

Создано: 26.01.2026 в 15:46

Обновлено: 26.01.2026 в 15:25

<https://spb.move.ru/objects/9288366013>

Агент

79111793621

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,
9К1**

6 200 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 9К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

для заметок



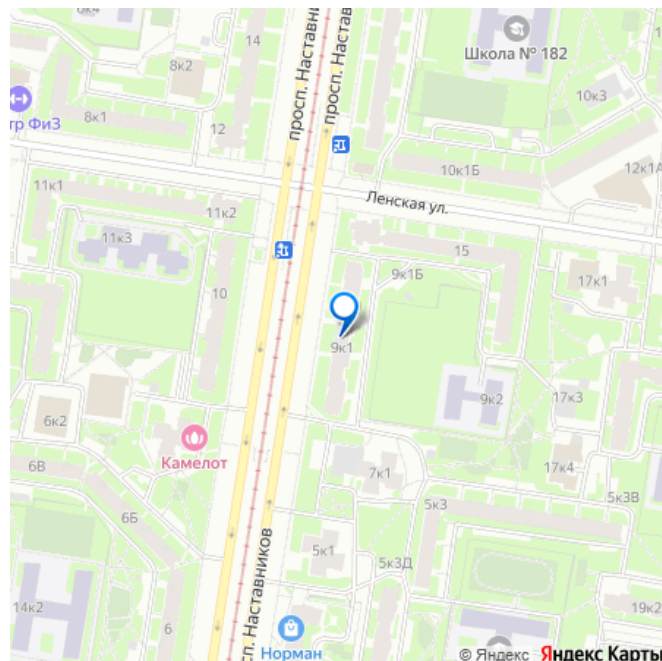
Предлагается светлая и теплая однокомнатная квартира. Дом, построенный в 1983 году, обеспечивает отличную звуко- и теплоизоляцию благодаря толстым стенам. Основные характеристики:

- Общая площадь: 31.8 м²
- Жилая комната: 16.5 м² (просторная)
- Кухня: 7 м²
- Коридор: 3 м²
- Санузел: раздельный, в кафеле (ванная 2.2 м², туалет 1.5 м²)

