

Создано: 03.12.2025 в 18:18

Обновлено: 02.02.2026 в 10:26

<https://spb.move.ru/objects/9287117588>

Цинара Дзагоева, Панорама

**79811463319**



## Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 79

**6 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 79

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

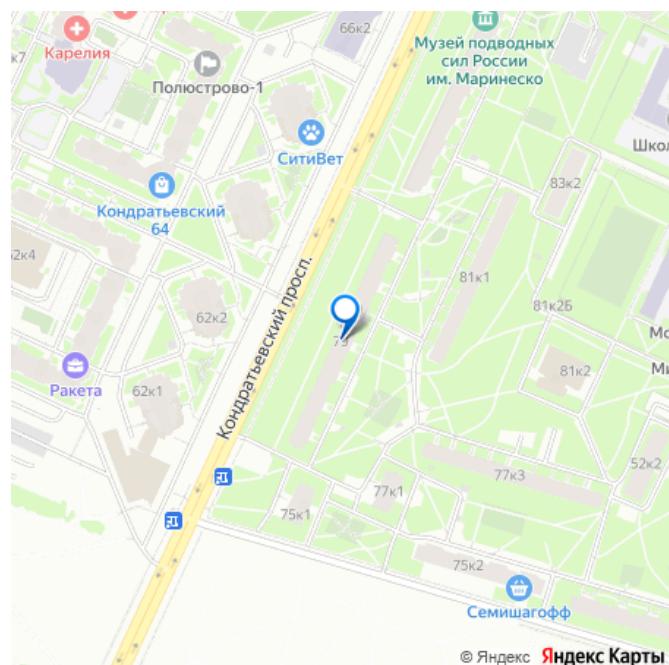
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

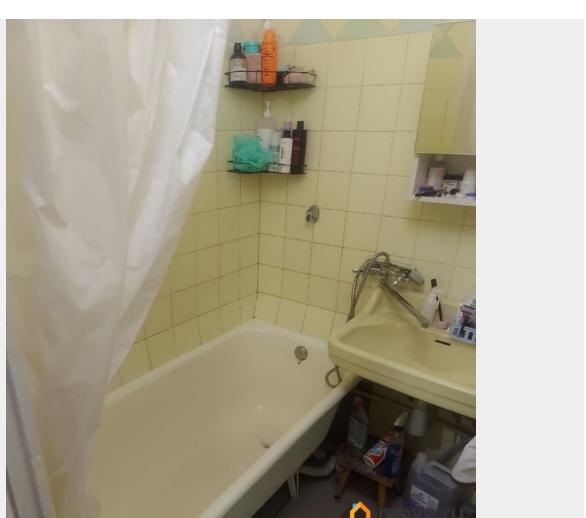
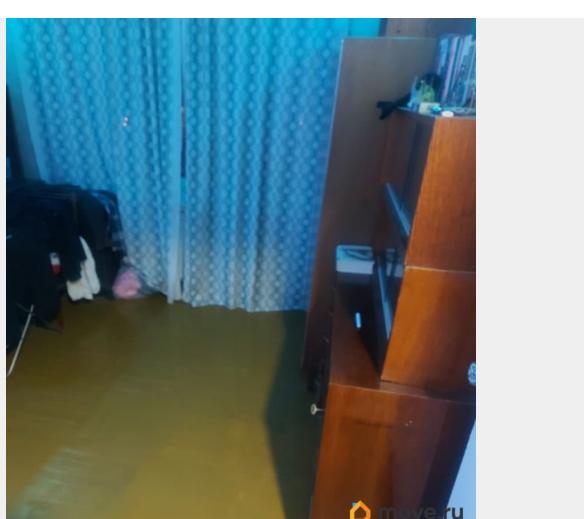
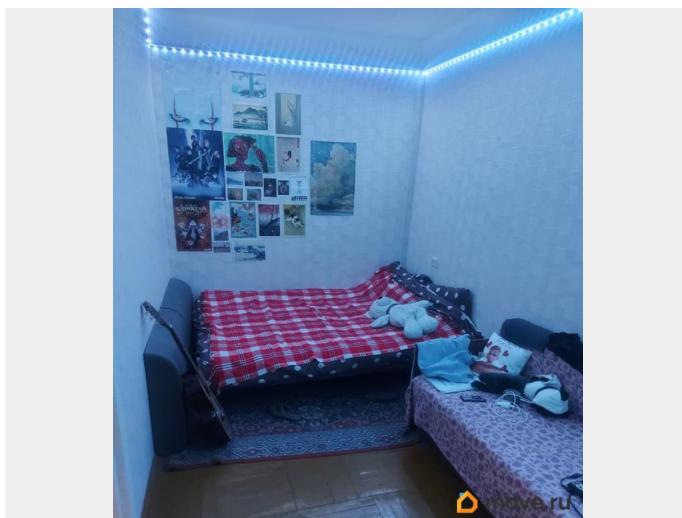
Продается уютная однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге по адресу: Кондратьевский проспект, 79. Общая площадь квартиры составляет 31 кв. м, жилая — 15.5 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного блочного дома, построенного в 1969 году. Высота потолков — 2.5 метра. До станции метро «Лесная» на автомобиле можно добраться всего за 6 минут. В квартире сделан косметический ремонт. Жилая комната уютная и светлая.

