

Создано: 24.12.2025 в 17:18

Обновлено: 02.01.2026 в 10:07

<https://spb.move.ru/objects/9287639705>

Анастасия Бабичева, Babichev Family

**79810215209**

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271**

**12 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11

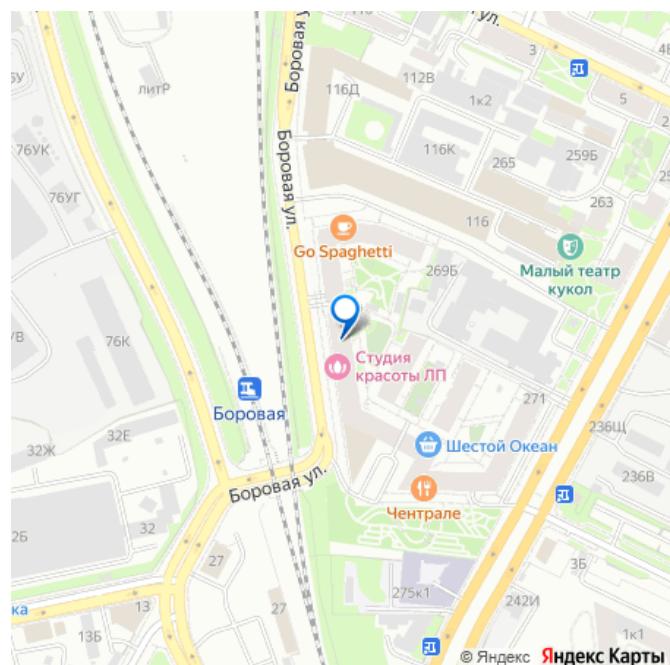
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

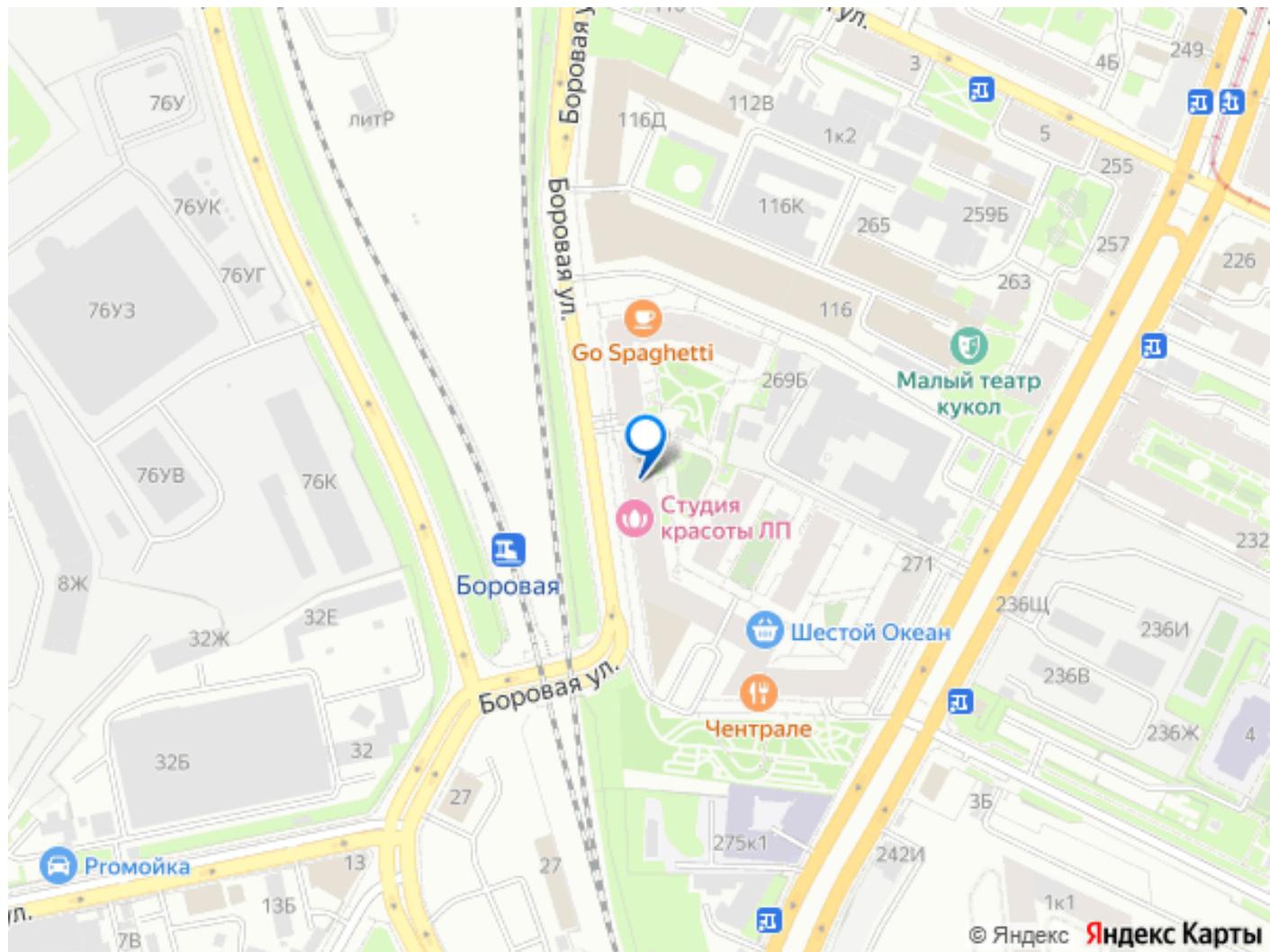
2 квартал 2020 г.

