков 3.3 м - Комфортный, уютный ,лаконичный - индивидуальный дизайн. - Напольный итальянский керамогранит с

имитацией древесины, декоративная испанская плитка в ванной комнате, создает приятные интерьерные акценты как и массив дуба с элементами в интерьере. -

Пространство студии продуманно -

зонировано . - В апартаменте: Бытовая

техника: стиральная машина, отпариватель, пылесос, фен, индукционная плитка, чайник, тостер, кофемашина, посудомойка,

микроволновая печь. ТВ-Samsung 75 рядом: -

Заезд на ЗСД-в 5 мин, съезд возле ЖК, -

Аэропорт 25-35 мин. -Центр - 10 мин. -возле

ЖК супермаркет 24/7, аптека, химчистка,

кафе, ресторан, автомойка в ЖК -Парковка-

наземная - подземная (мест для парковки

много возле гипер маркета Лента (идеально для бизнеса, свободный подъезд на авто)

Апартамент готов к проживанию, отделка

под ключ (установлен сейф)(высота потолка

3.3м) ТОП - локация, красивый

ЖК,тренажерный зал, свой берег, морской

воздух. Однородная среда, рядом ЖК Бизнес

класса. Возможна продажа с договором

аренды. Полная стоимость. Без обременений.

1 собственник. Прямая продажа.

