

Создано: 24.12.2025 в 17:18

Обновлено: 02.01.2026 в 10:07

<https://spb.move.ru/objects/9287639705>

Анастасия Бабичева, Babichev Family

79810215209

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
271**

12 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

31 м²

Этаж

7/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

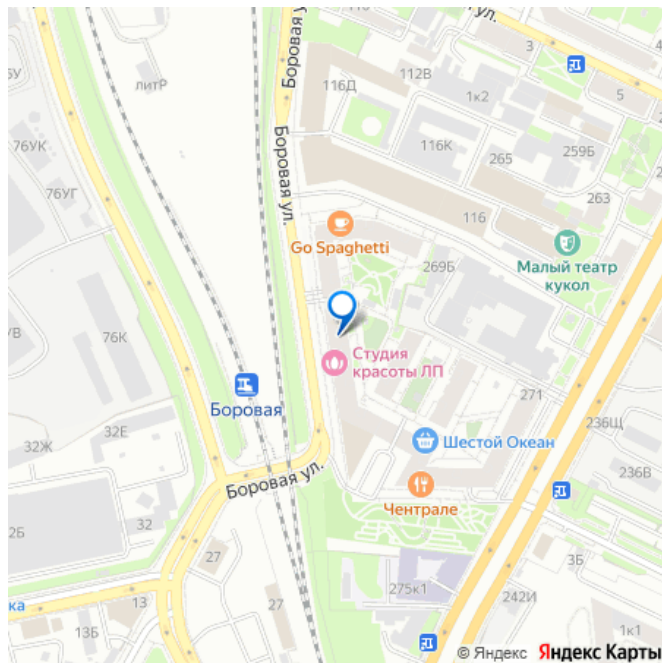
да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

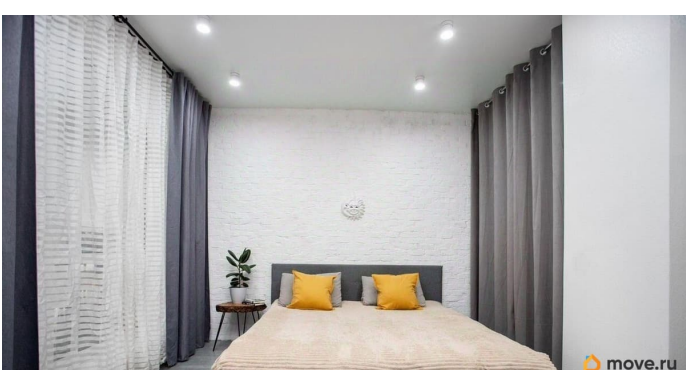
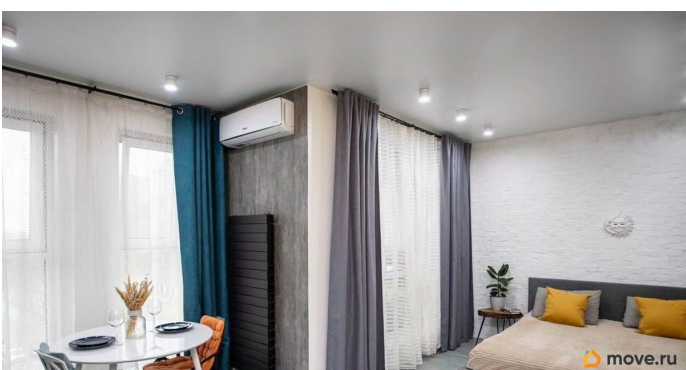
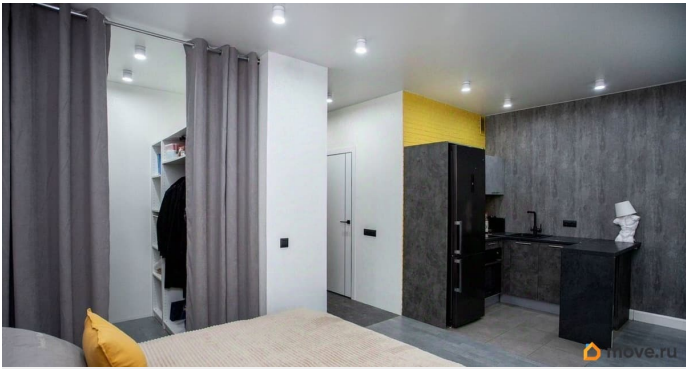
Описание

