

Создано: 06.02.2026 в 21:13

Обновлено: 09.02.2026 в 11:57

**Санкт-Петербург, проспект Юрия
Гагарина, 49**

8 300 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 49

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

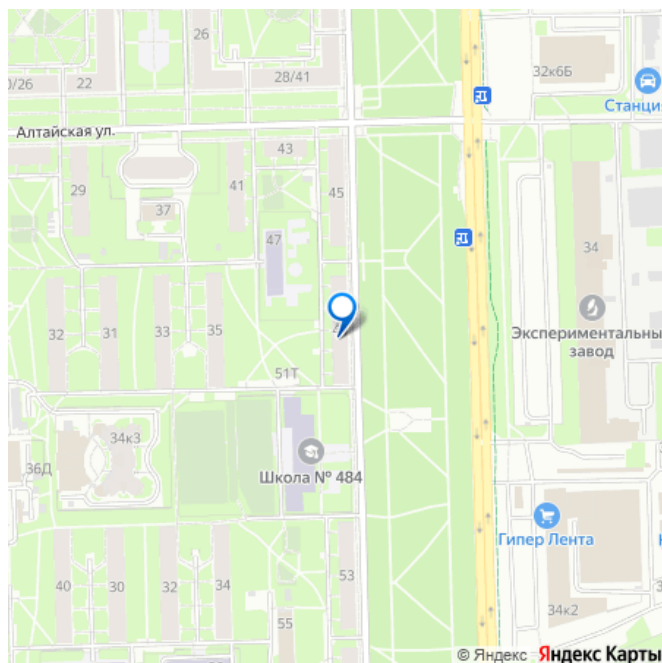
<https://spb.move.ru/objects/9289146887>

Елена Васильевна Корелова, Этажи

Санкт-Петербург

79818946970

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

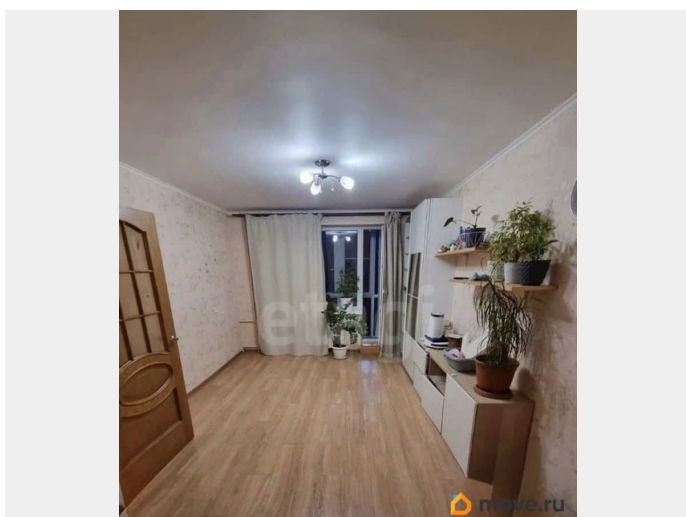
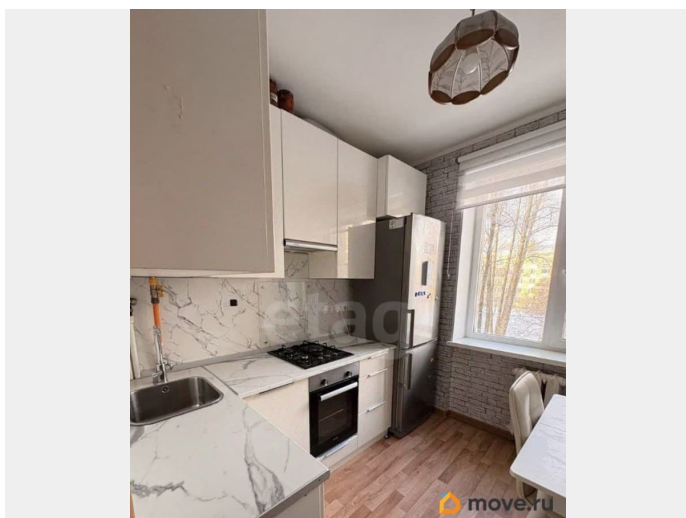
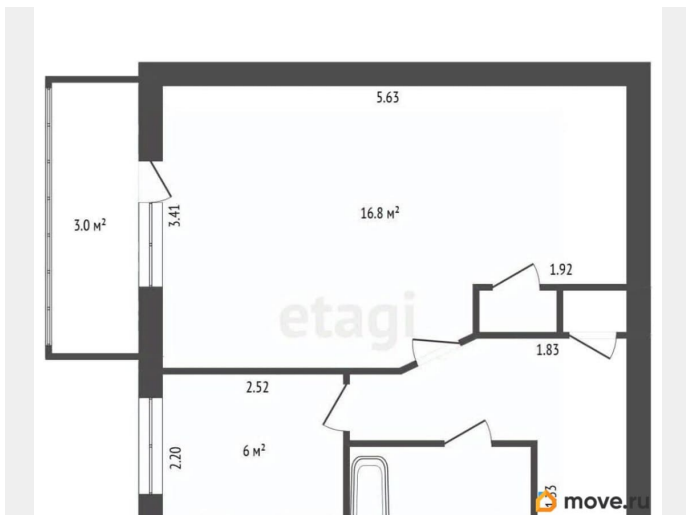
да

