

Создано: 30.01.2026 в 14:03

Обновлено: 30.01.2026 в 14:21

<https://spb.move.ru/objects/9288542566>

Собственник

79117849368

Санкт-Петербург, Бассейная улица, 71

7 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Бассейная улица, 71

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Бассейная](#)



Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

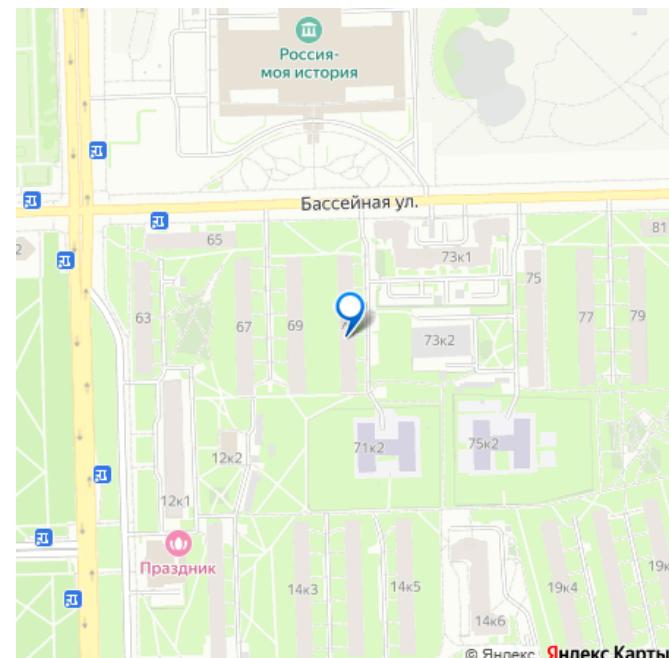
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

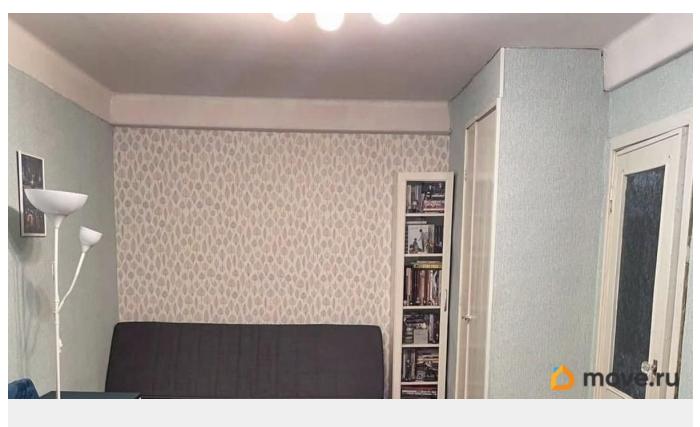
возможна ипотека

Описание

Помощь в продаже не нужна, буду рада пообщаться с агентами, покупатели которых уже видели объявление и их все устроило, и конечно с потенциальными покупателями напрямую. Из-за работы мне часто неудобно говорить по телефону, так что сначала пишите, пожалуйста. Однокомнатная квартира в самом зелёном сердце Московского района. Местоположение: 4 минуты ходьбы до небольшого парка вдоль проспекта Юрия Гагарина 5 минут ходьбы до знаменитого Московского парка Победы 5 минут ходьбы до музея Россия - моя история, вокруг которого расположен огромный новый парк с детскими и взрослыми площадками 10 минут ходьбы до СКА-арены 10 минут ходьбы до небольшого парка вдоль проспекта Космонавтов Инфраструктура: прямо в доме пункт Озон и Авито 2 минуты ходьбы до детского сада Есть два отделения почты, оба в 10 минутах от дома В пяти минутах ходьбы аптека, шаверма, пункты Яндекс и Вайлдберрис, магазин Дикси, Ароматный мир, Градусы Десять минут до ТРК Радуга В десяти минутах ходьбы Пятерочка, Магнит, Фикс-Прайс, кофейня Все Дома и магазин

