

Создано: 22.01.2026 в 19:15

Обновлено: 04.02.2026 в 04:26

<https://spb.move.ru/objects/9288255645>

Собственник

79817702571

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 53

7 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 53

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

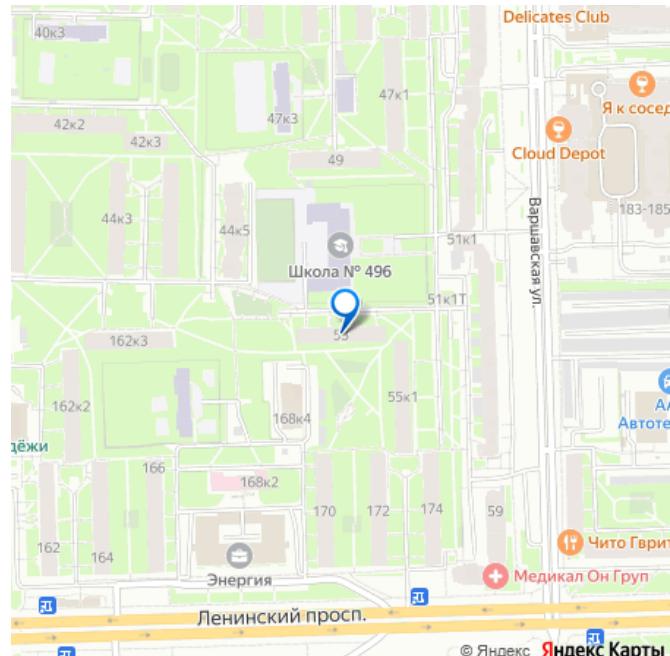
6.2 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

возможна ипотека, парковка

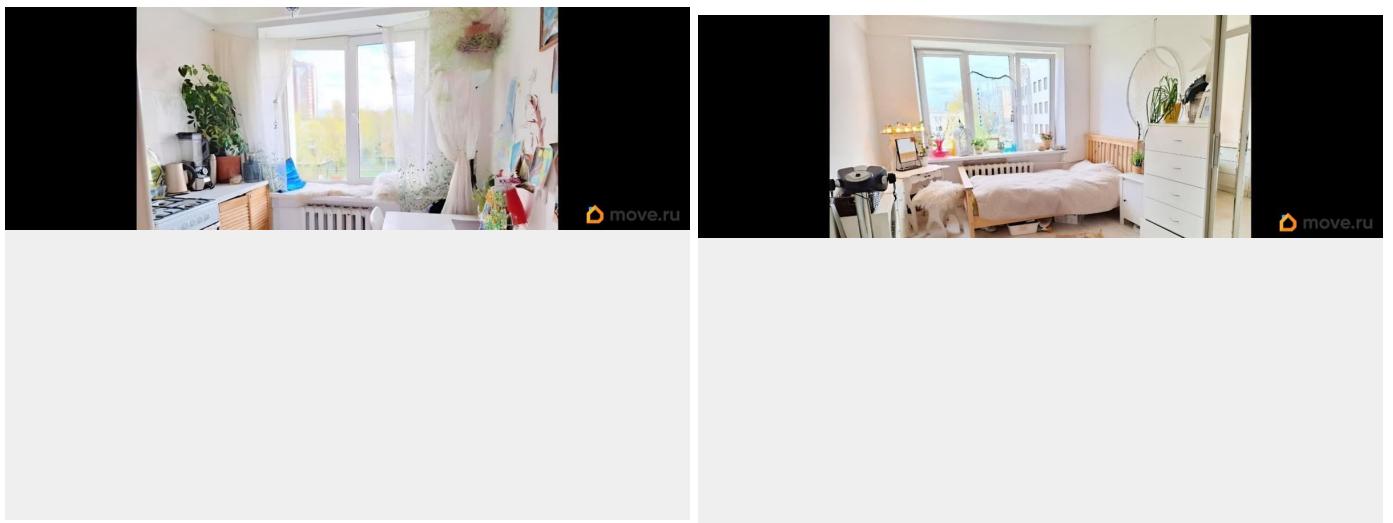
Описание

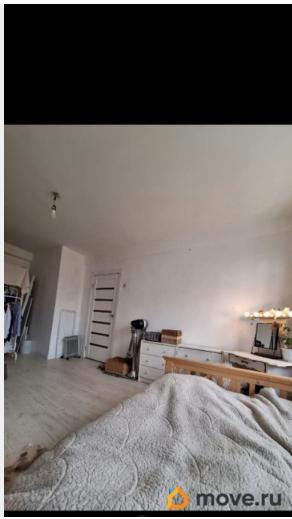
Агентам просьба не беспокоить (кто предлагает свои услуги) Есть свой агент, который присоединится на этапе сделки.

