

Создано: 06.02.2026 в 10:46

Обновлено: 06.02.2026 в 11:03

<https://spb.move.ru/objects/9289058169>

Собственник

**79117119471**

**Санкт-Петербург, набережная Макарова,  
60**

**10 590 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Макарова, 60

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

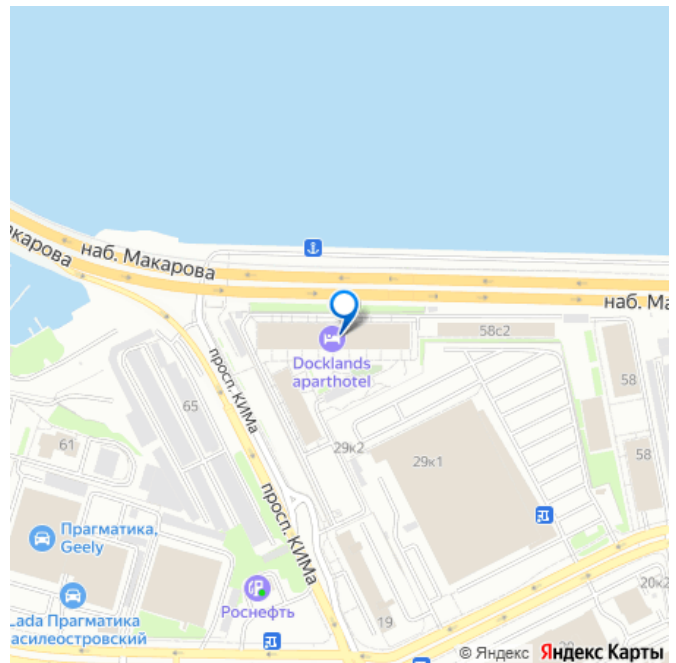
Год сдачи

1 квартал 2018 г.

парковка

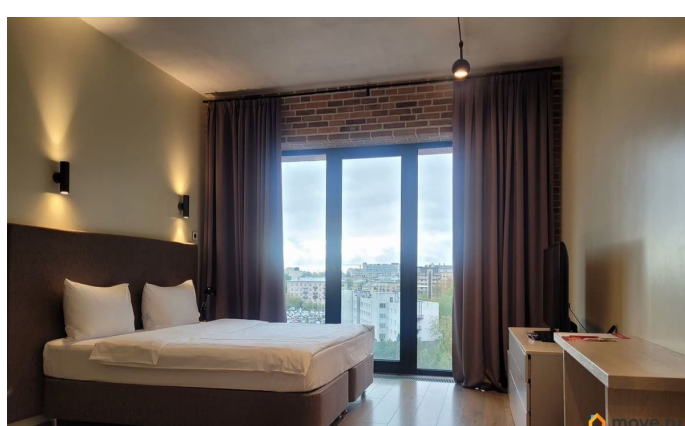
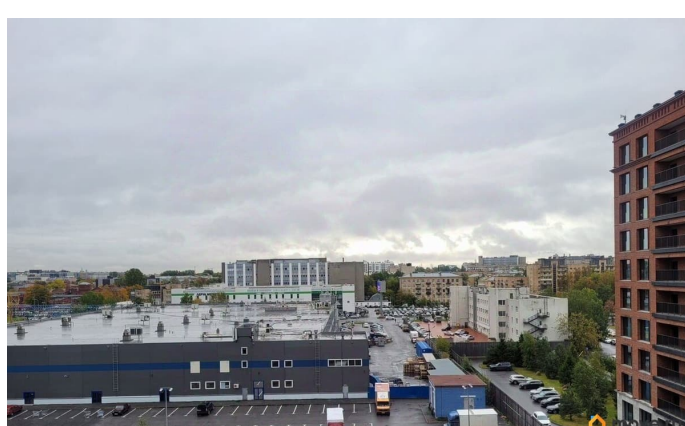
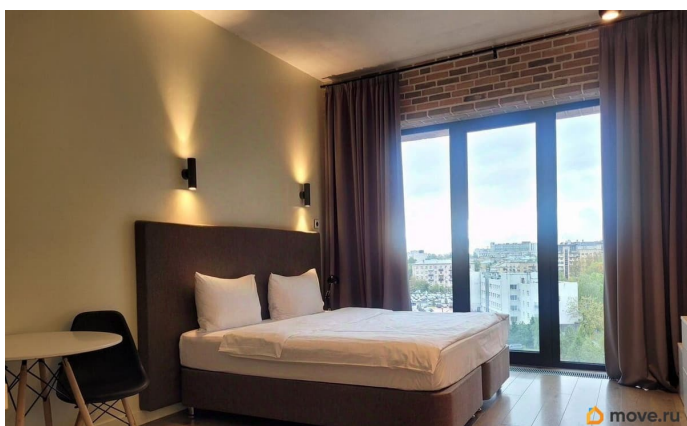
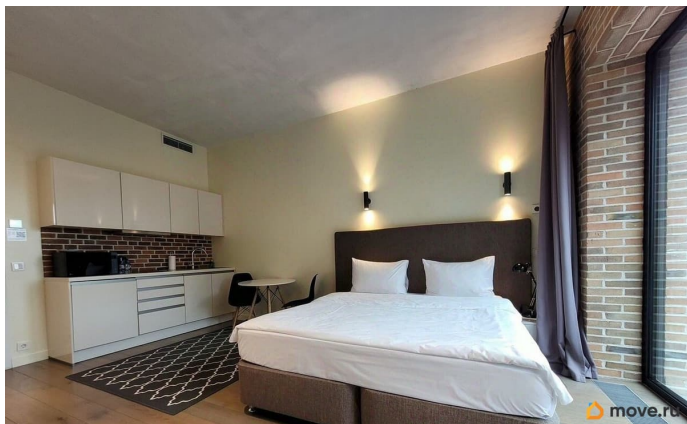
## Описание

