

Создано: 22.01.2026 в 19:15

Обновлено: 04.02.2026 в 04:26

https://spb.move.ru/objects/9288255645

Собственник

79817702571

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 53

7 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 53

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

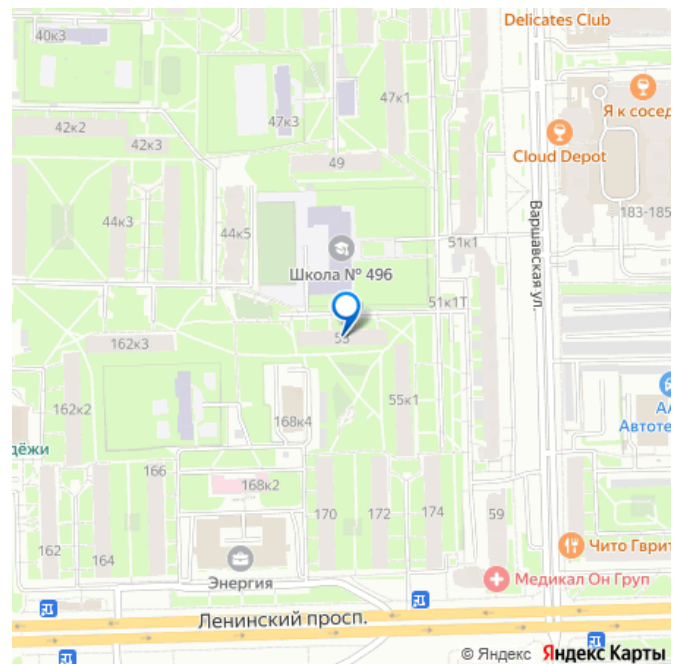
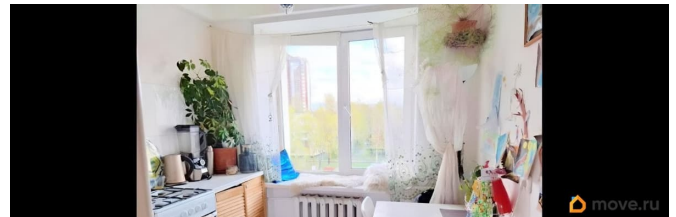
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

для заметок



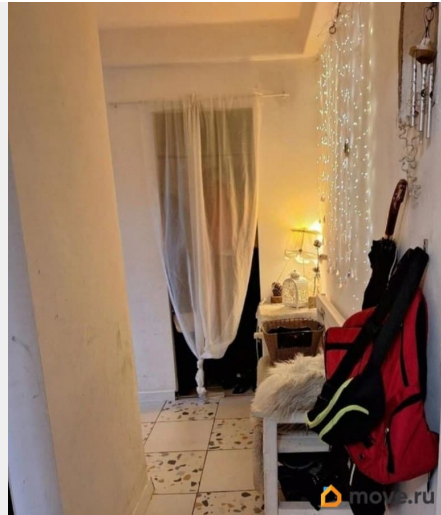
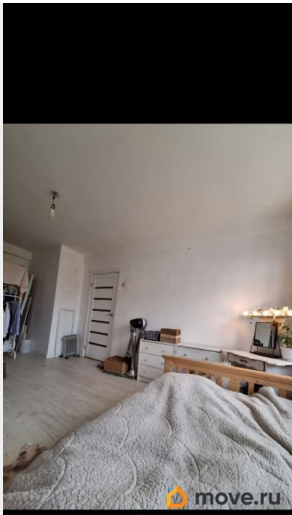
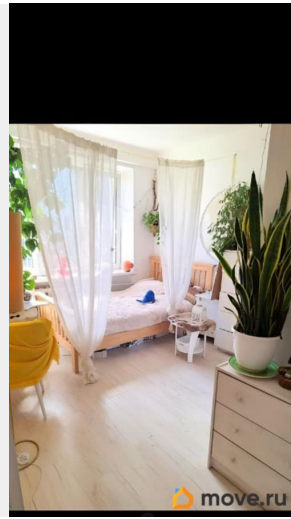
возможна ипотека, парковка