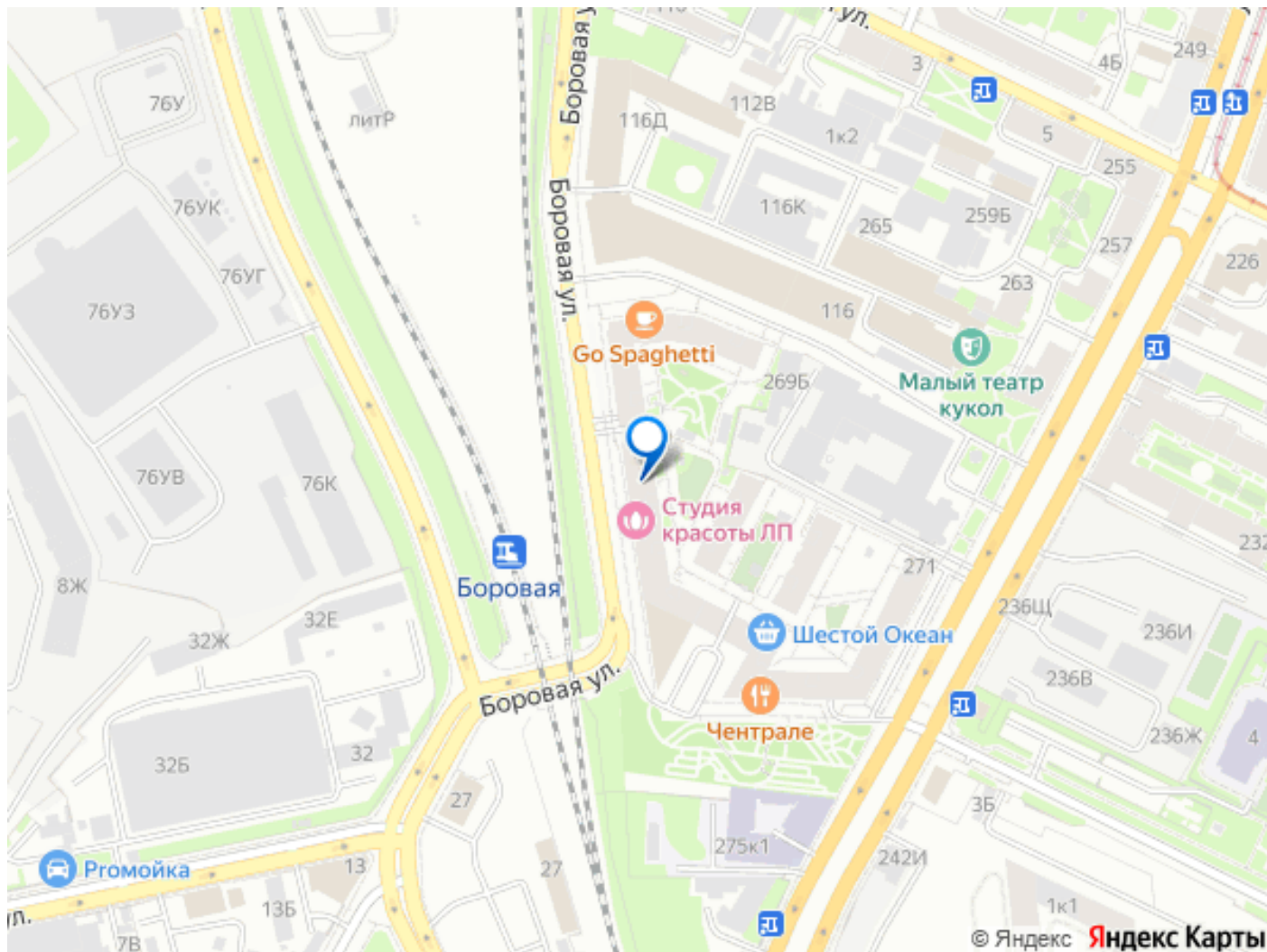
для заметок



Продается квартира в современном жилом комплексе Первый квартал , расположенном на границе исторического центра и новой застройки. Идеальный вариант для тех, кто хочет жить в центре, но без проблем старого фонда! Квартира прекрасно подойдет для тех, кто планирует покупку в том числе и с инвестиционной целью, по следующим причинам: 1) напротив дома строится станция м. Боровая (коричневая ветка имеет более близкие сроки реализации в отличие от остальных будущих станций метро, 2-й вестибюль станции будет открыт на пересечении Лиговского пр. и ул. Тосина, т.е через дорогу от дома, открытие станции на данный момент запланировано на 2029 г. Это усиливает перспективу роста района и ликвидность недвижимости; 2) в локации с восточной стороны активная застройка новых жилых комплексов, где стоимость строящихся квартир уже намного выше, что в свою очередь толкает рост цен и спрос в локации; 3) квартира подходит для моментального использования: для аренды посуточных/длительной, для переезда и жизни покупателю. Вся техника и мебель остается новому жильцу! ПРО ЛОКАЦИЮ И РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА: Фрунзенский район, в 10 минутах пешей доступности расположена станция метро Обводный канал (ровно 1 км), ТЦ Лиговъ, Планетарий (одно из посещаемых модных молодежных мест в теплое время года). В 5 минутах расположена жд станция Боровая (20 минут и вы гуляете в чудесном парке Пушкина). В рамках 10 минут можно доехать до Vokzal 1853, ТЦ Галерея и Московского вокзала. ИНФРАСТРУКТУРА ЖК: - коммерческие помещения (продукты, пункты выдачи, аптека, цветочный, салон красоты и конечно же винотека); - зоны для выгула собак; - небольшой зеленый сквер с внешней

стороны дома для прогулок и отдыха; -
закрытый внутренний двор без машин; -
современные площадки для отдыха. Отдельно
хочется отметить качество добрососедства и
организацию управляющей компанией
праздников для жителей дома. ПРО
КВАРТИРУ: Квартира имеет современный
стильный ремонт и оснащение, с двух сторон
выполнена обшивка шумоизоляции. Общая
площадь, включая лоджию — 35,2 м2.
Формат: зона кухни гостиной + зона сна за
шторами. Ремонт авторский, спокойный, с
приятными материалами и акцентами. Есть
полноценная изолированная гардеробная с
системой хранения, двуспальная кровать
180*200, кухонный уголок с варочной
панелью, духовым шкафом, холодильником и
микроволновой печью, отдельно обеденная
группа (с двумя панорамными окошками),
кондиционер. В ванной комнате отделка
выполнена керамогранитной плиткой, есть
душевая кабина и стиральная машинка, а
также встроенные полочки. Вся техника и
мебель остаётся. Обратите внимание, что в
нашей квартире нет перепланировок - по
документам это полноценная 1-комнатная
квартира, в данном случае в формате студии,
т.к. квартиры застройщик передавал без
межкомнатных стен. О СДЕЛКЕ: 1 взрослых
собственников, квартира приобреталась по дду
без ипотеки, мат капитал не использовался,
полная цена в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России