

🕒 Создано: 25.12.2025 в 23:52

Обновлено: 23.01.2026 в 10:42

**Санкт-Петербург, Артиллерийская улица,  
4**

**6 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Артиллерийская улица, 4

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

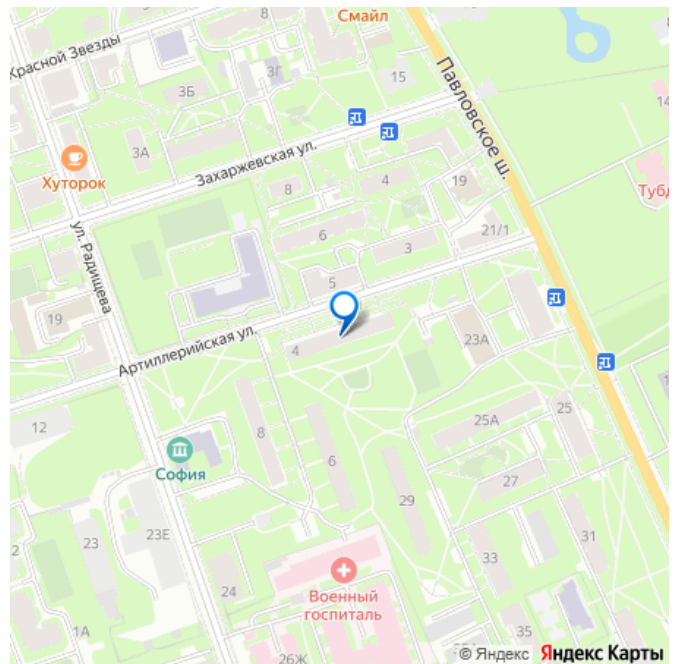
<https://spb.move.ru/objects/9287661730>

**Юлия Игоревна Соколова, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79812704743**

для заметок



Покупка в ипотеку

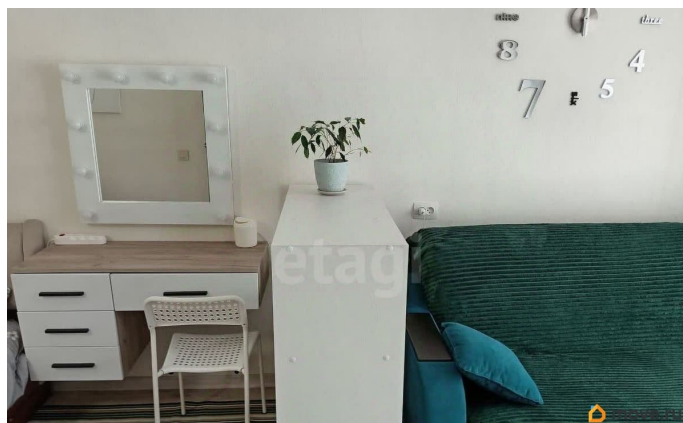
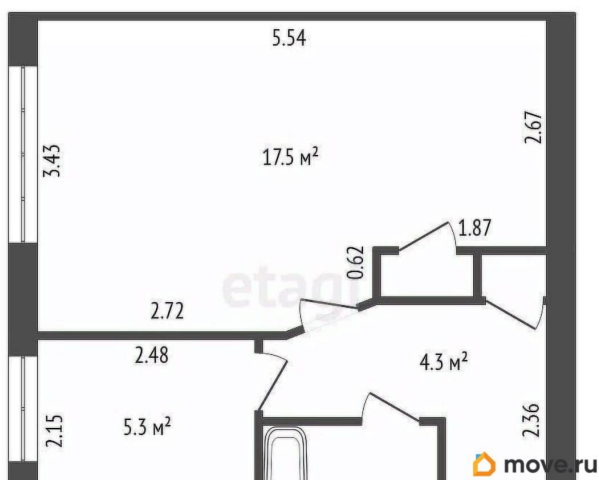
да

