

Создано: 22.01.2026 в 17:54

Обновлено: 06.02.2026 в 10:56

<https://spb.move.ru/objects/9288255787>

Екатерина Маркобородова, Екатерина
Маркобородова

79817960148



Санкт-Петербург, Новочеркасский
проспект, 12К1

7 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 12К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

15.3 м²

Площадь кухни

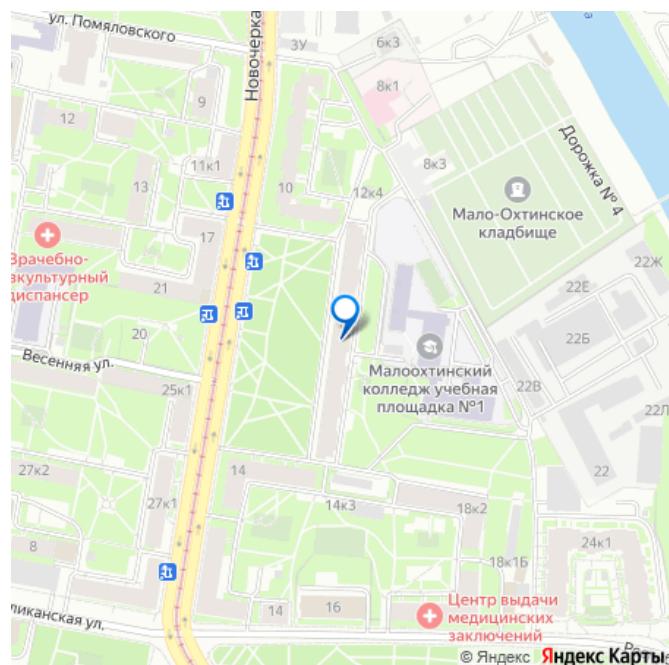
8.1 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к покупке уютная, солнечная одно-комнатная квартира в одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга .

Прямая продажа. Один взрослый собственник, личное присутствие на сделке.

Квартира без залогов и обременений! О квартире: в квартире был произведен дорогостоящий, качественный капитальный ремонт. Были произведены следующие работы: - проведена полная замена электропроводки и установка автоматов; -по сантехнике заменены все трубы, включая стояки; - окна с бронепленкой по классу А3 и противовзломной фурнитурой; - дверь из листовой стали; - выровнены стены, полы стяжка напольное покрытие в кухне и прихожей- кафель, комната- ламинат. О