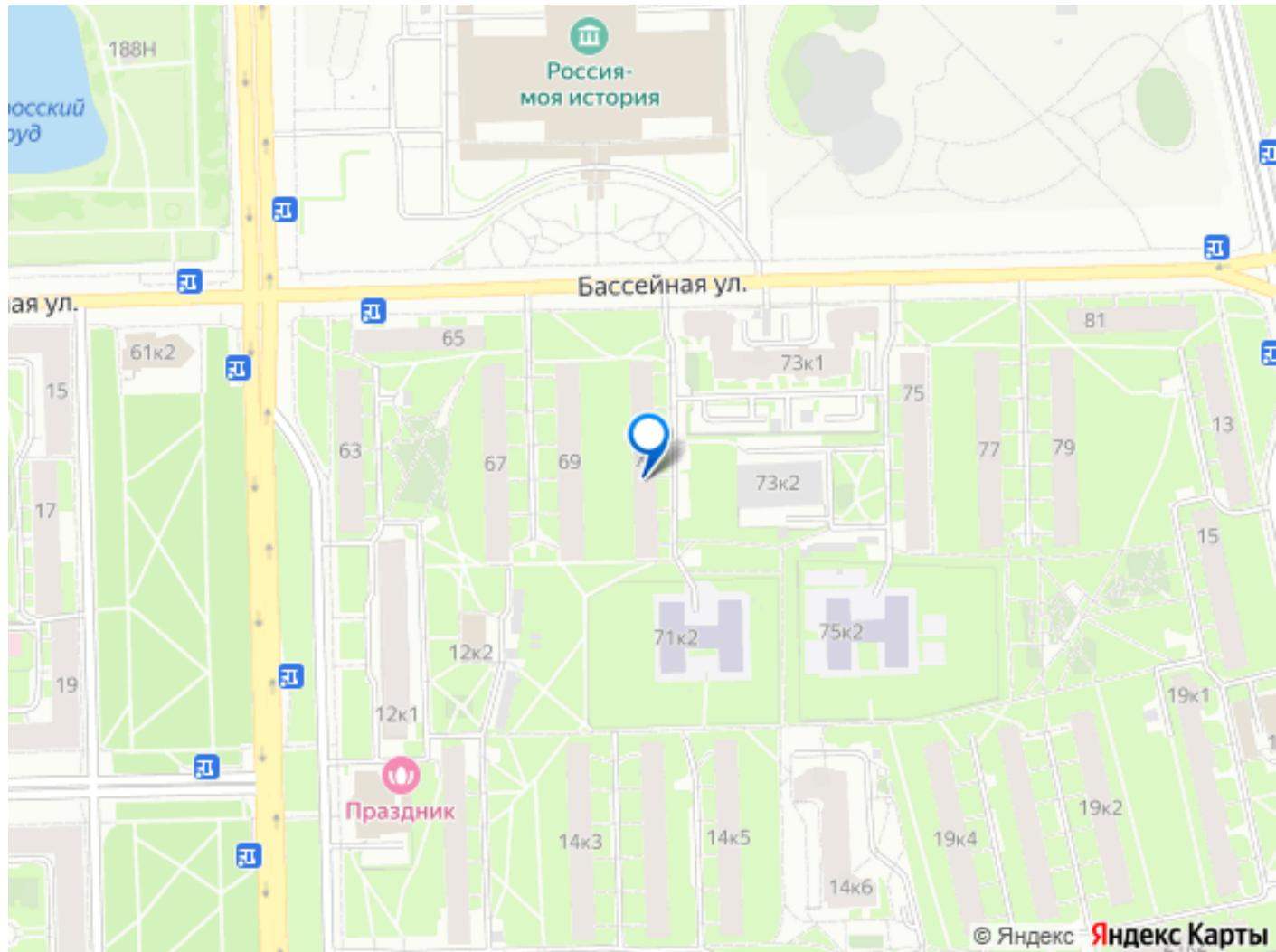
фермерских продуктов Удачный 15 минут
пешком до 51 поликлиники 15 минут пешком
до ТК Космос и ТК Питер Транспортная
доступность: в 3-5 минутах от дома два
перекрестка с остановками на каждой
стороне дороги 10-15 минут пешком до
станции метро Парк Победы 25 минут
прогулочным шагом до станции метро
Московская Квартира теплая, косметический
ремонт. С крышей проблем нет, этаж
последний, а значит вам не страшны никакие
аварии и заливы от соседей сверху. Окна
выходят во двор, где много зелени. Балкон
есть, не застеклен. Санузел раздельный. В
квартире два вместительных встроенных
шкафа и антресоль. Есть счетчик на
электричество, щиток находится в квартире.
Комната может казаться вам меньше, чем
она есть на самом деле, потому что из-за
коллекционирования у меня много ненужной
обычному человеку мебели (с другой стороны
у вас есть возможность посмотреть, как
много мебели в эту комнату вмещается).
Мебель и техника в квартире НЕ остаются.
Один совершеннолетний собственник (я),
квартира в собственности больше пяти лет (с
2017 года). Бывших и текущих супругов нет,
детей нет, прописанных и/или претендующих
на квартиру родственников тоже нет. Также
нет ипотеки, долгов и обременений.
Квартира покупалась по прямому договору
купли-продажи. Прописана только я,
выпишусь как только найдется серьезный
покупатель. Продаю, потому что хочу
приобрести двухкомнатную квартиру,
поэтому после сделки мне потребуется
примерно месяц, чтобы съехать (это все
обговаривается). Возможен обоснованный
торг. Также рассматриваю обмен с доплатой
на двухкомнатную квартиру в пределах
города, рассматриваю только последний

этаж. Полная стоимость в договоре, расчет
только по безналу.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России