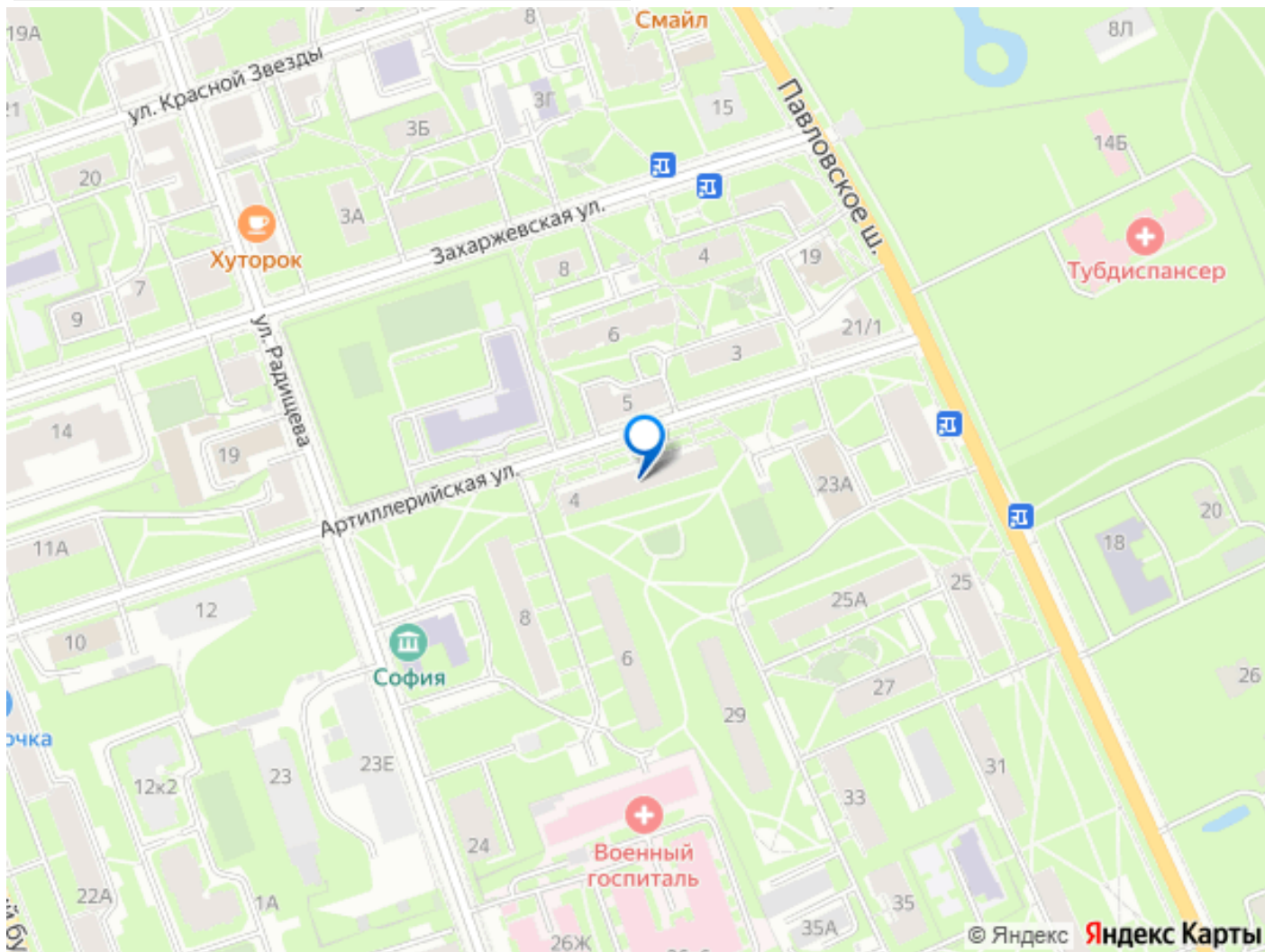
возможна ипотека

## Описание

Продается светлая квартира в центре Пушкина! Эта квартира — идеальный вариант для тех, кто ищет уютный дом рядом с парком. Обратите внимание, что квартира расположена на 5 ЭТАЖЕ БЕЗ ЛИФТА кирпичного пятиэтажного дома. Развитая инфраструктура и близость к культурным объектам делают её особенно привлекательной. В шаговой доступности все необходимое для жизни: сетевые магазины, Сбербанк, пекарня, кафе, аптека, почта, школы, детские сады. Остановки автобусов находятся всего в трех минутах ходьбы, и до железнодорожной станции Павловск можно дойти пешком через Нижний парк за 20 мин. Отличные транспортные развязки для автолюбителей. Всего в 10-15 минутах пешком расположены великолепные парковые ансамбли: Екатерининский, Александровский, Павловский, Баболовский и Нижний парки. Кроме того, рядом через дорогу находится Колонистский пруд с прекрасными зонами отдыха и пляжем с песком. Обременений нет, один взрослый собственник. Полная цена будет указана в договоре. Мы гарантируем сопровождение и безопасность сделки. Квартира в хорошем состоянии. В 2018 г. был сделан ремонт. Окна выходят во двор, на площадку, на юго-восток. Просторный балкон площадью 5 м² соединяет кухню и комнату. Важно! Из мебели остается: кровать, кухонный гарнитур и шкаф в прихожей. Звоните или пишите,

записывайтесь на просмотр. Код  
пользователя: 175185 Номер в базе: 5695404





Move.ru - вся недвижимость России