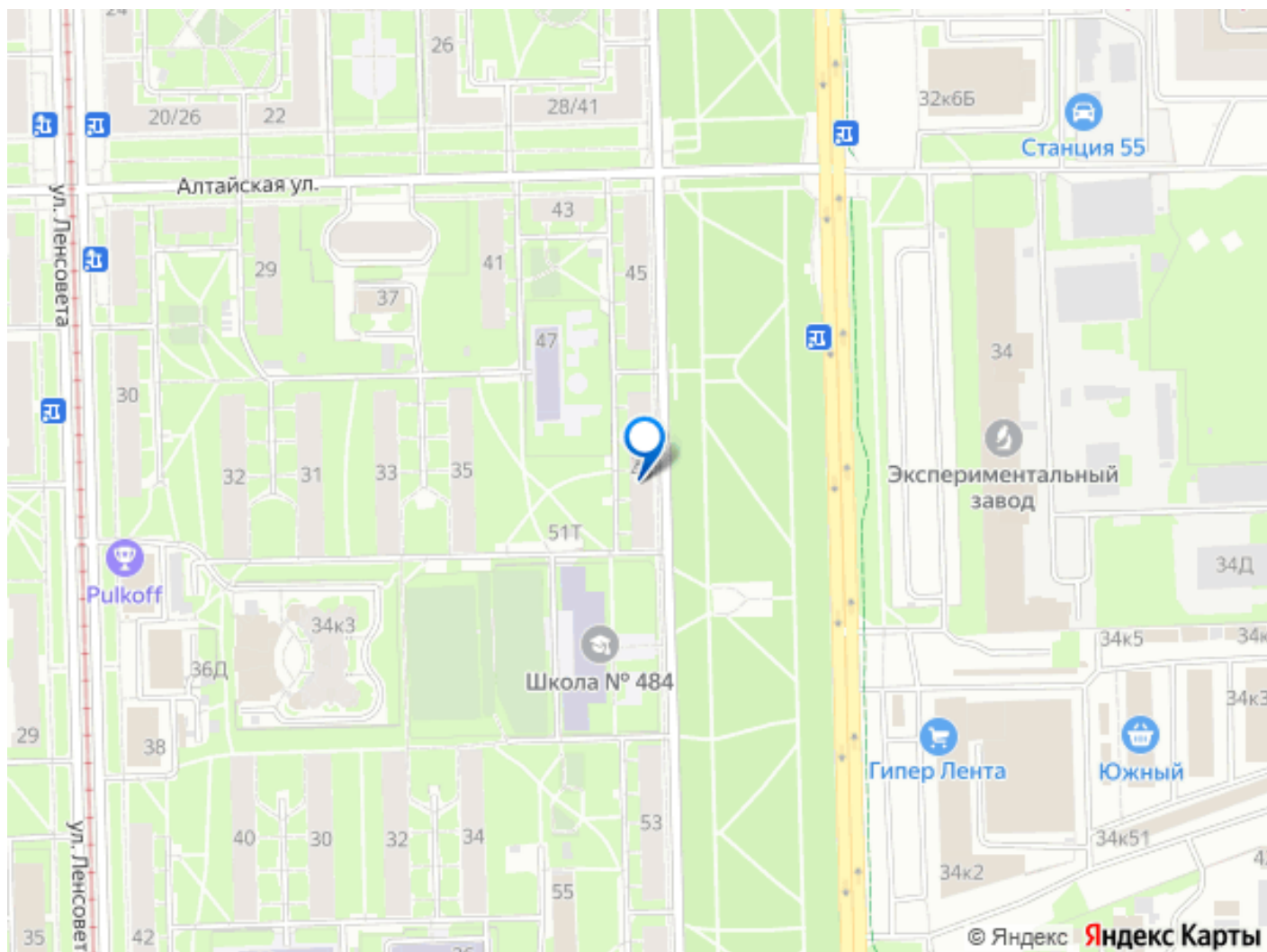
возможна ипотека

Описание

Продается светлая однокомнатная квартира с французским балконом в престижном Московском районе. Расположена в малоэтажном кирпичном доме с монолитными стенами, что обеспечивает отличную звукоизоляцию и теплосбережение. Чистая готовая к проживанию квартира в хорошем состоянии: выполнена замена электропроводки, установлены двухкамерные стеклопакеты. Санузел совмещенный, оборудован ванной. Стены облицованы кафельной плиткой. Газовая колонка обеспечивает бесперебойное снабжение горячей водой и экономит коммунальные платежи. Бытовая техника: стиральная машина, посудомойка, духовой шкаф, холодильник остаются новому владельцу. Балкон площадью 3 кв метра с полноценным остеклением «от пола до потолка». Квартира наполнена светом и кажется больше благодаря этой архитектурной особенности! Окна выходят в тихий, озелененный двор. Дом отличается ухоженной территорией, широкой парадной и добросовестным управлением. Микрорайон