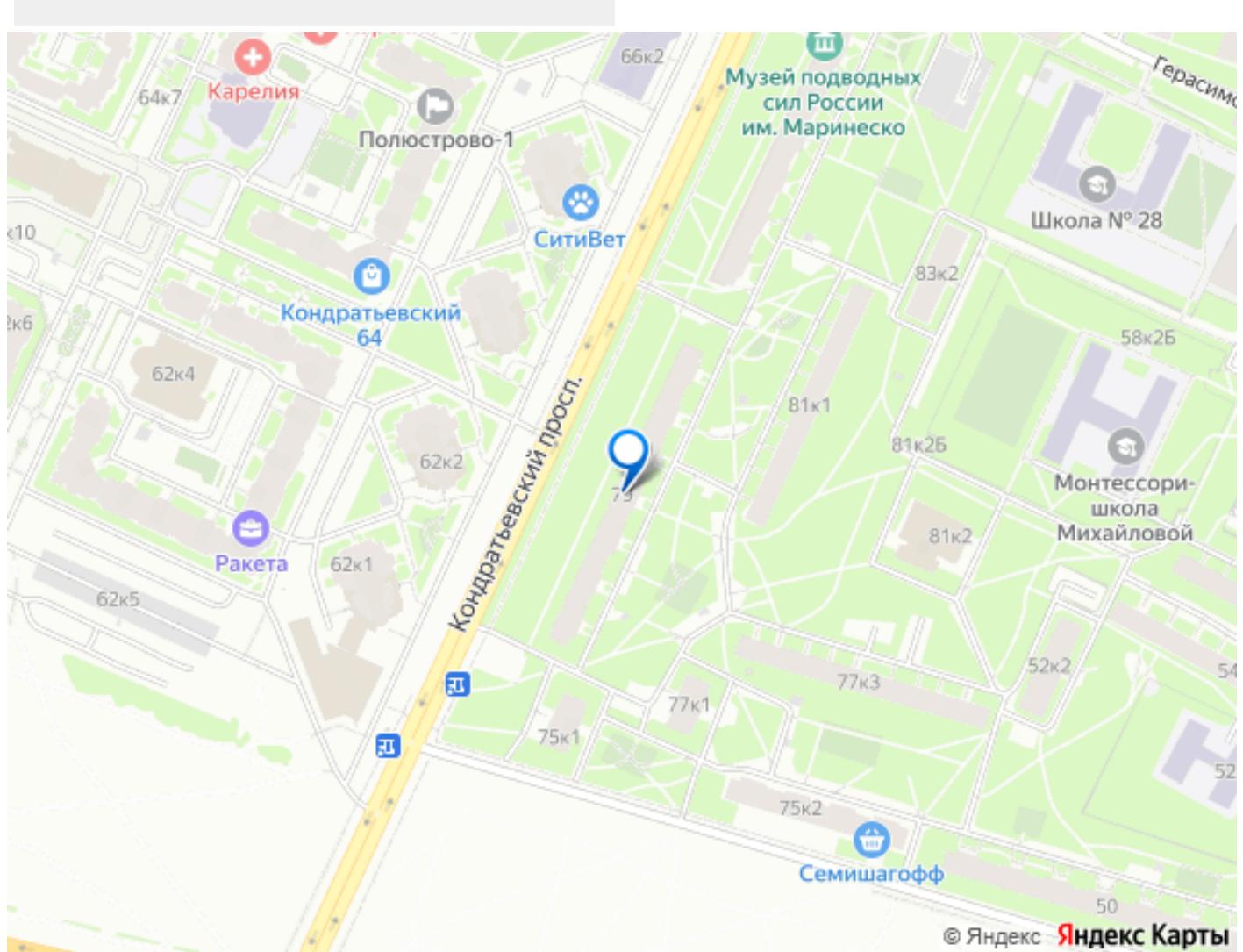
Кухня достаточно просторная для комфортного приготовления пищи. Санузел раздельный, что очень удобно для проживания. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания, и она готова к заселению новых владельцев.

Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает жизнь в нем особенно удобной. Наземная парковка рядом с домом позволяет без труда найти место для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: поблизости находятся школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для жизни семьи с детьми.

Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до разных точек города. Юридически квартира готова к продаже, возможна ипотека. Все документы

в порядке, без обременений. По всем вопросам сделки вы можете обратиться к нашему агенту, который поможет вам на каждом этапе покупки. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы вы могли лично оценить ее преимущества. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время! В собственности более 5 лет, один взрослый собственник, никто не прописан





Move.ru - вся недвижимость России