Нотариальная сделка, регистрация 1-3 дн

Цена по условиям сделки, можно под ключ,

можно под офис без мебели и техники. - Под

аренду - посуточно, средне срочно,

долгосрочно/под проживание (большой

холодильник, телевизор, ванная, шкаф,

кровать с хранением) Возможно

рассмотрение обмена на Сочи, в ЖК бизнес

класса - равного по статусу и описанию. -

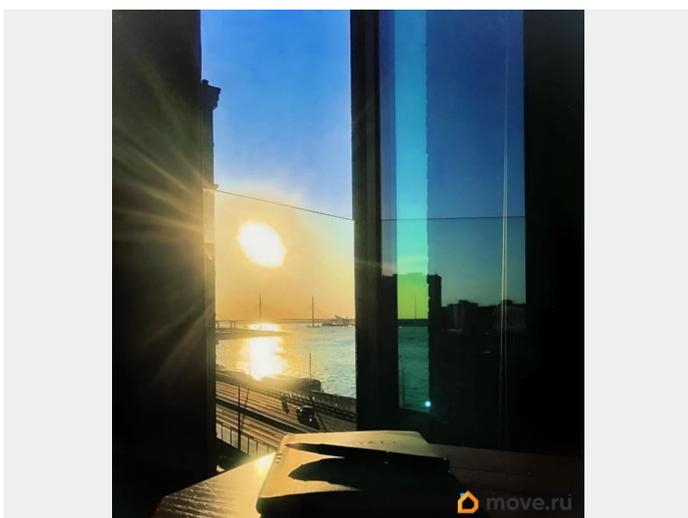
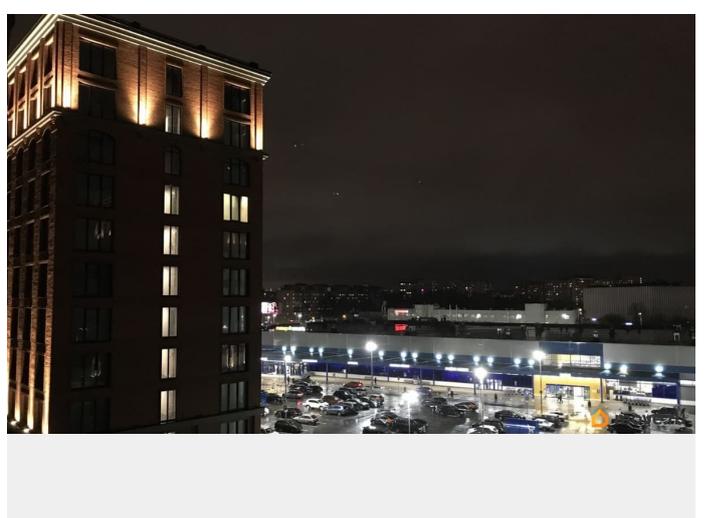
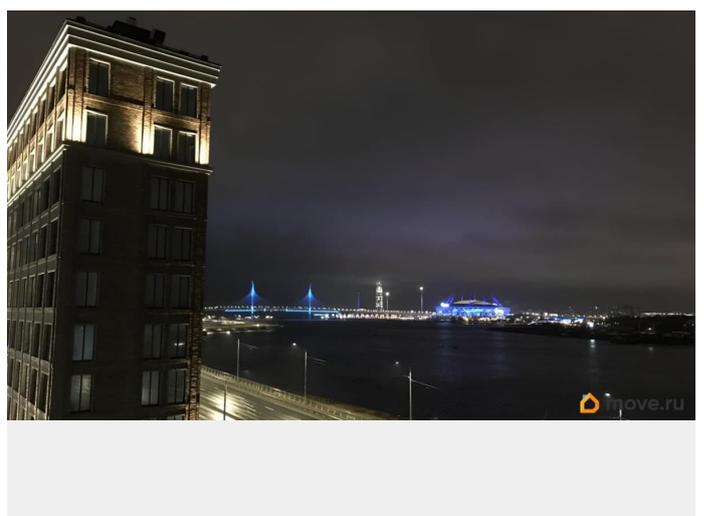
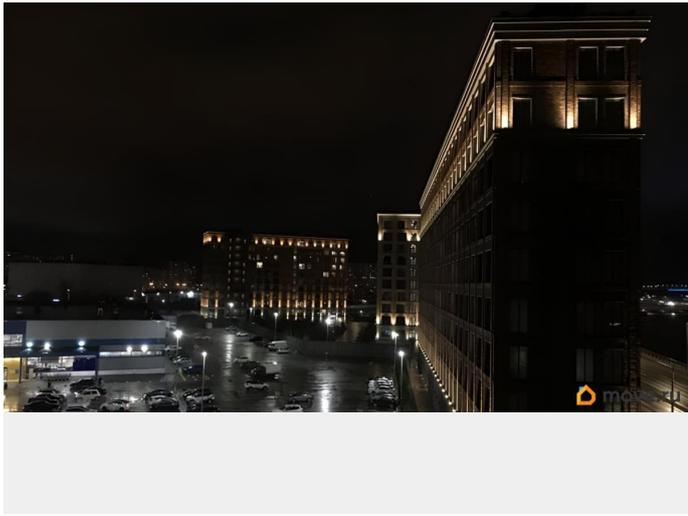
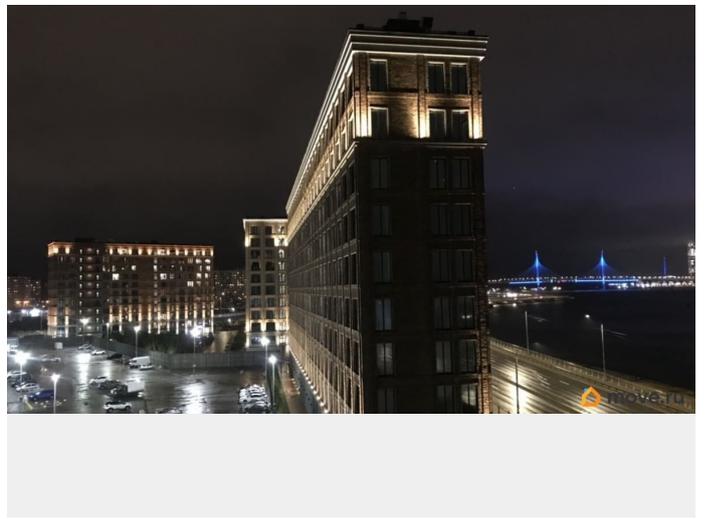
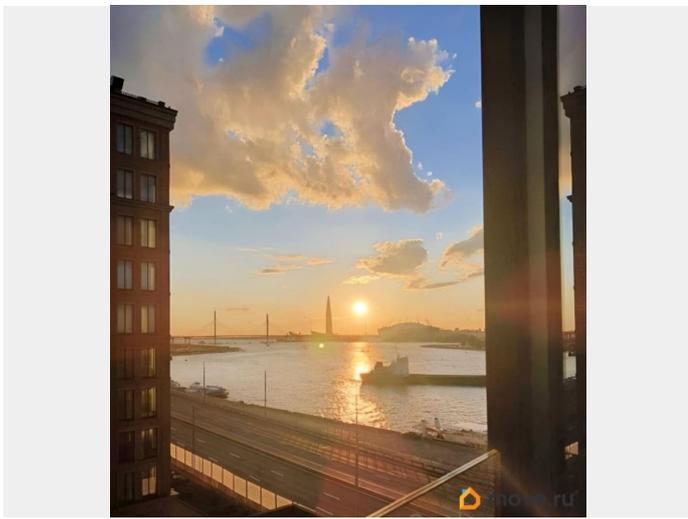
Торг по условиям сделки. (в продаже есть