районе: район с полностью сформированной инфраструктурой, в шаговой доступности

продуктовые магазины, ТЦ, учебные

заведения, поликлиники. Отличная

транспортная развязка: метро

Новочеркасская в честных 10-ти минутах

неспешным шагом, 5 минут на транспорте и

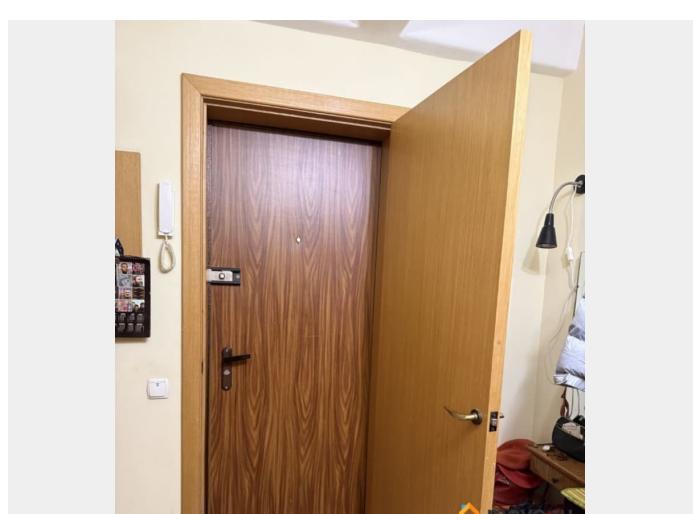
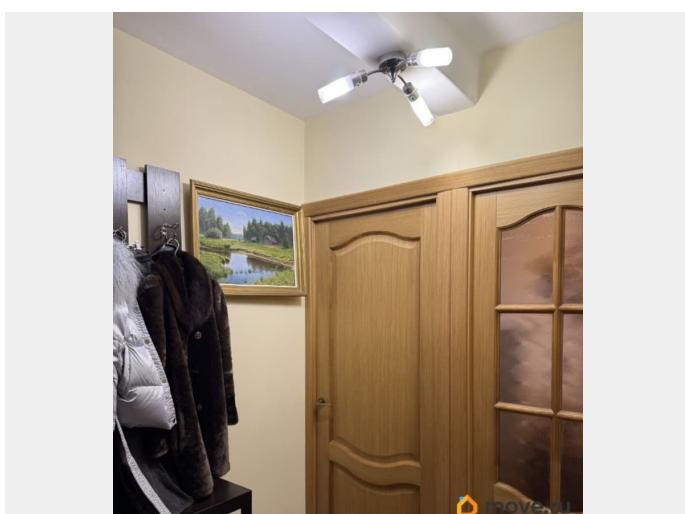
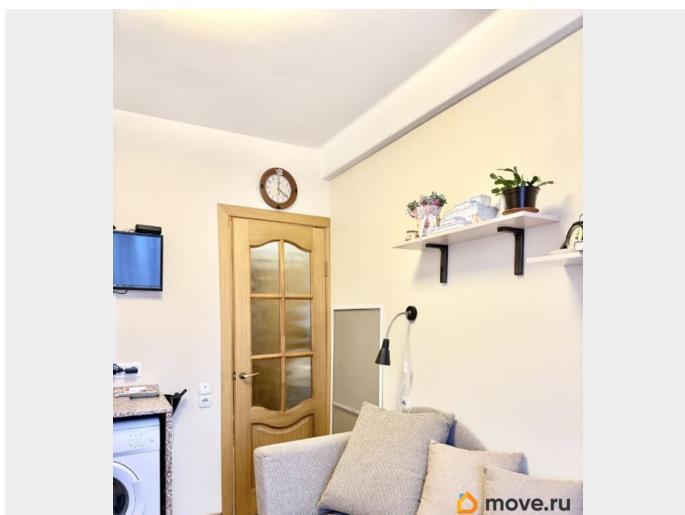
Вы уже наслаждаетесь красотами Невского