характеризуется развитой инфраструктурой: недалеко находятся престижный физико-математический лицей 366, гимназия 526, во дворе дома государственный детский сад. Район обеспечен объектами коммерции и социальной сферы высокого уровня — от гипермаркетов до ресторанов. Ключевое преимущество локации — обилие зеленых зон: несколько благоустроенных скверов, а также близость к крупным паркам — Московскому Парку Победы, Парку Aviаторов и Пулковскому Парку. Транспортная доступность на высоком уровне: в 10 минутах ходьбы расположена станция метро «Московская», рядом — остановки наземного транспорта. На автомобиле до центра города можно добраться за 10-15 минут, имеется удобный выезд на ЗСД. Во дворе дома всегда есть свободные парковочные места. Это предложение сочетает преимущества спокойной жизни в зеленом районе с полной городской инфраструктурой и отличной транспортной связностью. * Способы оплаты: наличные, ипотека (поможем в одобрении под сниженную процентную ставку). * Гарантируем вам БЕЗОПАСНОСТЬ проведения сделки, деятельность агентства застрахована на 25 000 000 рублей * БЫСТРЫЙ выход на сделку. * Электронная регистрация. * Будем рады покупкам с нами и у нас! Звоните для получения подробной информации и записи на просмотр! Код пользователя: 188906
Номер в базе: 11709615





Move.ru - вся недвижимость России