

Создано: 20.01.2026 в 09:08

Обновлено: 20.01.2026 в 16:18

Санкт-Петербург, улица Беринга, 22

**8 240 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Беринга, 22

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Беринга](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

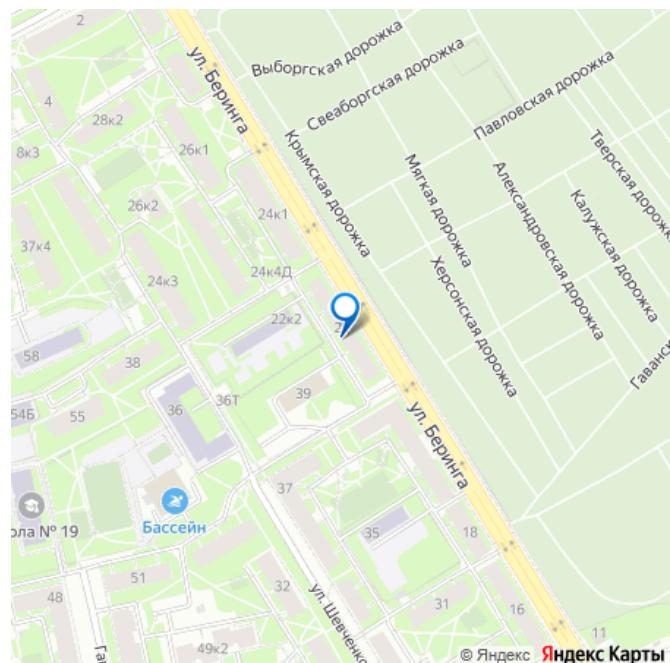
Тип санузла

раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9288119818>

Александра Березкина  
(Василеостровский), Итака  
**79817869357**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

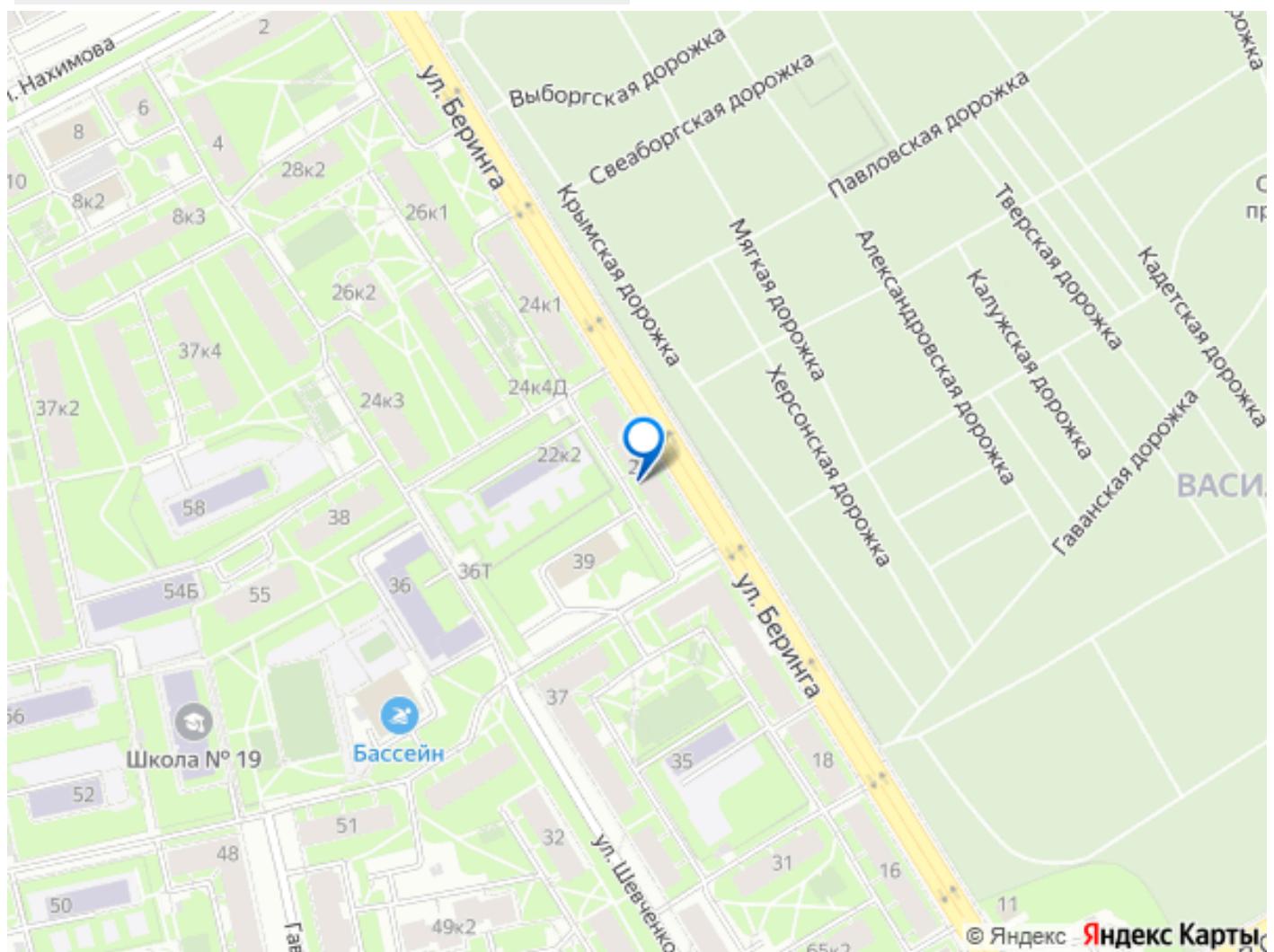
возможна ипотека

## **Описание**

128717394 Квартира расположена в Василеостровском районе, в тихой жилой застройки. Основное преимущество — пешая доступность до станции метро «Приморская». Путь занимает минут. В радиусе 5-7 минут ходьбы находятся магазины (например, «Пятерочка», «Магнит»). Также в пешей доступности отделения банков, аптеки и кафе, развлекательный комплекс . В 2х минутах школа и детский сад. Дом построен из кирпича, что является значимым плюсом для Петербурга: стены «дышат», лучше держат тепло зимой и прохладу летом. Подъезд в стандартном, для дома своего года постройки, состоянии. Квартира находится на первом этаже, что исключает необходимость пользоваться лестничными пролетами или лифтом. Общая площадь: 31 кв.м. Классическая прямоугольная комната площадью 16,9 кв.м. Кухня: Отдельная, площадью 5,6 кв.м. Отделка: Требует ремонта. Кому подойдет данный объект: Инвесторам, планирующим дальнейшую сдачу в аренду после ремонта. Васильевский остров пользуется популярностью у арендаторов. Покупателям для себя, которые хотят сделать ремонт «под ключ» по собственному проекту, контролируя все этапы и качество материалов. Молодым

парам или специалистам, ищущим первую квартиру в отличном транспортном расположении. Два совершеннолетних собственника, без обременений, подходит под ипотеку. Показы проводятся по предварительной договоренности. Для покупателей, готовых к быстрой сделке, возможен торг. Итака. Работаем с 1993 года.





Move.ru - вся недвижимость России