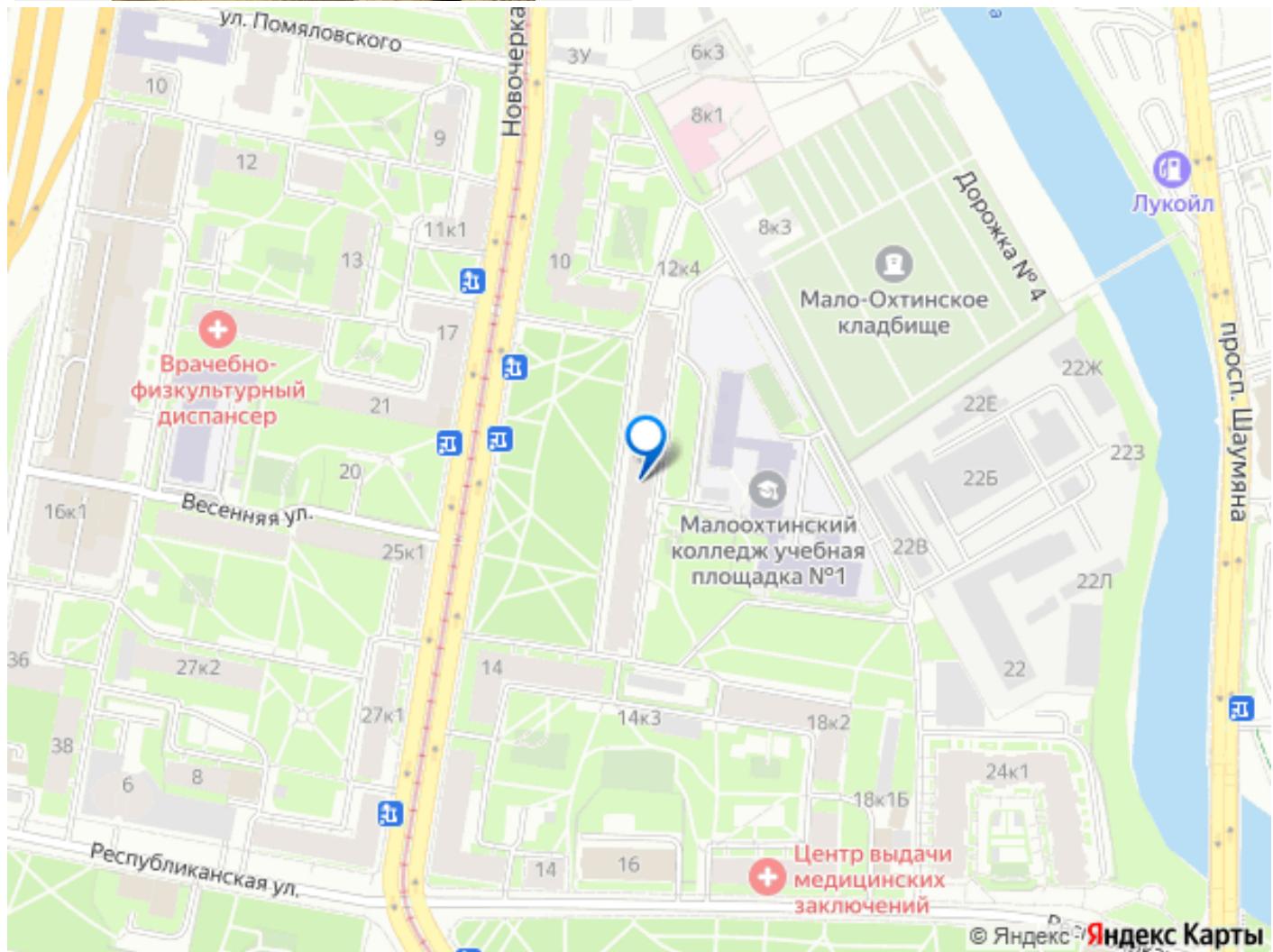
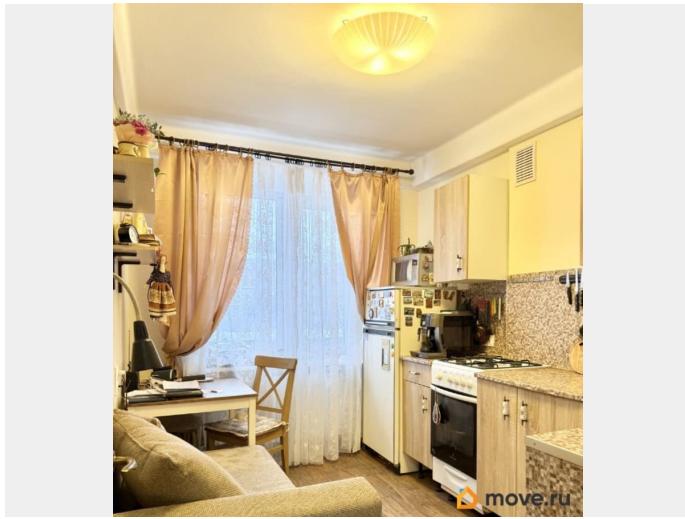
проспекта (ст. метро Площадь Ал. Невского).

В трёх минутах ходьбы от дома прекрасная

Малоохтинская набережная, с потрясающим

видом на красивейший Большоехтинский мост. А в двух минутах от дома расположен и радует своей ухоженностью Малоохтинский парк. Звоните, с удовольствием отвечу на интересующие Вас вопросы и проведу показ.





Move.ru - вся недвижимость России