

Создано: 19.12.2025 в 18:23

Обновлено: 16.02.2026 в 11:21

<https://spb.move.ru/objects/9287538985>

Татьяна Андреева, Адвекс

**79112623935**

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 114К5**

**6 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 114К5

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)



## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

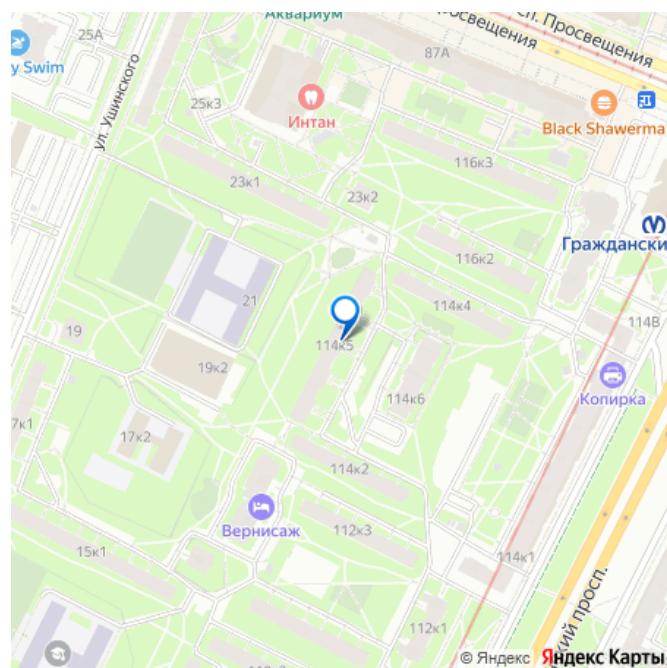
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ID: 1915762 Продаётся 1-КОМНАТНАЯ квартира в непосредственной близости от ст.метро «Гражданский проспект»- 5 минут пешком. Общая площадь - 31 кв.м; Комната - 15,4 кв.м; Кухня - 8,2 кв.м Окна во двор. Тамбур на три квартиры. Хорошие соседи. Ухоженная парадная и придомовая территория. Дом полностью находится во дворе, который в тёплое время года утопает в зелени. Всегда есть место для парковки. Удобный выезд на КАД. Квартира без обременений и перепланировок. Один взрослый собственник. Никто не зарегистрирован. Полная стоимость в договоре. Документы готовы. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.





**аэвекс**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Гражданский пр., 114к5

КОМНАТ  
**1**

ЭТАЖ  
**2/9**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**31м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**15.4м<sup>2</sup>**

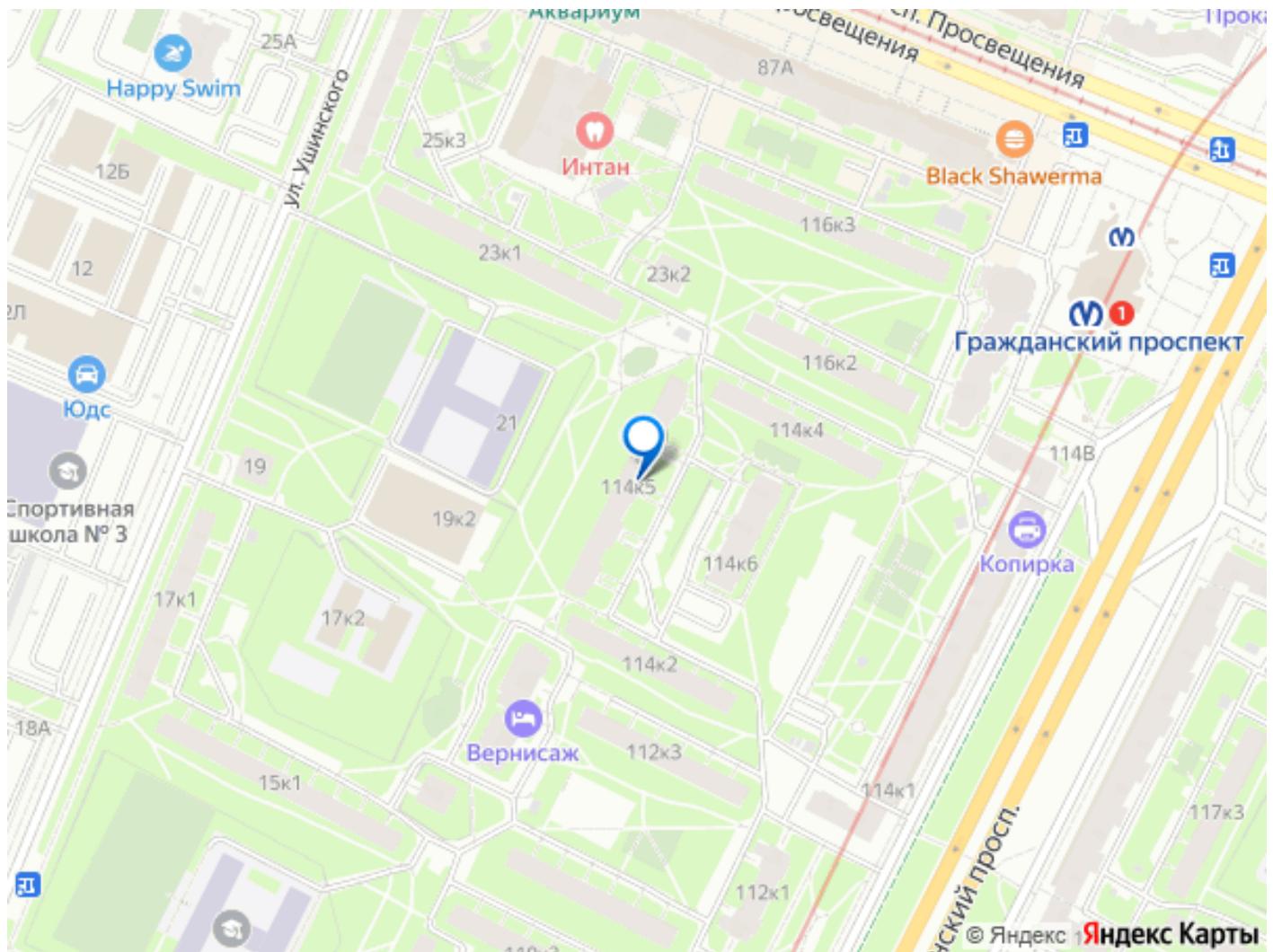
**move.ru**

The floor plan shows a single room layout. The main room measures 15.4 by 8.2 meters. Inside the room, there is a kitchenette area with a sink, a stove, and a refrigerator. A small entrance hall is located at the front of the room. The room has two windows with red curtains. The overall layout is compact and functional.

В шаговой доступности

- Магазин
- Парк
- Супермаркет
- Банк
- Пекарня

**move.ru**



Move.ru - вся недвижимость России