

🕒 Создано: 14.12.2025 в 11:20

Обновлено: 14.12.2025 в 11:30

Агент

79315335583

Санкт-Петербург, Перекопская улица, 5Д

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Перекопская улица, 5Д

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Перекопская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

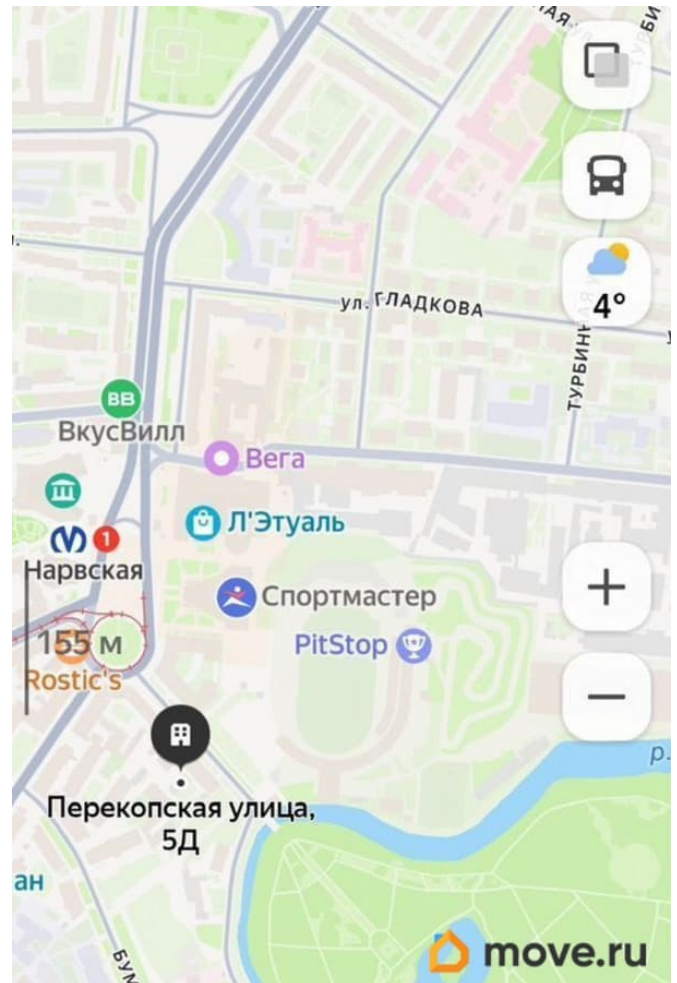
Покупка в ипотеку

да

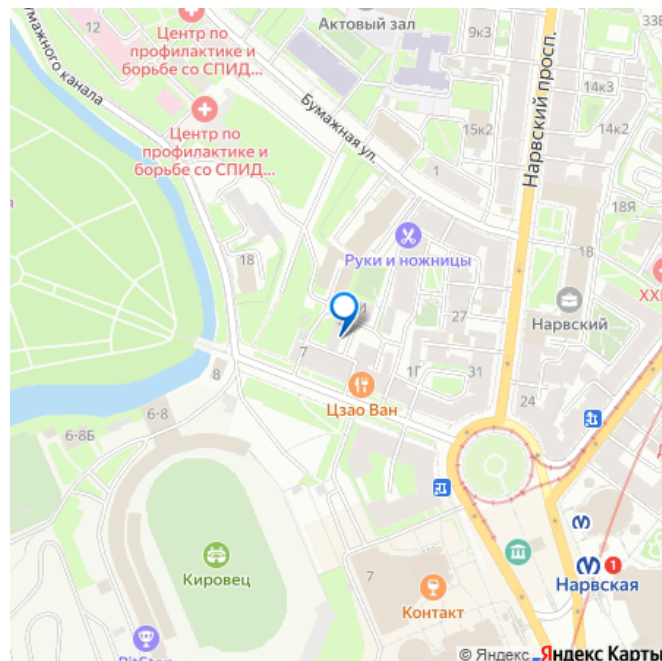
возможна ипотека

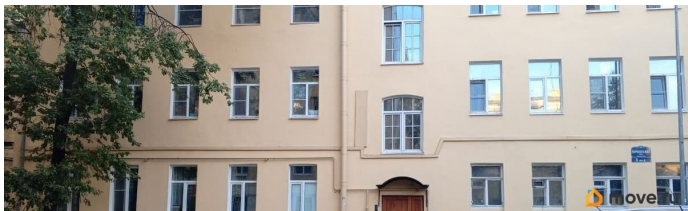
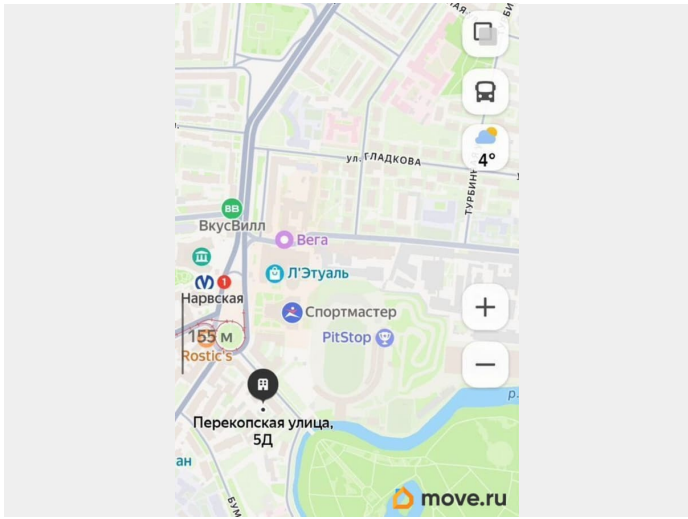
Описание