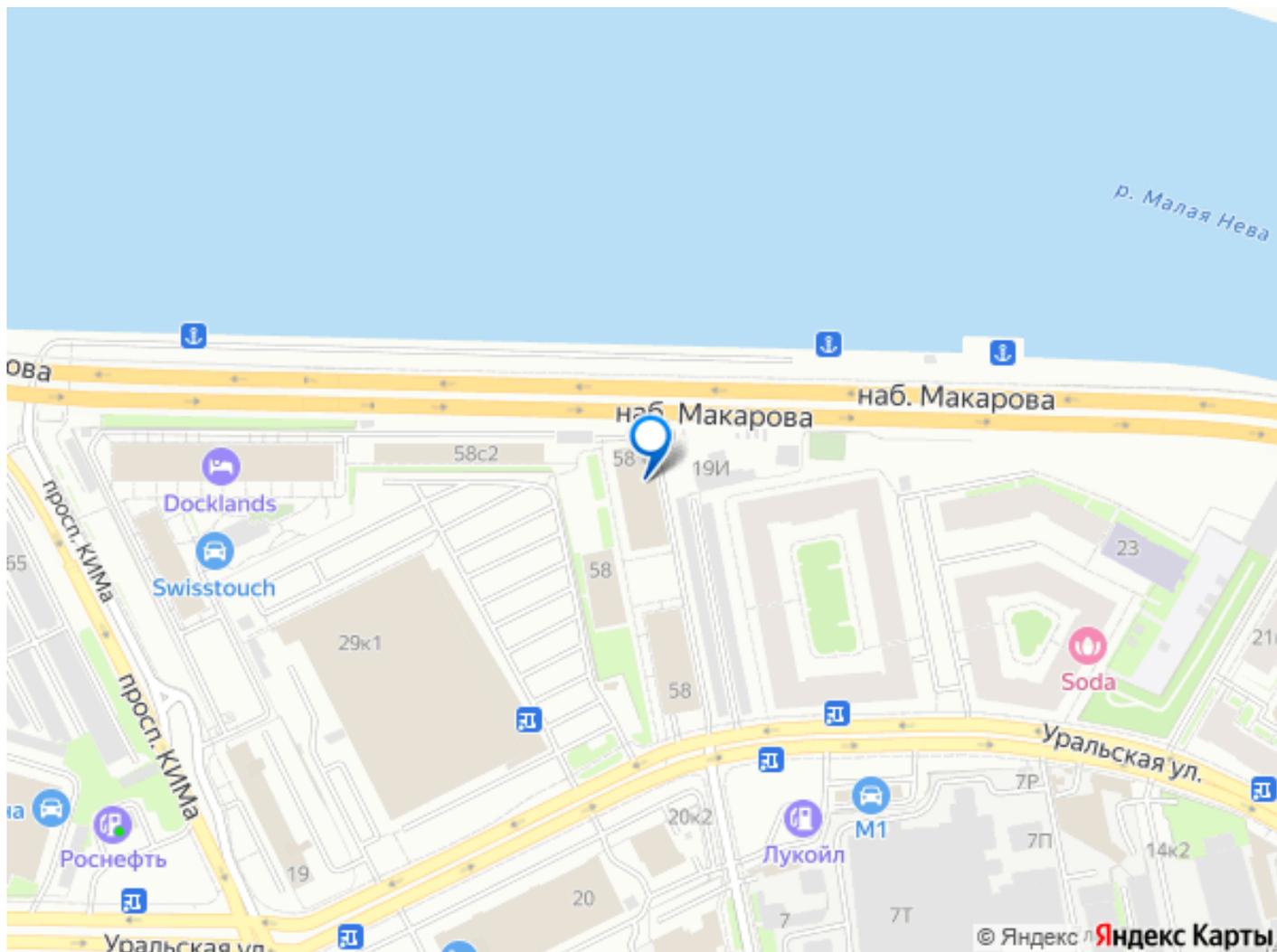
апартамент 21м - видовой, торцевой, отлично

под студию, салон - 2 эт пассивная реклама)

(+ в продаже кладовка 14м2 + 1 ММ в

районе, в 5 мин езды от ЖК возле зсд)





Move.ru - вся недвижимость России