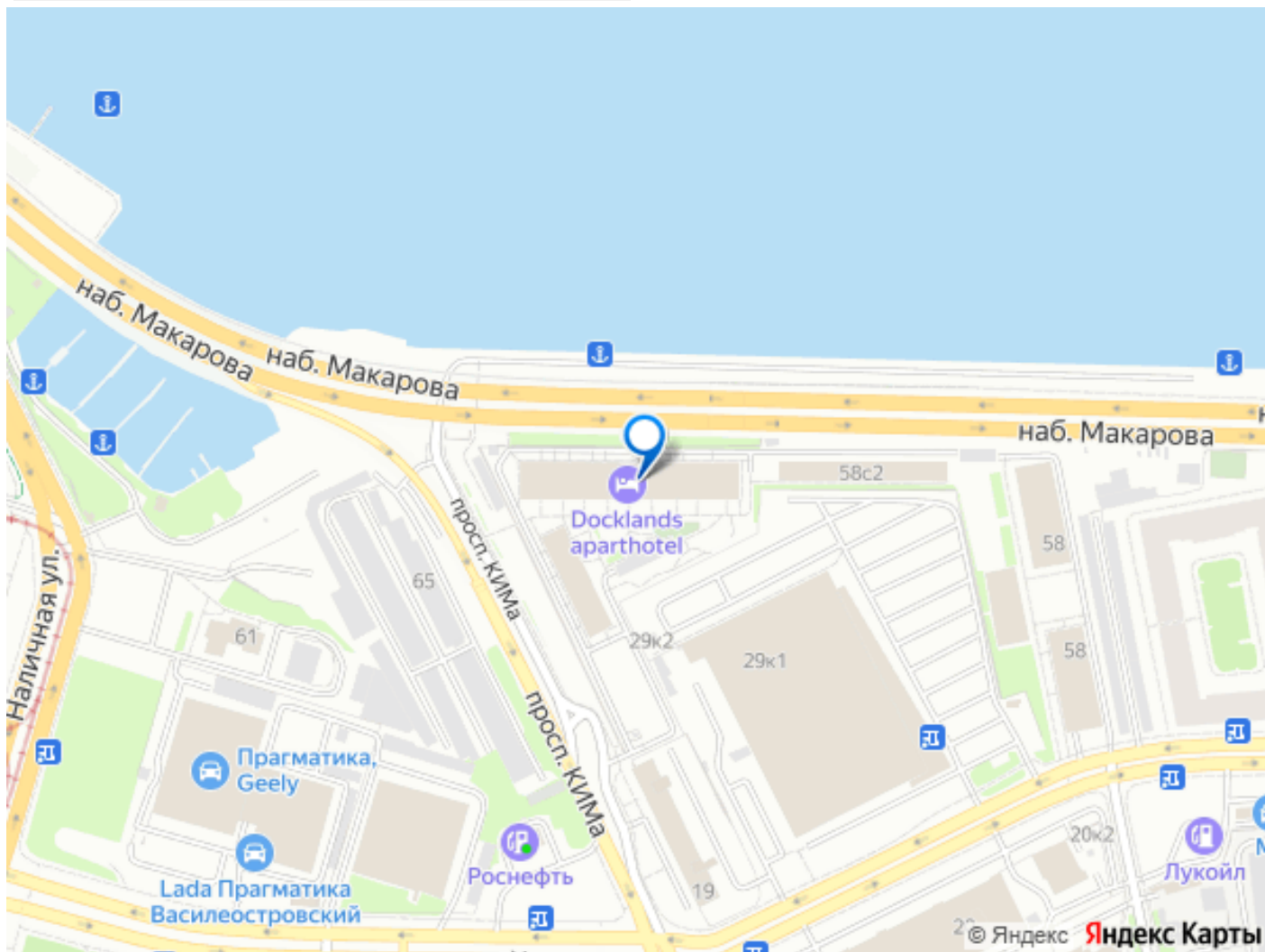
для заметок



Предлагаем отличный вариант для инвестиций! Апартаменты в ЖК Docklands — современные апарт-отели в стиле лофт для жизни и инвестиций. Апартаменты подходят как для собственного проживания, так и сдачи в аренду! АПАРТАМЕНТЫ НЕ В УПРАВЛЕНИИ!!! новый собственник сам решает, как распорядится объектом! О ДОМЕ: Лофт-квартал состоит из корпусов переменной этажности 10-11 уровней. Архитектура объекта решена в современном стиле: панорамные окна, двусветные помещения, фасады из датского кирпича ручной формовки, отделка клинкерным кирпичом в стиле «лофт» с применением стекла и металла, интеллектуальная настройка температурного режима в каждом помещении. О КВАРТИРЕ: общая площадь 30,7 кв.м. (по Росреестру) В стоимость входит полностью вся мебель и техника! Высота потолка — 3,15 м. Комфортный 7 этаж. БЕЗОПАСНОСТЬ: Закрытый двор! Круглосуточная охрана! Видеонаблюдение по периметру каждого корпуса, на каждом этаже. Полностью освещенный двор. КОМФОРТ: — повышенная шумо- и теплоизоляция; — бесшумные высокоскоростные лифты KONE; —отапливаемый паркинг; — благоустроенный двор с зелеными зонами, местами отдыха. ЛОКАЦИЯ: — 15 мин ходьбы до ст.м. Приморская; — 2 мин езды на автомобиле до ЗСД; — 10 мин езды на автомобиле до центра города; — 20 мин езды на автомобиле до аэропорта Пулково. СЕРВИС Круглосуточный сервис и собственная инфраструктура: — двор-парк без машин с зонами отдыха; — игровые площадки с высококачественным оборудованием, безопасным покрытием; — кафе, рестораны, фитнес-клуб, офисный центр! — предусмотрены сервисные услуги:

курьерская доставка; клининг; мастерская по  
мелкому ремонту; room-service; химчистка и  
прачечная. О СДЕЛКЕ: • 1 совершеннолетний  
собственник!! • ЛЮБАЯ ФОРМА ОПЛАТЫ! •  
ПРЯМАЯ ПРОДАЖА! Приглашаем вас оценить  
все преимущества этой замечательной  
студии лично!





Move.ru - вся недвижимость России