## Описание

Продается квартира в современном жилом комплексе Первый квартал , расположенному на границе исторического центра и новой застройки. Идеальный вариант для тех, кто хочет жить в центре, но без проблем старого фонда! Квартира прекрасно подойдет для тех, кто планирует покупку в том числе и с инвестиционной целью, по следующим причинам: 1) напротив дома строится станция м. Боровая (коричневая ветка имеет более близкие сроки реализации в отличие от остальных будущих станций метро, 2-й вестибюль станции будет открыт на пересечении Лиговского пр. и ул. Тосина, т.е через дорогу от дома, открытие станции на данный момент запланировано на 2029 г. Это усиливает перспективу роста района и ликвидность недвижимости; 2) в локации с восточной стороны активная застройка новых жилых комплексов, где стоимость строящихся квартир уже намного выше, что в свою очередь толкает рост цен и спрос в локации; 3) квартира подходит для моментального использования: для аренды посуточных/длительной, для переезда и жизни покупателю. Вся техника и мебель остается новому жильцу! ПРО ЛОКАЦИЮ И РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА: Фрунзенский район, в 10 минутах пешей доступности расположена станция метро Обводный канал (ровно 1 км), ТЦ Лиговъ, Планетарий (одно из посещаемых модных молодежных мест в теплое время года). В 5 минутах расположена жд станция Боровая (20 минут и вы гуляете в чудесном парке Пушкина). В рамках 10 минут можно доехать до Vokzal 1853, ТЦ Галерея и Московского вокзала. ИНФРАСТРУКТУРА ЖК: - коммерческие помещения (продукты, пункты выдачи, аптека, цветочный, салон красоты и конечно же винотека); - зоны для выгула собак; - небольшой зеленый сквер с внешней

стороны дома для прогулок и отдыха; -  
закрытый внутренний двор без машин; -  
современные площадки для отдыха. Отдельно  
хочется отметить качество добрососедства и  
организацию управляющей компанией  
праздников для жителей дома. ПРО  
КВАРТИРУ: Квартира имеет современный  
стильный ремонт и оснащение, с двух сторон  
выполнена обшивка шумоизоляции. Общая  
площадь, включая лоджию — 35,2 м2.  
Формат: зона кухни гостиной + зона сна за  
шторами. Ремонт авторский, спокойный, с  
приятными материалами и акцентами. Есть  
полноценная изолированная гардеробная с  
системой хранения, двуспальная кровать  
180\*200, кухонный уголок с варочной  
панелью, духовым шкафом, холодильником и  
микроволновой печью, отдельно обеденная  
группа (с двумя панорамными окошками),  
кондиционер. В ванной комнате отделка  
выполнена керамогранитной плиткой, есть  
душевая кабина и стиральная машинка, а  
также встроенные полочки. Вся техника и  
мебель остаётся. Обратите внимание, что в  
нашей квартире нет перепланировок - по  
документам это полноценная 1-комнатная  
квартира, в данном случае в формате студии,  
т.к квартиры застройщик передавал без  
межкомнатных стен. О СДЕЛКЕ: 1 взрослых  
собственник, квартира приобреталась по дду  
без ипотеки, мат капитал не использовался,  
полная цена в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России