

Создано: 21.12.2025 в 20:15

Обновлено: 25.01.2026 в 21:17

## Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 9

# 5 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 9

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

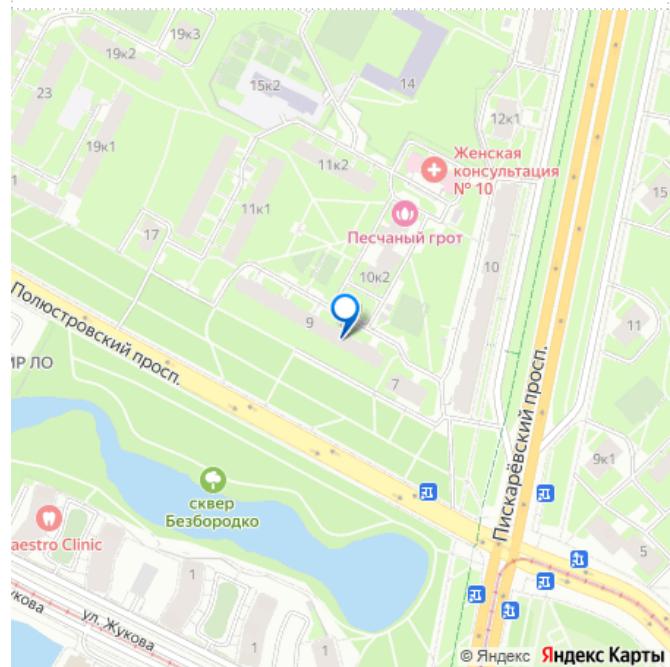
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

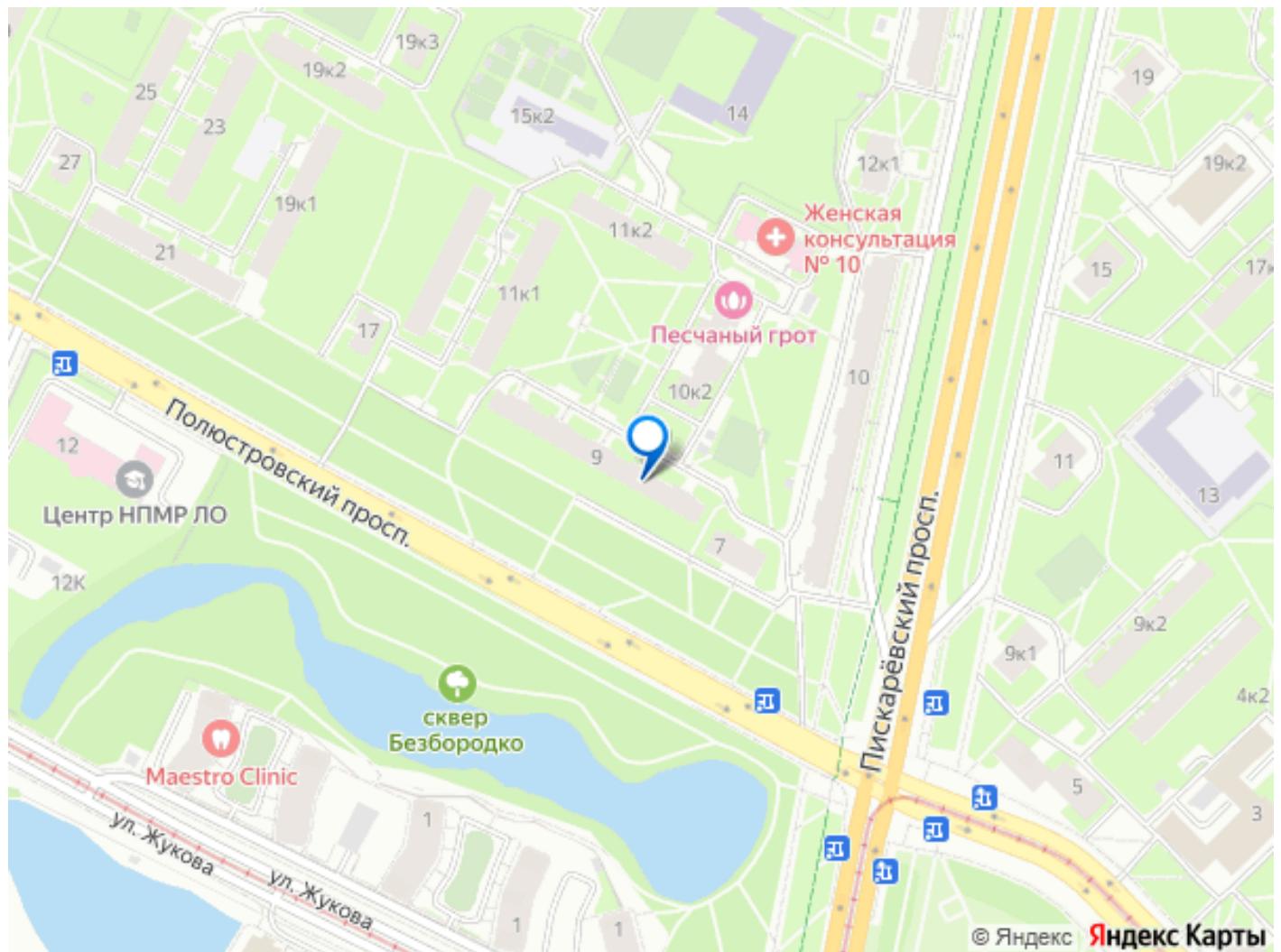
Продается уютная однокомнатная квартира площадью 31 кв.м, расположенная на 4 этаже монолитного дома на Россия, Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 9. В доме 9 этажей и пассажирский лифт. Высота потолков составляет 2.55 метра. До метро «Выборгская» всего 7 минут на автомобиле.

Квартира с косметическим ремонтом, который создает приятную атмосферу для жизни. Просторная жилая зона в 18 кв.м позволяет комфортно разместить все необходимое. Кухня площадью 9 кв.м идеально подходит для любителей готовить.

Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Санузел раздельный и оборудован всем необходимым. Дом построен в 1971 году и находится в хорошем состоянии. Во дворе организована наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Это идеальное место для комфортной жизни.

Квартира готова к продаже, возможна ипотека. Документы на объект в полном порядке, никаких обременений нет. Агент готов ответить на все ваши вопросы и помочь

с оформлением сделки. Приглашаем на просмотр в удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Обременений нет, один взрослый собственник, Прямая продажа, никто не зарегистрирован



Move.ru - вся недвижимость России