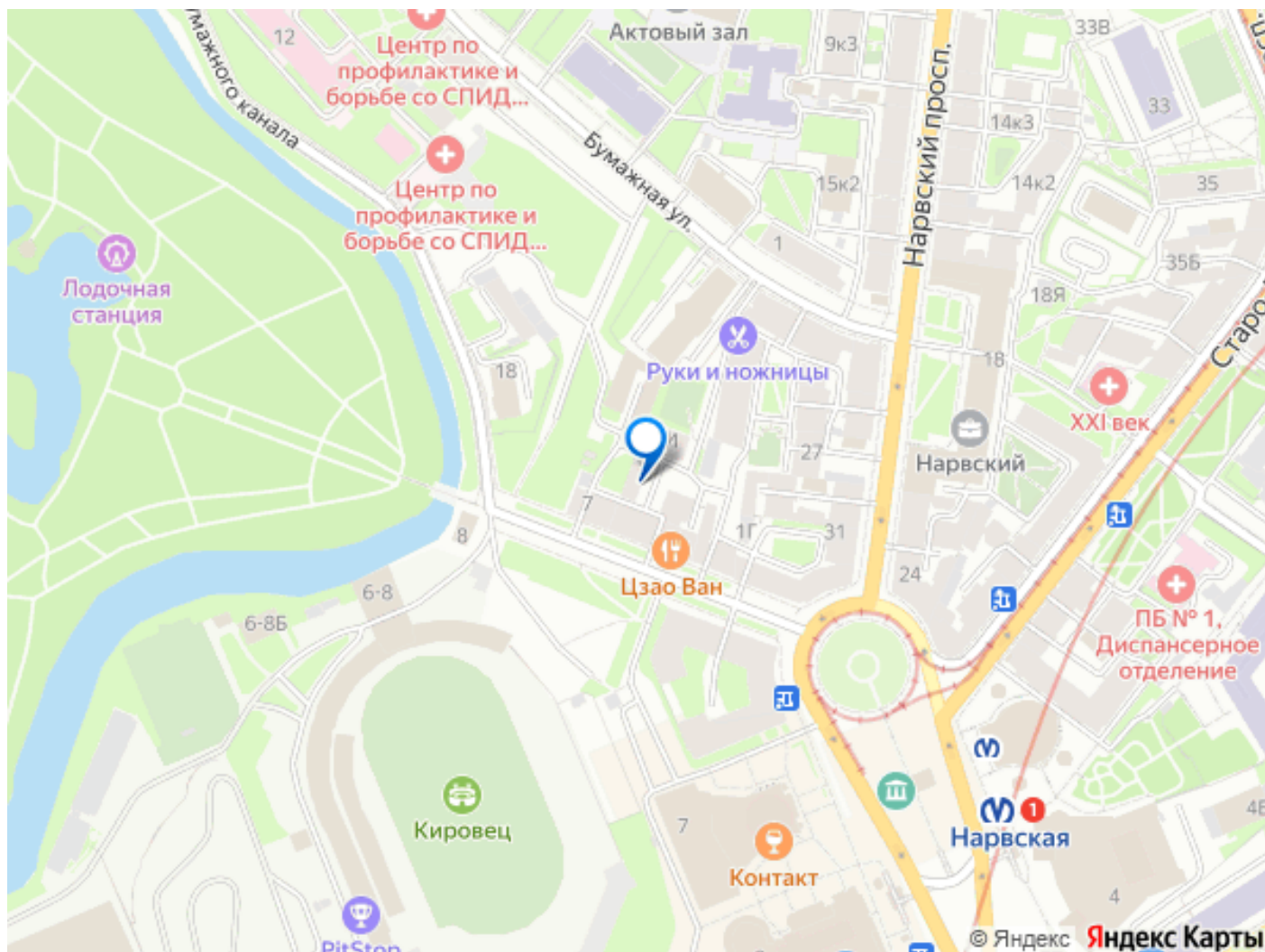
для заметок



Теплая, удобная квартира с большой комнатой 19,7 м² и большой кухней 7,3 м². Площадь МОП без кухни 4,5 м². Два окна в комнате стеклопакеты и одно окно на кухне стеклопакет. Центральное отопление и водоснабжение. Раздельный санузел. Душ с хорошим напором воды (стояк на две квартиры). Счётчики на воду. Перекрытия: металлические балки (двухтавры) с деревянным наполнением + бетон, (вскрывали полы): подвал, 1 этаж и 2 этаж сделан капремонт перекрытий (фото прилагается). Подвал сухой. Фасад дома, дверь в парадной, окна в парадной отремонтированы 2 года назад. В квартире тихо, всегда есть парковка под окном квартиры. Прописка Адмиралтейского района. До метро Нарвская 3 минуты пешком. Сразу за домом парк. Один собственник, документы к сделке готовы. Сделан в апреле 2024 плановый ремонт во всем доме системы водоотведения и труб горячей воды, уже поменяли все трубы в туалете. Все стояки с 1 по 3 этаж заменили совместно с соседями. Заменили все батареи в комнате и кухне. В сентябре 2025 г замена газового оборудования во всем доме. Солнце в квартире до обеда. Декоративная штукатурка, как на кухне во всей квартире, стены окрашены моющейся краской. Есть общий коридор на 2 квартиры (отремонтировали совместно с соседом). Много розеток, в том числе и на окнах на кухне, есть розетка даже в туалете. В квартире две вентиляции (проверял трубачист). Продаю в связи с переездом. Остальные фото добавлю позже. Перевланировок нет, подойдёт под ипотеку, долгов, банкротства и других ограничений нет. Чистые документы, быстрый вывод на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России