

Создано: 29.01.2026 в 10:27

Обновлено: 29.01.2026 в 10:18

<https://spb.move.ru/objects/9288496552>

Собственник

**79819201731**

**Санкт-Петербург, Конюшенная улица,  
9/38**

**7 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, Конюшенная улица, 9/38

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[площадь Конюшенная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

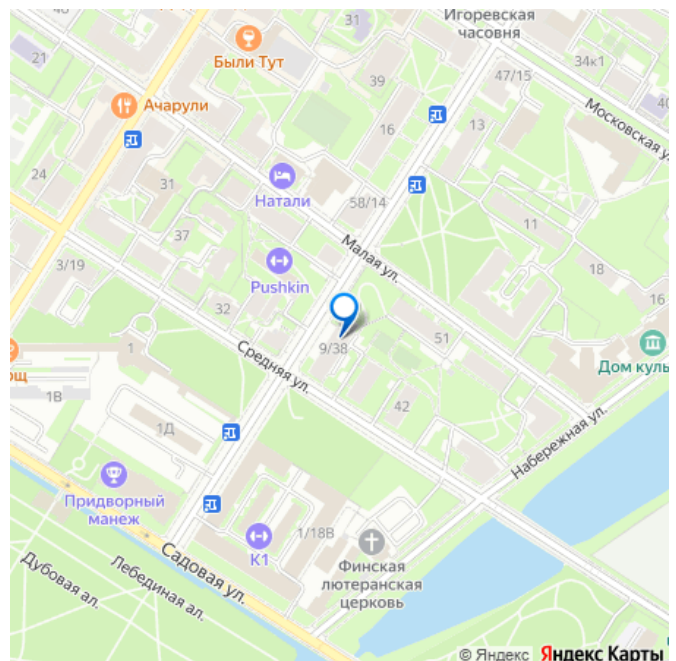
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Агентам без покупателей не звонить , в рекламе не нуждаюсь ! Есть свой агент , продажа будет через агенство недвижимости, так же готовы рассмотреть обмен на Санкт-Петербург. Продается квартира с балконом у Екатерининского парка , ближе жилых домов к парку нет. Исторический центр города . Двор дома утопает в зелени, за территорией ведётся постоянный уход. Интеллигентные соседи, есть место для парковки. Сама квартира видовая , окна выходят на улицу , с окон открывается потрясающий вид на Екатерининский парк , Дворцовую церковь, Екатерининский собор , а так же на исторический центр города . Лучшая локация , в которой никогда не продавались и не будут продаваться квартиры . В пешей доступности 3 парка , в 5 мин есть остановка общественного транспорта, так же рядом Гостиный двор и городская поликлиника. В пешей доступности дворец бракосочетания, университет МВД, пограничный кадетский военный корпус ФСБ России, Военно-морской политехнический институт, а так же на улице Конюшенная располагается Администрация города, а так же планируется строительство консультационного медицинского центра им.Турнера . В 15 мин пешком находиться железнодорожный вокзал г Пушкина. До

аэропорта Пулково 20 мин. езды. 7 лет назад в квартире был выполнен капитальный ремонт с применением европейских материалов. Ремонт производился для себя. Бетон снимался до основания , была заливка пола , полы с подогревом , сквирел итальянский кафель и итальянские обои, декоративная штукатурка , немецкая сантехника, водонагреватель bosh, была полная замена всех коммуникаций, выравнивание стен, усиленная железная дверь с дополнительной шумоизоляцией и многое другое. Более 10 лет в собственности , без обременений, 1 собственник