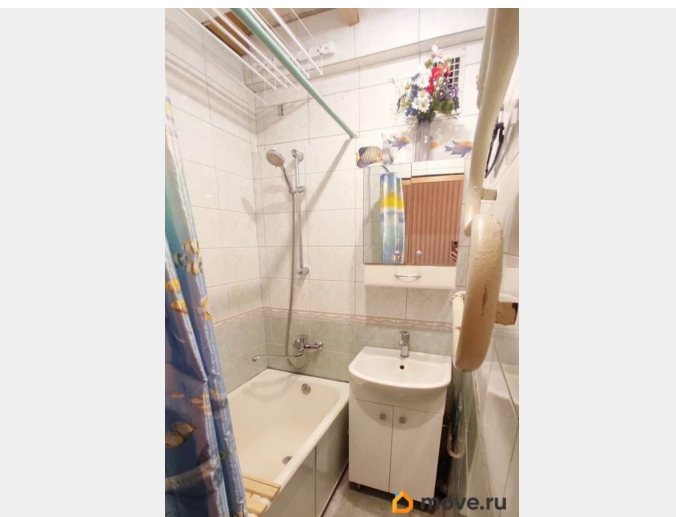
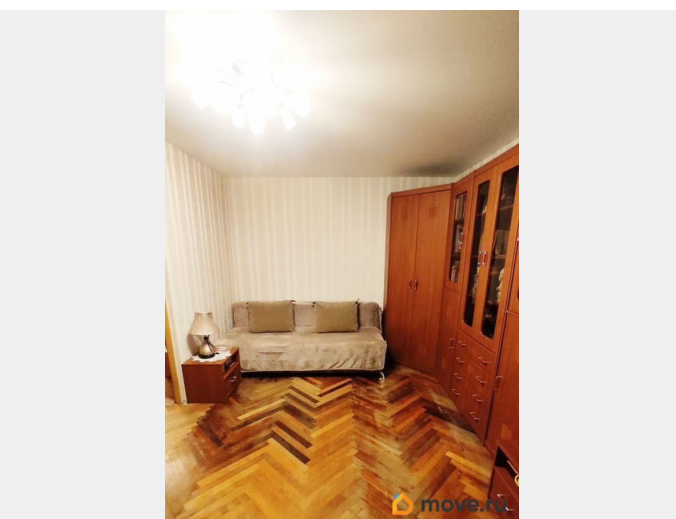
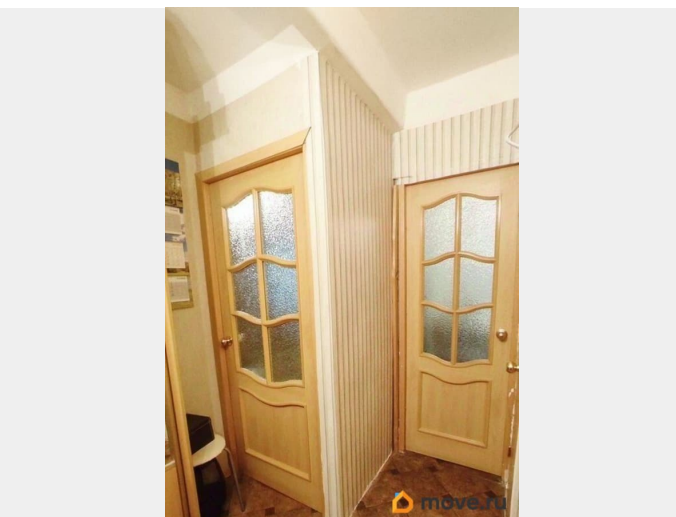
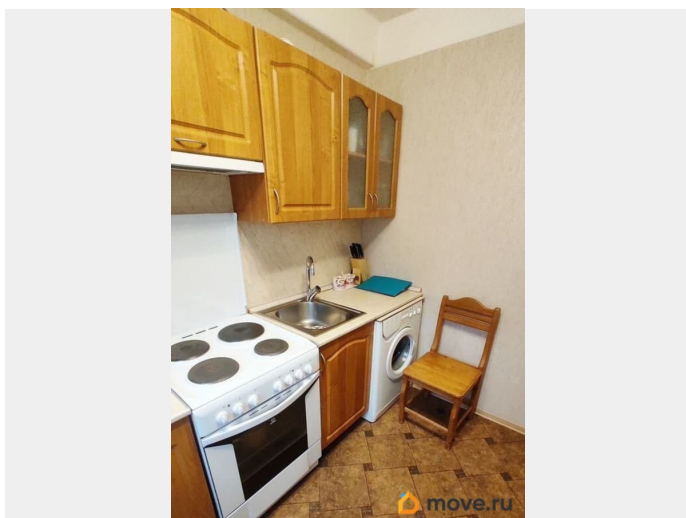
Квартира расположена на 1 этаже 12-этажного дома, находится в хорошем состоянии. Установлены стеклопакеты, счетчики на воду и электричество, что гарантирует небольшие коммунальные платежи. Встроенная кухня остается новым владельцам в подарок! Из окон открывается живописный вид на зеленую зону. Безопасность и порядок: Для вашей безопасности установлены камеры видеонаблюдения по всему периметру дома и поэтажно. В парадной поддерживается чистота и порядок, имеется домофон, что обеспечивает тишину и спокойствие. Отличная транспортная доступность:

