

Создано: 05.02.2026 в 19:30

Обновлено: 05.02.2026 в 20:06

<https://spb.move.ru/objects/9289057899>

Татьяна Смирнова, Студия 78

79117604034



Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 11

11 200 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 11

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

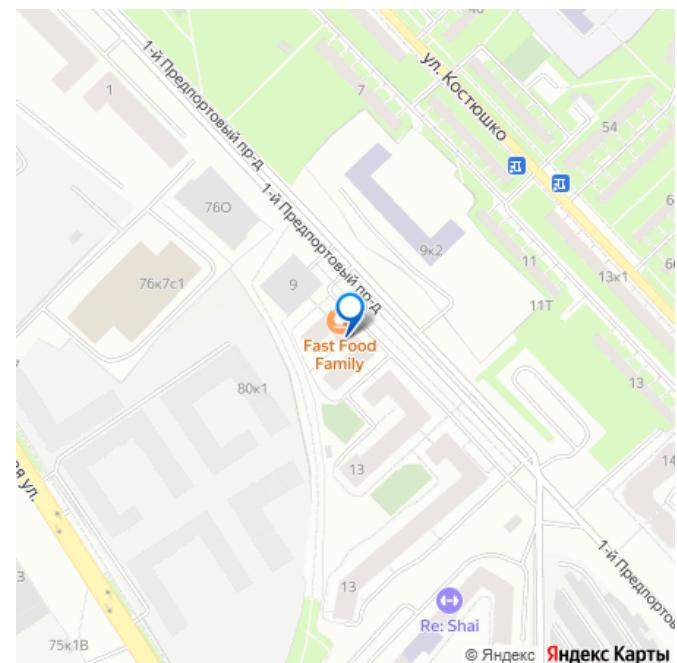
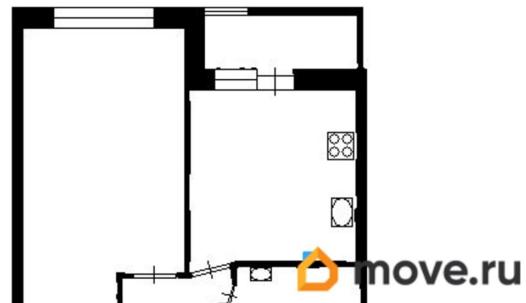
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже квартира в новом жилом комплексе комфорт - класса ЖК Философия. Комплекс расположен в Московском районе - одном из самых удобных и развитых районов города. Локация ценится за отличную транспортную доступность: рядом крупные магистрали, остановки общественного транспорта, удобный выезд в центр города и к аэропорту Пулково. Дом кирпично-монолитный 2020 года постройки. Построен с использованием высококачественных материалов и современных технологий. Безопасность жильцов обеспечивают камеры видеонаблюдения, расположенные по периметру комплекса и в парадных. На территории жилого комплекса общеобразовательная школа, детский сад. Благоустроенные дворы с зонами для игр, отдыха, детскими площадками и

велопарковками. На первых этажах жилого комплекса расположены продуктовые магазины, пекарни и пр. Квартира очень светлая и уютная. Окна выходят во двор. В квартире покупателям в подарок остается мебель: современная кухня со встроенной техникой, в комнате 2 двуспальная кровать и вместительный шкаф, в прихожей шкаф для хранения вещей, и одежды. Квартира без обременений, приобреталась без привлечения средств материнского капитала, ипотеки. 1 взрослый собственник. Прямая продажа.

