

Создано: 12.12.2025 в 10:11

Обновлено: 20.12.2025 в 09:23

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
21К1**

**6 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 21К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

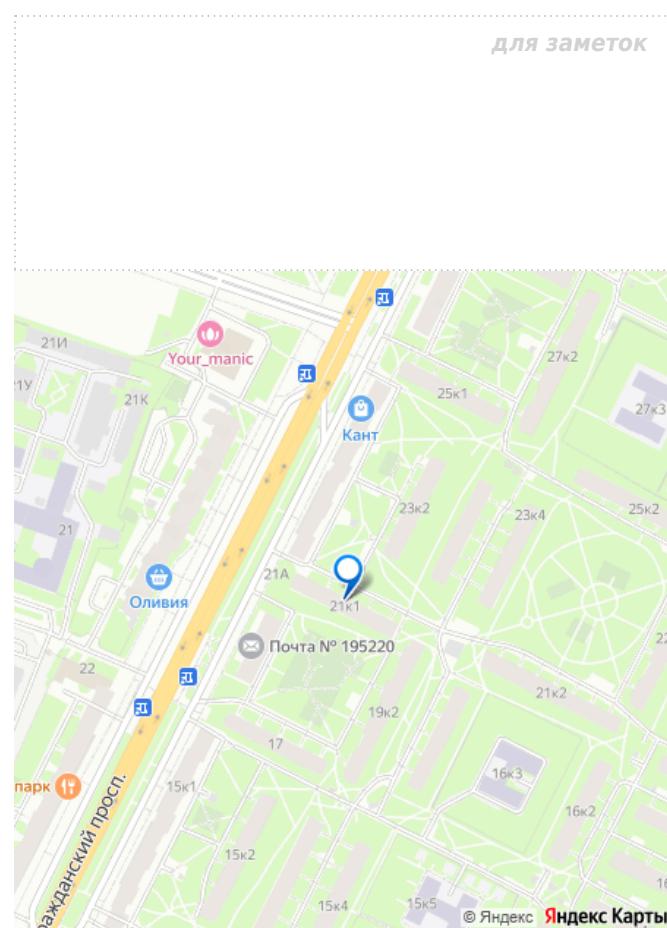
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт



Покупка в ипотеку

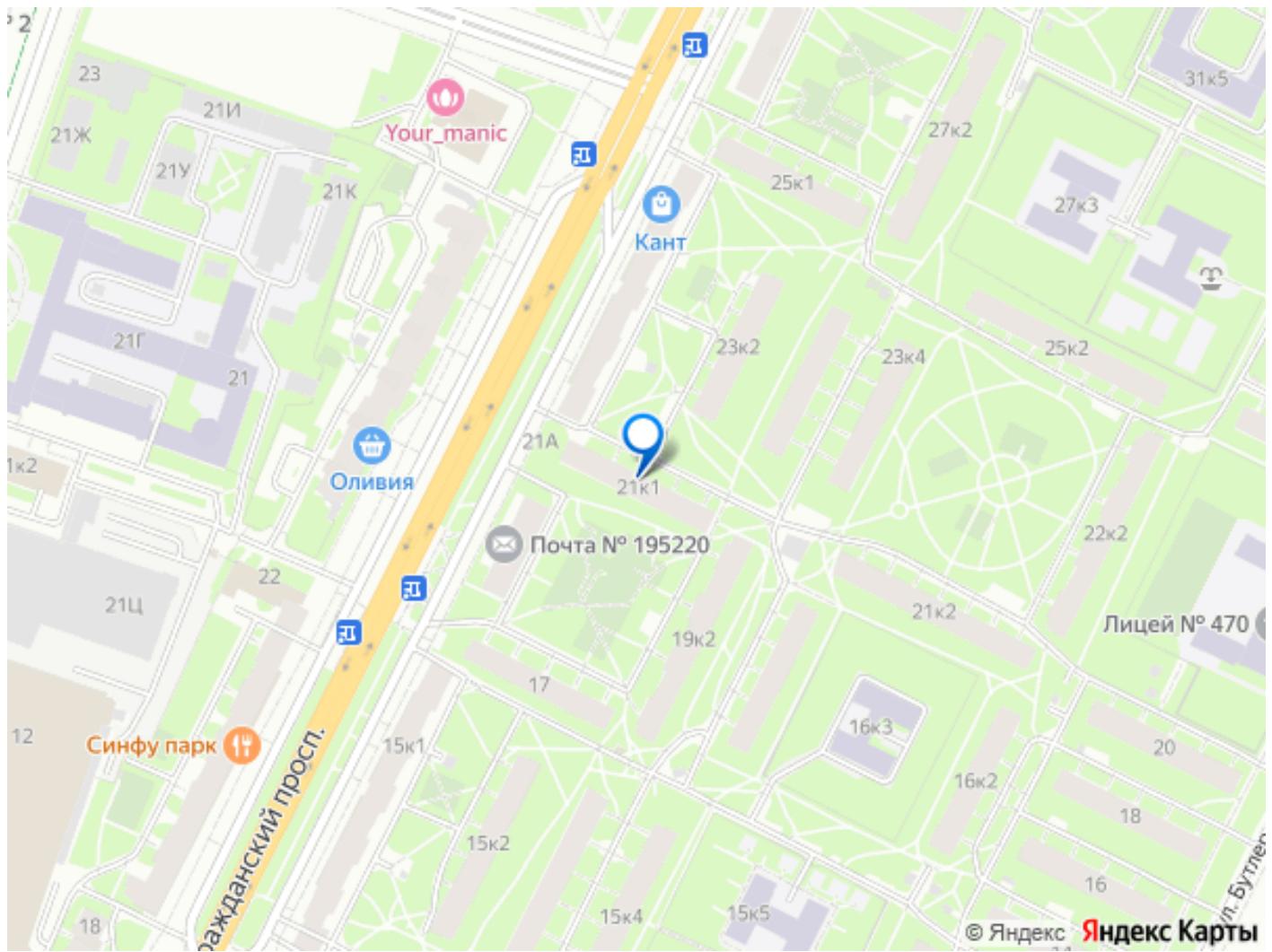
да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

**КВАРТИРА:** Чистая, аккуратная 1-ком.  
квартира с балконом в кирпичном доме, на  
последнем этаже, окна выходят в тихий,  
зеленый двор, укомплектована необходимой  
мебелью, можно заехать и жить или сдавать  
в аренду. Подъезд в отличном состоянии,  
соседи тихие, однородная социальная среда.  
**Важно!** всегда есть парковка. **ЛОКАЦИЯ:** 12  
мин. пешком до станций метро  
«Академическая», рядом множество  
наземного транспорта, в пешей доступности  
есть все необходимое для проживания, до  
магазина Магнит 3 мин пешком. Вообще  
район Гражданка в городе один из самых  
удобных для проживания, как в плане  
благоустройства, так и по транспортной  
доступности. **ДОКУМЕНТЫ:** Один взрослый  
собственник, срок владения более 5 лет, мат  
капитал не использовался, НЕТ обременений  
и долгов, прямая продажа. Звоните или  
пишите в чат сайта, обязательно отвечу.



Move.ru - вся недвижимость России