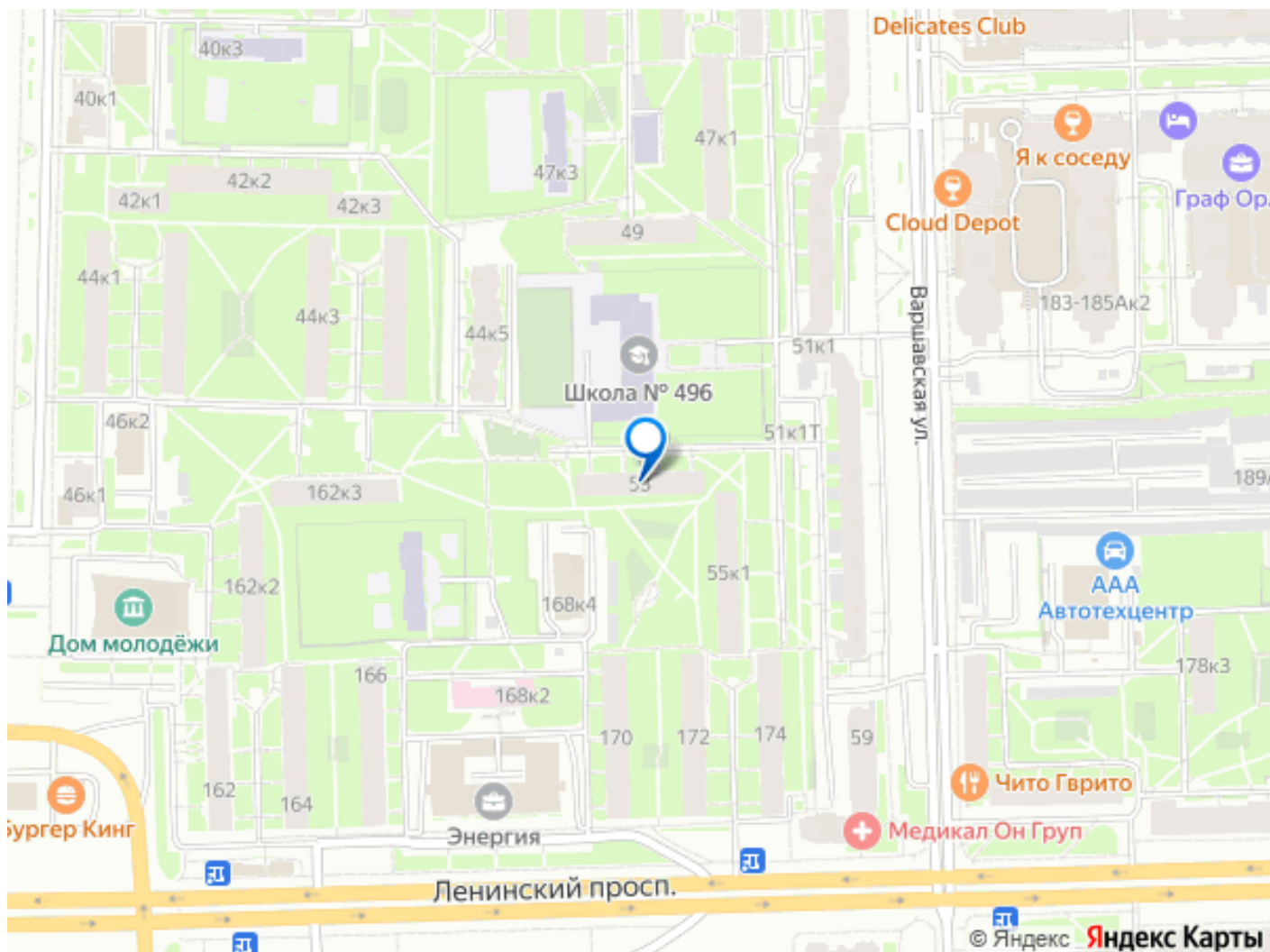
## Описание

Агентам просьба не беспокоить ( кто предлагает свои услуги) Есть свой агент, который присоединится на этапе сделки. Продается уютная однокомнатная квартира от собственника в пешей доступности от метро Московская 5-7 минут пешком . Рядом аэропорт Пулково. У метро летом прекасный ансамбль из фонтанов. Квартира на пятом этаже, что обеспечивает абсолютную тишину сверху и прекрасную спортивную форму. Хорошие соседи, в подъезде всегда тишина. подъезд сл свежим ремонтом, чистый, светлый, без посторонних запахов, уборка выполняется регулярно. Окна выходят во двор с чудесным видом - деревья и детская площадка, что обеспечивает прекасный обзор горизонта, неба. А так же пение птиц целый день. Дом утопает в зелени. ( отразила на фото летние и осенние фото) Есть чудесная пешая аллея среди деревьев для прогулок, начинается от соседнего дома, протяженностью в 1 км вдали от дорог. можно заниматься бегом или просто гулять по вечерам. Оба окна выходят на восход , и если есть солнышко, то вся квартира освещается им довольно долго.. Для меня при выборе этой квартиры вид из окон, и что они выходят на восход, сыграл большую роль. Ремонт косметический- стены выравнены и оштукатурены, вы можете сами дальше воплотить любую задумку по ремонту на свой вкус, не надо будет ничего демонтировать и вывозить тонну строительного мусора. Белый цвет в отделке

универсальный и может стать базовым при последующем оформлении под себя. Новая железная дверь , новая сантехническая разводка, новая колонка газовая, комнате полностью перебраны старые полы до самого основания и все новое, лаги, карамзит, покрытие и ламинат, кухня, ванная и коридор новая белая плитка - подойдёт под любой ремонт с любыми задумками, новая ванна и сантехника. Сам дом очень красивый, сделан недавно полный облицовочный ремонт и крыша. Единственный в окружении панельный дом, который так красиво выглядит и будет радовать глаз каждый день ( для меня самой это был существенный фактор в покупке этой квартиры) Во дворе есть детская и спортивная площадка для взрослых, а также открытая парковка. Дом подключен к газоснабжению, что обеспечивает экономичность и комфорт в быту. Напротив дома отличная школа ( во дворе имеется ещё школы ) Приходите - на просмотры. Квартира была приобретена за наличный расчёт по договору купли продажи готовы быстро выйти на сделку .







Move.ru - вся недвижимость России