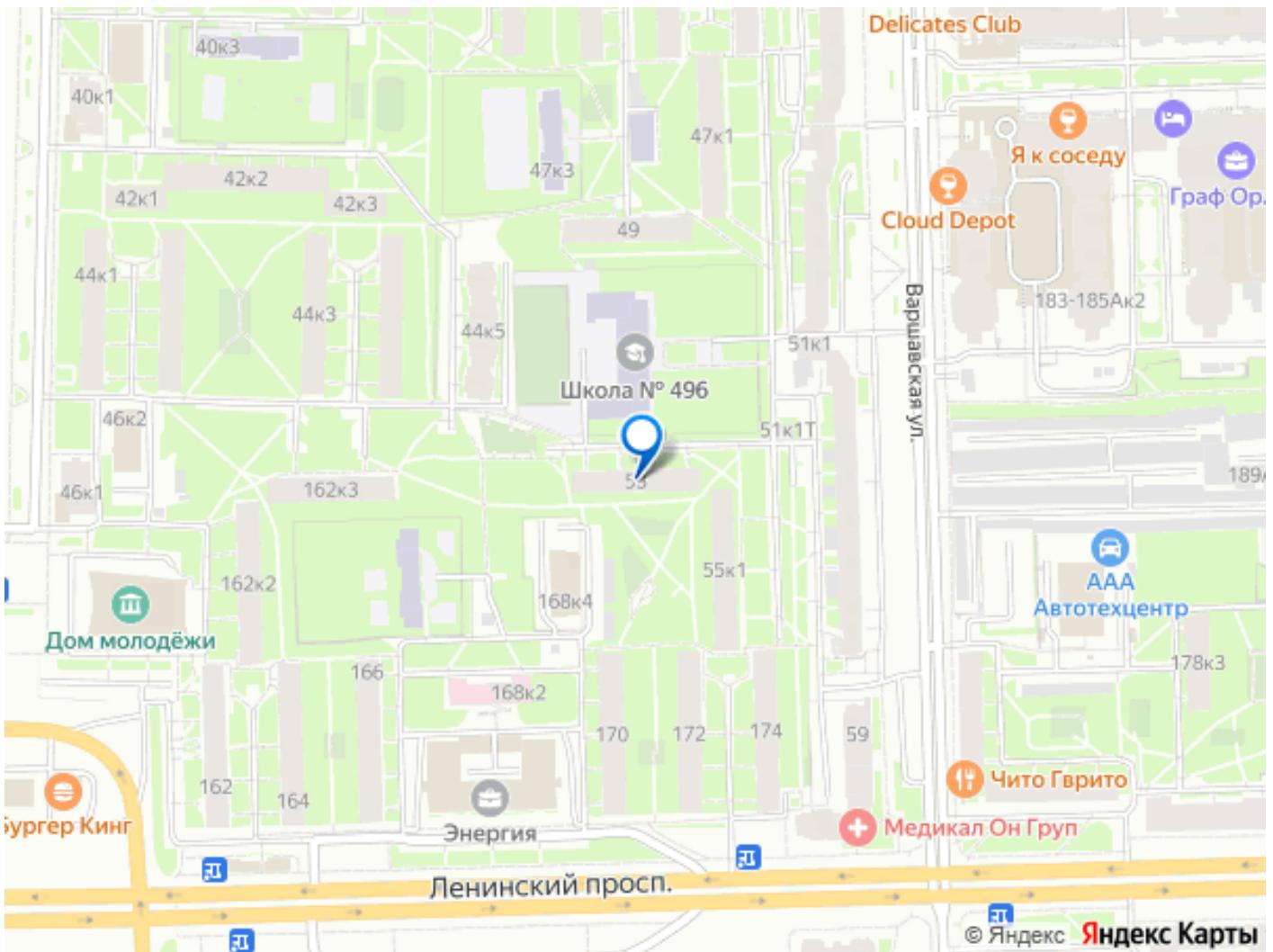
Продается уютная однокомнатная квартира от собственника в пешей доступности от метро Московская 5-7 минут пешком . Рядом аэропорт Пулково. У метро летом прекрасный ансамбль из фонтанов. Квартира на пятом этаже, что обеспечивает абсолютную тишину сверху и прекрасную спортивную форму.

Хорошие соседи, в подъезде всегда тишина. подъезд сл свежим ремонтом, чистый, светлый, без посторонних запахов, уборка выполняется регулярно. Окна выходят во двор с чудесным видом - деревья и детская площадка, что обеспечивает прекрасный обзор горизонта, неба. А так же пение птиц целый день. Дом утопает в зелени. (отразила на фото летние и осенние фото) Есть чудесная пешая аллея среди деревьев для прогулок, начинается от соседнего дома, протяженностью в 1 км вдали от дорог. можно заниматься бегом или просто гулять по вечерам. Оба окна выходят на восход , и если есть солнышко, то вся квартира освещается им довольно долго.. Для меня при выборе этой квартиры вид из окон, и что они выходят на восход, сыграл большую роль. Ремонт косметический- стены выравнены и оштукатурены, вы можете сами дальше воплотить любую задумку по ремонту на свой вкус, не надо будет ничего демонтировать и вывозить тонну строительного мусора. Белый цвет в отделке

универсальный и может стать базовым при последующем оформлении под себя. Новая железная дверь , новая сантехническая разводка, новая колонка газовая, комнате полностью перебраны старые полы до самого основания и все новое, лаги, карамзит, покрытие и ламинат, кухня, ванная и коридор новая белая плитка - подойдёт под любой ремонт с любыми задумками, новая ванна и сантехника. Сам дом очень красивый, сделан недавно полный облицовочный ремонт и крыша. Единственный в окружении панельный дом, который так красиво выглядит и будет радовать глаз каждый день (для меня самой это был существенный фактор в покупке этой квартиры) Во дворе есть детская и спортивная площадка для взрослых, а также открытая парковка. Дом подключен к газоснабжению, что обеспечивает экономичность и комфорт в быту. Напротив дома отличная школа (во дворе имеется ещё школы) Приходите - на просмотры. Квартира была приобретена за наличный расчёт по договору купли продажи готовы быстро выйти на сделку .







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты