

🕒 Создано: 12.12.2025 в 10:11

Обновлено: 20.12.2025 в 09:23

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
21К1**

**6 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 21К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

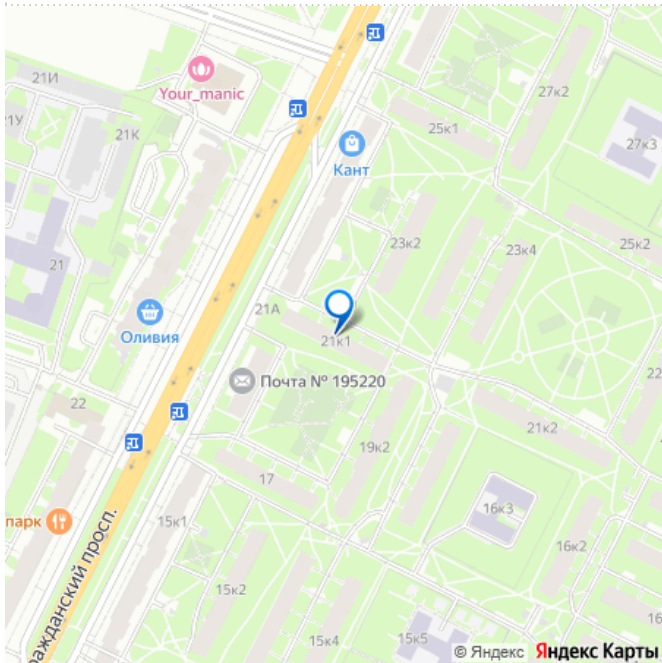
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

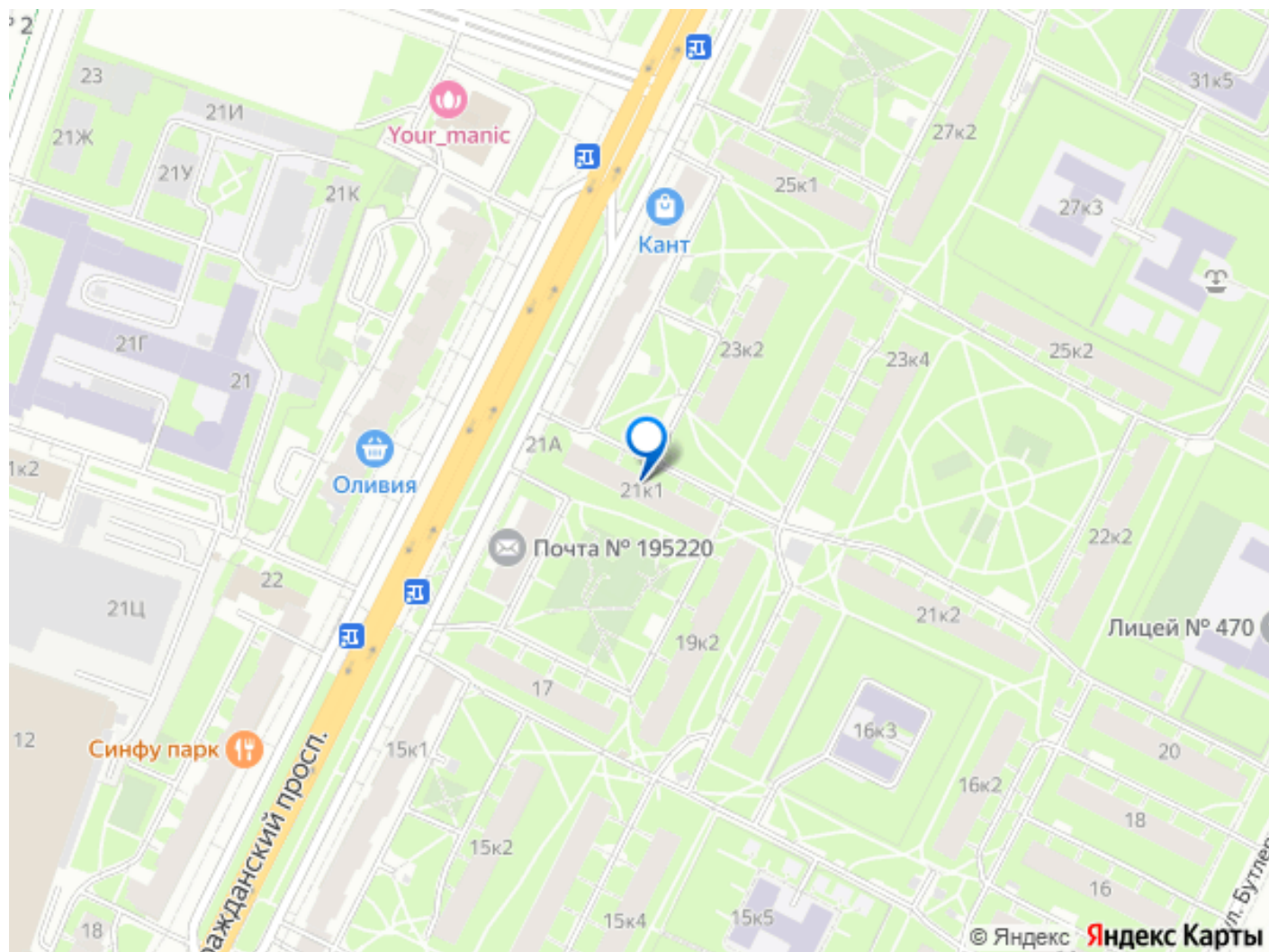
## Описание

КВАРТИРА: Чистая, аккуратная 1-ком.

квартира с балконом в кирпичном доме, на последнем этаже, окна выходят в тихий, зеленый двор, укомплектована необходимой мебелью, можно заехать и жить или сдавать в аренду. Подъезд в отличном состоянии, соседи тихие, однородная социальная среда. Важно! всегда есть парковка. ЛОКАЦИЯ: 12

мин. пешком до станций метро

«Академическая», рядом множество наземного транспорта, в пешей доступности есть все необходимое для проживания, до магазина Магнит 3 мин пешком. Вообще район Гражданка в городе один из самых удобных для проживания, как в плане благоустройства, так и по транспортной доступности. ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник, срок владения более 5 лет, мат капитал не использовался, НЕТ обременений и долгов, прямая продажа. Звоните или пишите в чат сайта, обязательно отвечу.



Move.ru - вся недвижимость России