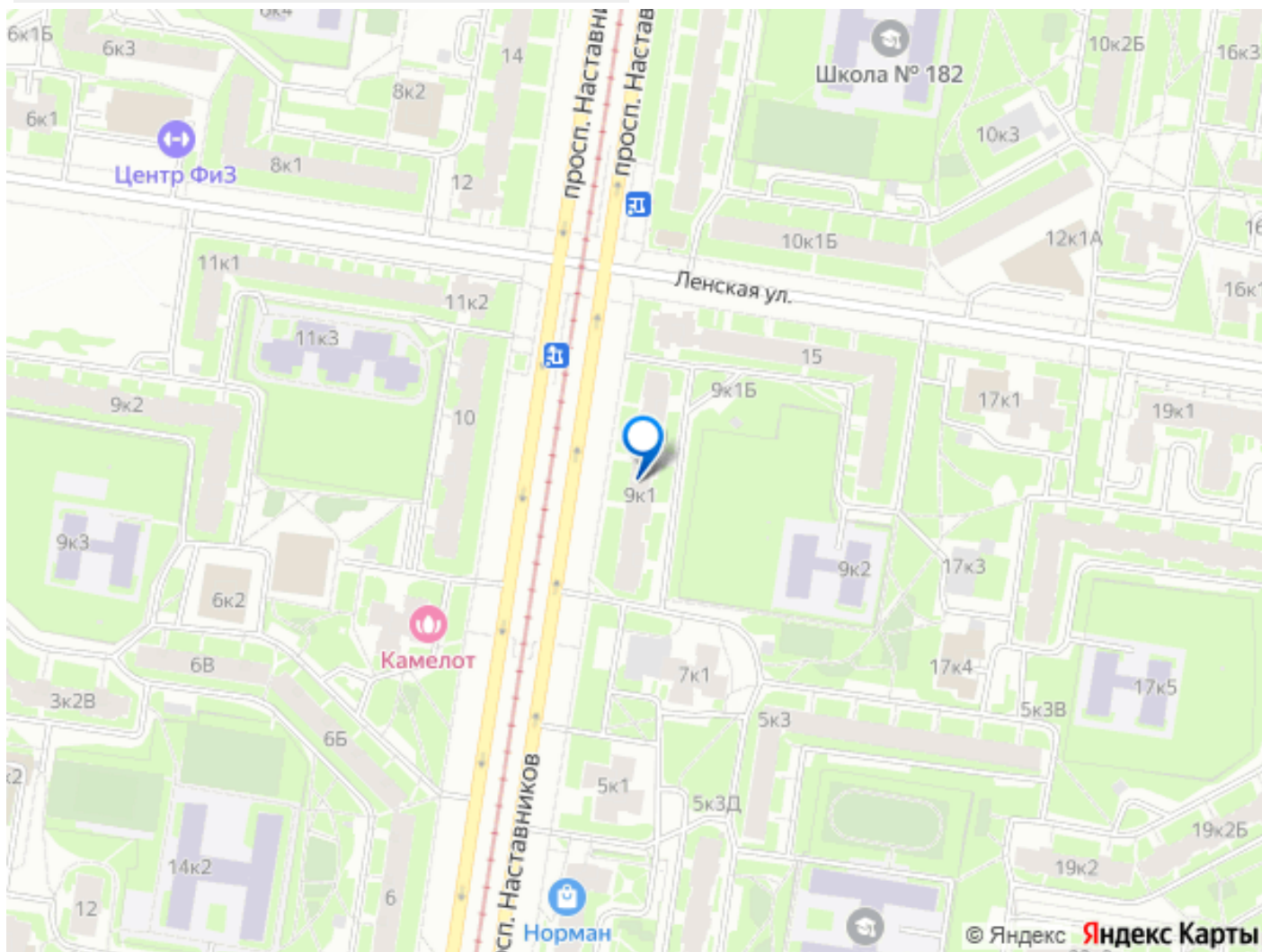
- До метро «Ладожская» 15 минут на общественном транспорте (остановка в шаговой доступности).
- До центра города на личном транспорте 10 минут.
- Удобный выезд на КАД позволяет быстро добраться в любой район города.

Развитая инфраструктура: В шаговой доступности есть всё для комфортной жизни: школы и детские сады (государственные и частные), магазины, поликлиники, медицинские и фитнес-центры. Рядом также расположены кафе, рестораны и салоны красоты, обеспечивая дополнительные удобства для активного досуга. Юридическая чистота и быстрый выход на сделку: Полная стоимость указывается в договоре. Возможна ипотека, обременения отсутствуют. Все документы готовы к сделке, что значительно



ускоряет процесс покупки.Приглашаем вас на просмотр! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России